

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Клименко 30

за период с 01.07.2019 по 30.09.2019

|  |        |
|--|--------|
| Общая площадь жилых помещений, м2                | 4351,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, м2              |        |
| Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания) | 1106,4 |

|                  |      |
|------------------|------|
| Год постройки    | 1970 |
| Кол-во этажей    | 5    |
| Кол-во подъездов | 6    |

| Вид услуги                           | Долг на начало периода       |             |         | Остаток на начало периода на л/счете | Доходы                        |                          | Списано с л/счета за период | Остаток на конец периода на л/счете | Задолженность на 30.09.2019 |             |         | % оплаты |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------|---------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------|----------|
|                                      | Итого долг на начало периода | в том числе |         |                                      | Начисления<br>Итого начислено | Оплата<br>Итого оплачено |                             |                                     | Итого долг на конец периода | в том числе |         |          |
|                                      |                              | населения   | нежилых |                                      |                               |                          |                             |                                     |                             | населения   | нежилых |          |
| Содержание жилья                     | 170658,19                    | 170658,19   |         | -338939,08                           | 130977,5                      | 118240,08                | 144397,03                   | -365096,03                          | 183395,61                   |             |         | 0,90     |
| Ремонт жилья                         | 99486,02                     | 99486,02    |         | 158757,18                            | 71893,8                       | 65531,78                 | 1930,32                     | 222358,64                           | 105848,04                   |             |         | 0,91     |
| Вывоз и утилизация ТБО               | 9622,04                      | 9622,04     |         |                                      |                               |                          |                             |                                     | 9622,04                     |             |         |          |
| Поступление от провайдеров и нежилых |                              |             |         | 20400                                | 2850                          | 2850                     |                             | 23250                               |                             |             |         | 1,00     |
| Кап. Ремонт общего имущества         | 3694,71                      | 3694,71     |         |                                      |                               |                          |                             |                                     | 3694,71                     |             |         |          |
| Услуги совета дома                   | 45375,14                     | 45375,14    |         | 4357,3                               | 13071,6                       | 10423,19                 |                             | 14780,49                            | 48023,55                    |             |         | 0,80     |

Списано с л/счета за период 01.07.2019 по 30.09.2019

| Вид услуг  | Размер платы (тариф) | Фактические затраты, руб/м2 | Списано с л/счета за период | Примечание по изменению суммы затрат   |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории | 3,17                 |                             | 45257,08                    | заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, вывоз и утилизация КГО, аренда контейнера |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,8                  |                             | 23497,02                    | договор управления   |
| Дератизация, дезинсекция   | 0,12                 |                             | 1792,38                     | Дез. Станция   |
| Содержание инженерного оборудования  | 0,8                  |                             | 4654                        | Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП  |

|  |      |  |           |   |
|--|------|--|-----------|---|
| Содержание строительных конструкций  | 0,34 |  | 4438,33   | Мелкий ремонт строительных конструкций, осмотры |
| Услуги управления  | 2,37 |  | 30937,74  | договор управления, гцрпк, жилкомцентр          |
| Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2                                      | 8,6  |  | 110576,55 |   |
| Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.07.2019 по 30.09.2019) |      |  | 1210,9    |   |
| Электроэнергия ОДН   |      |  | 10443,12  |   |
| ХВС ОДН население Водоканал  |      |  | 1566,47   |   |
| Водоотведение ОДН население Водоканал  |      |  | 1958,08   |   |
| ГВС ОДН население КТС  |      |  | 18641,91  |   |
| Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2   |      |  |           |   |

Списано с л/счета за период с 01.07.2019 по 30.09.2019

по статье "текущий ремонт"

|       |     |
|-------|-----|
| Тариф | 5,5 |
|-------|-----|

| Наименование работ   | Подтверждающий документ | Объем работ | Ед. изм. | Стоимость работ | Период проведения работ    |
|--|-------------------------|-------------|----------|-----------------|----------------------------|
| Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования                          | акт выполненных работ   |             |          | 275,00          | с 01.07.2019 по 30.09.2019 |
| Сведения из ИСОГД (выкипировка дворовой территории 1:500)                          |                         |             |          | 1 000,00        | с 01.07.2019 по 30.09.2019 |
| Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.07.2019 по 30.09.2019) |                         |             |          | 655,32          |                            |
|  |                         |             |          | 1 930,32        |                            |

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано:

