

ТСЖ "Пионер"**Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего****имущества жилого дома за 2018 год****по адресу: ул. Клименко 32**

Общая полезная площадь помещений м2	8701,40	Площадь подвала	2201,64 м2	
-------------------------------------	---------	-----------------	------------	--

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	156315,7	445551,60	488011,08	113856,22
Содержание жилья	326726,31	1079179,84	1158007,2	247898,95
Вывоз и утилизация ТКО	53612,32	112431,00	156131,72	9911,60
Дополнительное содержание и ремонт	1715,7	715841,76	373227,70	344329,76
Поступление от провайдеров			7200,00	
Итого:	538370,03	2353004,20	2182577,70	715996,53

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Краткий перечень выполняемых работ
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	48766,00	ТСЖ "Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт инженерного сантехнического и электрического оборудования, снятие показаний с ОПУ.
Содержание строительных конструкций	104350,00	ТСЖ "Пионер"	Чистка крыш, прочистки флюгарок, ливневок, уборка в подвале, мелкий ремонт строительных конструкций.

Паспортный стол, начисление платежей	37232,79	ООО "ГЦРКП"	Услуги по начислению кварт. платы, услуги паспортного стола
Дератизация, дезинсекция	12778,08	ООО "Дезинфекционная станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов и тараканов, обработка от комаров, блох.
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	187950,24	ТСЖ "Пионер"	Аварийно-Диспетчерское обслуживание
Санитарное содержание МОП	375528,32	ТСЖ "Пионер"	Зарботная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, спецодежда
Вывоз и утилизация КГО	36545,88	ТСЖ "Пионер", ООО "ЭкоЛэнд"	Услуги по вывозу и утилизации КГО
Услуги управления	175478,55	ТСЖ "Пионер"	Расходы на управление, содержание. налоги.
Содержание придомовой территории	20232,54	ТСЖ "Пионер"	Обрезка деревьев и кустарников, цветников, садовый инвентарь, уборка снега мех.способом, цветочная рассада, покос, песок, граншлак, соль, чипы.
х/в ОДН	25946,85	ООО "Водоканал"	Разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей (в том числе и электроэнергия МОП)
водоотведение ОДН	31224,11	ООО "Водоканал"	
г/в ОДН	87777,35	ООО "КТС"	Разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей (в том числе и электроэнергия МОП)

Электроэнергия ОДН	78930,62	ОАО "Кузбассэнергосбыт"	Разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей (в том числе и электроэнергия МОП)
Налог УСН 1%	18093,5		
Итого:	1240834,83		
Ремонт жилья			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (сантехника, электрика)	242832,5	ТСЖ "Пионер"	
Ремонт коньков на крыше (материал)	27045,00	ТСЖ "Пионер"	
Изготовление таблички из АКП серого цвета, размер 400x500мм	2001,00		
Услуги по разработке сметной документации по благоустройству дворовой территории МКД	35836,30		
Ремонт дороги	675094,42		
Организация устройство и асфальтирование пешеходной дорожки	300000,00		
Ремонт балконной плиты кв. 159	18000,00		
Ремонт подъезда №9, №10	123609,31		
Итого:	1424418,53		

Председатель Правления



В.А. Ляшенко