

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93**

(акт выполненных работ от 31.12.2018)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **7 705,7**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **6754,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **951,2**

Высота здания, м.: **25,34**

Площадь: **10012,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **564,2**

Мусорокамера, м.кв.: **18,8**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **848,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: \_\_\_\_\_

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

**101,36**

количество

клапанов, шт: **16**

**Период: январь-декабрь 2018 года**

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	-	110 015,22
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья			-153 405,17
	повышающий коэф-т по х/г воде			43 389,95
<b>Поступления на лицевой счет дома</b>				
		<b>руб.</b>	<b>План</b>	<b>Факт</b>
Платежи населения			<b>1 397 990,80</b>	<b>1 529 681,64</b>
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья		1 246 774,91	1 356 328,37
	одн хол. вода		5 579,79	5 905,32
	одн водоотведение		7 525,71	7 125,51
	одн гор. вода		16 350,35	17 322,26
	одн э/э		119 520,42	137 116,61
	повышающий коэф-т по х/г воде		2 239,62	5 883,57
Платежи собственников нежилых помещений		<b>руб.</b>	<b>196 486,29</b>	<b>30 411,52</b>
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)		<b>руб.</b>	<b>26 200,00</b>	<b>32 200,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>руб.</b>	<b>1 620 677,09</b>	<b>1 592 293,16</b>
<b>Списание с лицевого счета дома</b>				
			<b>Сумма, руб</b>	<b>Организация</b>
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода ( тариф 10,1/10,7 руб)		<b>руб.</b>	<b>743 242,71</b>	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений		<b>руб.</b>	<b>36 377,10</b>	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2)		<b>руб.</b>	<b>48 663,36</b>	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО ( тариф 1 руб)		<b>руб.</b>	<b>40 552,80</b>	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов:		<b>руб.</b>	<b>223 132,56</b>	
	Изготовление и установка метал. пандуса 3 подъезд	руб.	13 250,00	ООО "Казыр"
	герметизация межпанельных швов - 133 п.м	руб.	45 040,00	ООО "Ампир"
	устройство асфальтобетонного покрытия возле дома - 111 кв.м.	руб.	122 002,56	ООО "Союзстрой"
	частичный ремонт мягкой кровли- 20 кв.м.	руб.	42 840,00	ООО "Ампир"
Ремонт инженерного оборудования		<b>руб.</b>	<b>117 921,58</b>	
<b>январь-март</b>				
	замена стояка канализации ф100-4,5м (кв.107) со стоимостью трубы	руб.	6 509,25	ООО "УК Пионер"
	замена дополнительного элемента (кв.107) со стоимостью материалов	руб.	2 324,00	ООО "УК Пионер"
	вынос стояка отопления ф20 -2,5м (кв.126)	руб.	1 150,00	ООО "УК Пионер"
	стоимость материалов	руб.	2 845,68	ООО "Ника"

<b>апрель-июнь</b>			
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	1 800,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка канализации ф100- 5м (кв.27) со стоимостью трубы	руб.	9 089,00	ООО "УК Пионер"
Отключение системы отопления завершение отопительного сезона	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
Отключение узла ГВС	руб.	1 000,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояка отопления ф20 -2,5м (кв.126)	руб.	1 150,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояка отопления ф20 -6м (кв.8)	руб.	3 360,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 -7,5м (кв.43,39,35) с прохождением перекрытия	руб.	5 850,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 -3м (кв.86) с прохождением перекрытия	руб.	1 680,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 -5м (кв.82) с прохождением перекрытия	руб.	2 900,00	ООО "УК Пионер"
Предварительная опрессовка узла отопления на предмет течи	руб.	2 400,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	3 144,00	ООО "Ника"
<b>июль-сентябрь</b>			
Сдача узлов отопления представителю Теплосетей	руб.	2400,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.128)	руб.	1150,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	1800,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.109)	руб.	1150,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка ливневой трубы ф110 - 3м (1 подъезд, 5-6 этаж) с материалами	руб.	4451,50	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 2,65м (кв.113) с прохождением перекрытия	руб.	1519,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.35)	руб.	2300,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.106)	руб.	1150,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 12,5 и ф15 - 3,0м (кв.77) с прохождением перекрытия	руб.	7430,00	ООО "УК Пионер"
Запуск системы отопления	руб.	3000,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	5520,55	ООО "Ника"
<b>октябрь-декабрь</b>			
Замена стояка отопления ф20 - 2,2м (кв.107) с прохождением перекрытия	руб.	1312,00	
Замена водосчетчиков на узле ГВС - 2шт	руб.	3000,00	
Замена стояка отопления ф20 - 2м (кв.5)	руб.	920,00	
Замена стояка отопления ф20 - 16м (кв.70,74) с прохождением перекрытия	руб.	7960,00	
стоимость материалов(трубы, счетчики, пр.)	руб.	26156,60	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	47 254,69	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	50 156,09	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	103 935,30	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	89 019,69	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Модернизация теплового узла	руб.	20 000,00	ООО "Ника"
Прочие расходы ( по решению Совета дома)- система видеонаблюдения	руб.	66 000,00	ИП Черепенников А.В.
<b>ВСЕГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 586 255,88</b>	
<b>Состояние лицевого счета на конец периода:</b>	<b>руб.</b>	<b>- 103 977,94</b>	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		-133 251,46	
повышающий коэф-т по х/г воде		29 273,52	

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны -, с одной стороны, и Кузнецов Александр Владимирович - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок. Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Кузнецова Александра Владимировича

Директор \_\_\_\_\_ / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников \_\_\_\_\_ / Кузнецов А.В. /



**Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты за 12 месяцев 2018 года .**

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2018</b>		<b>267 806,66</b>
<b>НАЧИСЛЕНО, всего:</b>		<b>1 397 990,80</b>
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		1 246 774,91
одн хол. Вода		5 579,79
одн водоотведение		7 525,71
одн гор. вода		16 350,35
одн э/э		119 520,42
повышающий коэф-т по х/г воде		2 239,62
кап.ремонт		-
ремонт дворов		-
<b>ОПЛАЧЕНО, всего:</b>		<b>1 529 681,64</b>
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		1 355 315,43
одн хол. Вода		5 905,32
одн водоотведение		7 125,51
одн гор. вода		17 322,26
одн э/э		137 116,61
повышающий коэф-т по х/г воде		5 883,57
кап.ремонт		-
ремонт дворов		1 012,94
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2019</b>		<b>136 115,82</b>
минус "начислено" за декабрь		-
Накопленный долг		136 115,82
Задолженность по пени		28 172,50