

Отчет выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Павловского 4
 ДОХОДЫ ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

Статьи	Запланированный доход, руб.				Фактический доход, руб.		
	Собственники	Организации	Льготы	ИТОГО	Собственники	Организации	ИТОГО
Содержание и ремонт жилья	988 602,89	296 319,96		1 284 922,85	908 029,70	319 529,50	1 227 559,20
Вывоз мусора	124 725,94			124 725,94	110 601,23		110 601,23
Эл. энергия	339 131,10			339 131,10	325 704,63		325 704,63
Повышающий коэф. по электроэнергии	21 713,40			21 713,40	6 932,05		6 932,05
Х/водоснабжение и водоотведение	237 354,95			237 354,95	221 417,05		221 417,05
Повышающий коэф. по хвс	14 407,92			14 407,92	10 951,25		10 951,25
Гор/водоснабжение и отопление	980 926,38			980 926,38	907 919,66		907 919,66
Повышающий коэф. по гвс	27 814,15			27 814,15	13 201,54		13 201,54
Размещение оборудования		5 551,79		5 551,79		4 910,51	4 910,51
Аренда и реклама		237,68		237,68		158,46	158,46
Вторсырье, уборка контейн.плещ.		4 858,19		4 858,19		4 840,17	4 840,17
Итого	2 734 676,73	306 967,62	0,00	3 041 644,35	2 504 757,11	329 438,64	2 834 195,75

Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.

Статьи	Остаток на начало отчетного периода	Сумма доходов	Сумма расходов	Остаток, руб.
Содержание и ремонт жилья в том числе:	-591 900,84	1 379 154,41	1 478 335,73	-691 082,17
Поступление средств от оплаты повышающего коэффициента		31 084,84		
Общехозяйственные расходы и материалы			3 851,83	
Охрана общественного порядка			622,48	
Вывоз КГО			5 089,08	
Сброс снега и сосулек			5 670,00	
Приобретение контейнеров и комплектующих			5 220,96	
Ремонт кровли			103 257,00	
Реконструкция теплоузлов			62 647,00	
Благоустройство территории 2017г. (доп. работы)			209 000,00	
Ремонт балкона кв.23			20 000,00	
Материалы для ремонта швов			17 916,00	
Материалы для ремонта подъездных козырьков			12 273,60	
Дератизация, дезинсекция			536,50	
Юридические услуги			18 400,00	
Госпошлина			6 832,00	
Услуги связи			1 311,12	
Материалы для содержания конструктивов			3 804,44	
Материалы для сантехработ			22 153,28	
Материалы для электрооборудования			7 903,47	
Материалы для сануборки			13 314,30	
Зарплата старшего дома(Колегов Ю.В.)			101 781,60	
Транспортные расходы			18 548,90	
Услуги ГЦРКП			17 950,53	
Услуги по содержанию обслуживающего персонала			453 486,80	
Расходы на оплату налогов			165 227,14	
Услуги банка			709,78	
Услуги по управлению			76 336,20	
Вывоз мусора		110 601,23	124 491,72	
Холодное водоснабжение и водоотведение	-91 842,68	221 417,05	187 062,87	-57 488,50
Горячее водоснабжение и отопление	-55 703,66	907 919,66	1 047 689,58	-195 473,58
Электроэнергия	-69 588,46	325 704,63	342 131,91	-86 015,74
ИТОГО:	-809 035,64	2 834 195,75	3 055 220,09	-1 030 059,98

Исполнитель:

Директор ООО «УК «Проспект»

Зенин А. А.