

ТСЖ "Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
жилого дома за 2018 год

по адресу: ул. Клименко 28 / 1

Общая полезная площадь помещений м2	3853,80	Площадь подвала	505,35 м2	
-------------------------------------	---------	-----------------	-----------	--

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	58680,81	197123,76	198440,79	57363,82
Содержание жилья	129788,6	482518,13	474134,71	138172,02
Вывоз ТКО	20943,74	49851,67	64956,34	5839,07
Обслуживание лифтов	43158,62	183871,38	176927,29	50102,74
Уборка мусоропровода	11875,75	46272,96	47422,76	10725,95
Поступление от провайдеров и арендаторов лифт.кабин.				
Видеонаблюдение	7495,93	35150,00	35750,00	6895,93
Итого:	271943,45	994787,90	997631,89	

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Краткий перечень выполняемых работ
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	30670,00	ТСЖ "Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт инженерного сантехнического и электрического оборудования, снятие показаний с приборов МОП

Содержание строительных конструкций	24815,00	ТСЖ "Пионер"	прочистки флюгарок, ливневок, мелкий ремонт строительных конструкций., уборка снега с балконных козырьков, очистка крыши
Начисление платежей	16427,88	ООО "ГЦРКП", "Жилкомцентр"	Услуги по начислению кварт.платы, услуги паспортного стола
Дератизация, дезинсекция	4747,99	Дезинфекц. Станция	Обработка 1 раза в месяц от грызунов и дезинсекция по заявкам
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	83242,08	ТСЖ "Пионер"	Аварийно-Диспетчерское обслуживание
Санитарное содержание МОП	173908,00	ТСЖ "Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, спецодежда.
Вывоз и утилизация КГО	24912,00	ТСЖ "Пионер", ООО "ЭкоЛэнд"	Услуги по вывозу и утилизации КГО
Содержание придомовой территории	17555,00	ТСЖ "Пионер"	Оформление цветников, покос, уборка снега мех.способом.
Услуги управления	92491,20	ТСЖ "Пионер"	Расходы на управление, содержание, налоги.
х/в ОДН	4716,89	ООО "Водоканал"	Разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей
г/в ОДН	50149,88	ООО "КТС"	Разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей
Электроэнергия ОДН	30305,3	ОАО "Кузбассэнергосбыт"	Разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей (в том числе и электроэнергия МОП)
водоотведение ОДН	15393,59	ООО "Водоканал"	Разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей
Аренда контейнеров	11561,40	ТСЖ "Пионер", ООО "ЭкоЛэнд"	

Налог УСН 1% от поступивших денежных средств	7991,91		
Итого:	588888,12		
Ремонт жилья			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования сантехники и электрики	35743	ТСЖ "Пионер"	Замена стояков г/в, х/в, отопления, канализации в МОП.
Ремонт крыши	50000,00	ТСЖ "Пионер"	
Изготовление таблички (2 шт)	800,00	ТСЖ "Пионер"	
Налог УСН 1% от поступивших денежных средств	1984,40	ТСЖ "Пионер"	
Итого:	88527,40		

Председатель Правления

В.А.Ляшенко

