

**ТСЖ "Пионер"**

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017 год

по адресу: ул. Тореза 60

Общая полезная площадь помещений м2	<b>3912,40</b>	Площадь подвала	<b>466,99</b> м2	
-------------------------------------	----------------	-----------------	------------------	--

**Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)**

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	18179,41	200029,32	200768,4	17440,33
Содержание жилья	40867,59	480149,40	475121,2	45895,79
Капитальный ремонт (спец.счет)	45238,71	181128,00	175026,2	51340,51
Вывоз и утилизация ТКО	8612,95	100953,00	100611,00	8954,95
Обслуживание лифтов	16257,07	195482,10	194201,10	17538,07
Уборка мусоропровода	6804,27	46955,40	49796,08	3963,59
Поступление от провайдеров за рекламу в лифтах			10800,00	
Видеонаблюдение	4235,32	36000,00	36495,32	3740,00
Итого:	135960	1240697,22	1242819,30	148873,24

**Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)**

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Краткий перечень выполняемых работ
<b>Содержание жилья</b>			
Содержание инженерного оборудования	<b>23618,00</b>	ТСЖ "Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт инженерного сантехнического и электрического оборудования
Содержание строительных конструкций	<b>15700,00</b>	ТСЖ "Пионер"	Регулировка окон, прочистки флюгарок, ливневок, установка пружин, замков, уборка в подвале, мелкий ремонт строительных конструкций
Паспортный стол, начисление платежей	<b>19408,00</b>	ООО "ГЦРКП"	Услуги по начислению кварт.платы, услуги паспортного стола
Дезинфекция, дезинсекция	<b>2746,00</b>	ООО Дезинфекц. Станция	Обработка 1 раз в месяц от грызунов и тараканов, обработка от комаров, блох.
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	<b>84507,84</b>	ТСЖ "Пионер"	Аварийно-Диспетчерское обслуживание

Санитарное содержание МОП	178360,00	ТСЖ "Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, спецодежда.
Вывоз и утилизация КГО	17901,00	ТСЖ "Пионер", ООО "ЭкоЛэнд"	Услуги по вывозу и утилизации КГО
Содержание придомовой территории	25538,00	ТСЖ "Пионер"	Обрезка деревьев и кустарников, оформление газонов, цветников, садовый инвентарь, песок, песочница щит баскетб., уборка снега мех.способом
Услуги управления	74179,14	ТСЖ "Пионер"	Расходы на управление, содержание. налоги.
г/в ОДН	49544,96	ООО "КТС"	
х/в ОДН	28228,18	ООО "Водоканал"	
Электроэнергия ОДН	41019,61	ОАО "Кузбассэнергообьт"	Разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей ( в том числе и электроэнергия МОП)
Налог УСН 1%	12407	МР ИФНС	
<b>Итого:</b>	<b>573157,73</b>		
<b>Ремонт жилья</b>			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	44196,75	ТСЖ "Пионер"	Замена стояков г/в, х/в, отопления, канализации в МОП, установка конвекторов в МОП ,
Работы по электротехническому ремонту	48025,00	ТСЖ "Пионер"	Замена светильников, ремонт электрощитков
Ремонт межпанельных швов	30450,00	ООО Амфир	
<b>Итого:</b>	<b>122671,75</b>		

Председатель Правления



В.А.Ляшенко