

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Клименко 30

за период с 01.01.2019 по 30.06.2019

Общая площадь жилых помещений, м2	4351,3
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	1106,4

Год постройки	1970
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	6

Вид услуги	Долг на начало периода			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 30.06.2019			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Итого начислено	Итого оплачено			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых							населения	нежилых	
Содержание жилья	168711,47	168711,47		-293623,78	255137,25	253190,53	298505,83	-338939,08	170658,19	170658,19		0,99
Ремонт жилья	95167,69	95167,69		43206,54	143776,05	139457,72	23907,08	158757,18	99486,02	99486,02		0,97
Вывоз и утилизация ТБО	9622,04	9622,04							9622,04	9622,04		
Поступление от провайдеров и нежилых				14700	5700	5700		20400				1,00
Кап. Ремонт общего имущества	3694,71	3694,71							3694,71	3694,71		
Услуги совета дома	39958,74	39958,74			26141,1	20724,7	21783,8	4357,3	45375,14	45375,14		0,79

Списано с л/счета за период 01.01.2019 по 30.06.2019

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,17		102939,28	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, вывоз и утилизация КГО, аренда контейнера, уборка придомовой территории от снега, противогололедная смесь, покос, распил сучков, вывоз веток
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		46994,04	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,12		3584,76	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	0,8		10768	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП

Содержание строительных конструкций	0,34		5250	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка крыши от снега и сосулек, осмотр
Услуги управления	2,37		61875,49	договор управления, гцркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	8,6		231411,57	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.01.2019 по 30.06.2019)			2796,15	
Электроэнергия ОДН			9608,92	
ХВС ОДН население Водоканал			2805,48	
Водоотведение ОДН население Водоканал			6554,56	
ГВС ОДН население КТС			45329,15	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2				

Списано с л/счета за период с 01.01.2019 по 30.06.2019

по статье "текущий ремонт"

Тариф	5,5
-------	-----

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			9 592,50	с 01.01.2019 по 30.06.2019
Ремонт межпанельных швов кв. 77, кв. 30				12 920,00	с 01.01.2019 по 30.06.2019
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.01.2019 по 30.06.2019)				1 394,58	
				23 907,08	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Согласовано:



Печенкина О.В.