

ТСЖ "Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017 год

по адресу: ул. Тореза 60А

Общая полезная площадь помещений м ²	3829,30	Площадь подвала	441,21 м ²
---	---------	-----------------	-----------------------

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	28690,66	195845,80	189178,1	35358,36
Содержание жилья	79602	476304,60	462363,9	93542,70
Капитальный ремонт	61935,77	178131,50	175873,8	64193,47
Вывоз и утилизация ТКО	15783,62	98940,60	97622,65	17101,57
Обслуживание лифтов	38201,73	191660,30	197928,30	31933,73
Уборка мусоропровода	8872,2	46020,00	46441,80	8450,40
Пос. упление от провайдеров			10800,00	
Видеонаблюдение	4000	36000,00	33750,00	6250,00
Итого:	237085,98	1222902,80	1213958,55	256830,23

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Краткий перечень выполняемых работ
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	23144,00	ТСЖ "Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт инженерного сантехнического и электрического оборудования
Содержание строительных конструкций	22725,00	ТСЖ "Пионер"	прочистки флюгарок, ливневок, установка пружин, замков, мелкий ремонт строительных конструкций, уборка снега с балконных козырьков.
Паспортный стол, начисление платежей	19212,00	ООО "ГЦРКП", Жилкомцентр	Услуги по начислению кварт. платы, услуги паспортного стола
Дератизация, дезинсекция	5580,32	ООО Дезинфекц. Станция	Обработка 2 раза в месяц (с октября - 1 раз) от грызунов и тараканов, обработка от комаров, блох.
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	82712,88	ТСЖ "Пионер"	Аварийно-Диспетчерское обслуживание
Санитарное содержание МОП	174210,00	ТСЖ "Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, спецодежда.

Вывоз и утилизация КГО	16542,58	ТСЖ "Пионер", ООО "ЭкоЛэнд"	Услуги по вывозу и утилизации КГО
Содержание придомовой территории	27686,00	ТСЖ "Пионер"	Обрезка деревьев и кустарников, оформление газонов, цветников, садовый инвентарь
Услуги управления	72603,53	ТСЖ "Пионер"	Расходы на управление, содержание. налоги.
г/в ОДН	30846,39	ООО "КТС"	
х/в ОДН	26433,87	ООО "Водоканал"	
Электроэнергия ОДН	21380,83	ПАО "Кузбассэнергосбыт"	Разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей (в том числе и электроэнергия МОП)
Налог УСН 1%	12290	МР ИФНС	
Итого:	535367,40		
Ремонт жилья			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	42056	ТСЖ "Пионер"	Замена стояков г/в, х/в, отопления, канализации в МОП.
Работы по электротехническому ремонту	48041,00	ТСЖ "Пионер"	Замена светильников, ремонт электрощитков, установка прожекторов
Ремонт межпанельных швов	12600,00	МП ГУЖКХ	
Установка спортивного оборудования	11340,00		
Итого:	114037,00		

Председатель Правления

В.А.Ляшенко

