

ООО "УК Центра" 4217129802/421701001

Отчет о платежах населения и расходах на доме по адресу пр-кт .Дружбы, д.43  
период 01.01.2014-31.12.2014

Год постройки	1969
Характеристика	благоустр.
% износа	32
Этажей	9
Подъездов	1
Квартир	45
материал стен	ж/б панели
материал кровли	металл

Площадь общая	2352,4
Площадь жилая	2210
Площадь нежилых помещений	142,4
Площадь лестничных клеток	473
Площадь придомовой территории	2385
Площадь грунта, газонов	1298
Площадь асфальта всего	1387

Остаток средств на лицевом счете на начало периода					13908,65
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"					0,00
<b>Доходы</b>					
№пп	Статья доходов	Плановые поступления (начисление) , руб	Фактические поступления Оплата), руб	Задолженность на доме на 01.01.2015, руб	% сбора
1	Платежи населения	422530,11	410315,37	73112,89	97,11
2	Электроэнергия ОДН	860,48	4818,16	-3204,87	
3	Аренда банера	52000	46000	8000	-
4	Нежилые помещения	68165,62	38252,48	32492,4	-
	Интернет-провайдеры	9300	7200	2100	
Всего доходов		552856,21	506586,01	112500,42	91,63
<b>Расходы</b>					
№пп	Статья расходов				Сумма
1	Вывоз и утилизация ТБО				34476
2	Аренда контейнера "Сороежка"				7057,2
3	Начисление и прием платежей, паспортно-учетные услуги				9880,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание				50811,84

5	Вознаграждение председателю Совета МКД	49655,17
6	Санитарное содержание и благоустройство	84896,55
7	Содержание конструктивных элементов	2822,88
8	Содержание инженерного оборудования	19760,16
9	Дератизация и дезинсекция	3387,46
10	Вывоз и утилизация КГО	8345
11	Услуги управления	28228,8
12	Материалы для общедомовых нужд	2586,72
13	Ремонт конструктивных элементов	166000
14	Ремонт инженерного оборудования	6681,06
15	Недоначисленный ОДН	0,00
16	Экспертиза и страхование лифтов	12000,00
Всего расходов		486588,92
Остаток средств на лицевом счете на конец периода		33905,74
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"		0

Нежилые помещения	начислено	оплата	с-до 01.01.2015
Возняков В.М.	26387,74	0	26387,74
Макаров Д.А.	10576,2	7050,8	3525,4
ООО "Властелина"	15475,56	15475,56	2579,26
Старцев Р.С.	15726,12	15726,12	0
<b>ИТОГО:</b>	<b>68165,62</b>	<b>38252,48</b>	<b>32492,4</b>

**аренда банера**

ИП Лоскова М.Н.	28000	22000	6000
ККЦ	24000	24000	2000
<b>Итого:</b>	<b>52000</b>	<b>46000</b>	<b>8000</b>

Директор ООО "УК Центра"

Кузьмина Е.П.

Председатель Совета МКД

Токарева Л.М.

по текущему ремонту с-до на 01.01.2014	8896,83
получено за 2014 год	158353,68
выполнено работ на сумму	172681,06
с-до на 01.01.2015 по текущему ремонту	-5430,55

Реестр выполненных работ за период 01.01.2014-31.12.2014

**Текущий ремонт**

Ремонт подъезда	
Замена стояков ХГВС и канализации, кв.31.32.26, акт № 1/09 от 22.09.14	6681,06
Ремонт балкона кв.16, акт б/н от 03.10.2014г.	6000
<b>ВСЕГО</b>	<b>12681,06</b>

Директор ООО "УК Центра" \_\_\_\_\_ Е.П. Кузьмина

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Л.М. Токарева