

**ООО "УК Пионер"****Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества****жилого дома за 2018****по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ 42.**

Общая полезная площадь помещений м2	<b>3323,60</b>	Площадь подвала	м2	<b>1204,30</b>
-------------------------------------	----------------	-----------------	----	----------------

**Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)**

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Содержание и ремонт жилья	206881,43	676419,14	634929,37	248371,20
Поступление от провайдеров и нежилых		164311,68	164311,68	
Вывоз и утилизация ТКО	12515,44	42873,24	49382,93	6005,75
Итого:		883604,06	848623,98	

**Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)**

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
<b>Содержание жилья</b>			
Содержание инженерного оборудования	<b>23816,00</b>	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе, снятие показаний МОП
Содержание строительных конструкций	<b>22850,00</b>	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок, удаление снежных наметов с крыши.
Услуги ООО "Жилкомцентр", ООО "ГЦРКП"	<b>15688,22</b>	ООО "Жилкомцентр"	Договор с ООО "Жилкомцентр", ООО "ГЦРКП"
Дератизация, дезинсекция	<b>6991,68</b>	ООО "Дез. станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов

Аварийно-Диспетчерское обслуживание	79766,40	ООО "УК Пионер"	Договор обслуживания
Санитарное содержание МОП	141239,00	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Вывоз и утилизация КГО	13959,12	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	79766,40	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание контейнеров под ТБО	9970,80	ООО "ККЦ"	т/о обслуживание мусорных контейнеров
Содержание придомой территории	15851,00	ООО "УК Пионер"	Покос, убока снега механизированным способом.
Налог УСН 1% от полученных денежных средств	8486,24		
Холодная вода ОДН	18763,35		ООО "Водоканал"
Водоотведение ОДН	13396,03		ООО "Водоканал"
Горячая вода ОДН			ООО "Кузнецктеплосбыт"
Электроэнергия ОДН	20284,69		ПАО "Кузбассэнергообл"
Вознаграждение ПСД	136800,00		
<b>Итого:</b>	<b>607628,93</b>		
<b><u>Ремонт жилья</u></b>			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования, электротехнического оборудования	72259,50	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования, замены и ремонты светильников
Спил и вывоз деревьев	48000,00	ООО "ОУК"	
<b>Итого:</b>	<b>120259,50</b>		

Согласовано:

\_\_\_\_\_

Председатель Совета дома

Главный бухгалтер



*Родионова Г.П.*

О.В. Печенкина