

ТСЖ "Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2016 год

по адресу: ул. Клименко 28 / 1

Общая полезная площадь помещений м2	3853,80	Площадь подвала	505,35 м2	
-------------------------------------	---------	-----------------	-----------	--

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
ремонт жилья	55625,87	196805,00	188719,76	63711,11
содержание жилья	113707,76	415951,04	400312,3	129346,50
вывоз мусора	10336,1	82948,90	75690,02	17594,98
обслуживание лифтов	35431,36	163670,16	156808,90	42292,62
борка мусоропровода	8933,08	46234,56	44010,99	11156,65
освобождение от провайдеров и арендаторов лифт кабин			9600,00	
видеонаблюдение		9000,00	5100,10	3899,90
Итого:	224034,17	914609,66	880242,07	264101,86

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Краткий перечень выполняемых работ
Содержание жилья			
содержание инженерного оборудования	18980,00	ТСЖ "Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт инженерного сантехнического и электрического оборудования, снятие показаний с приборов МОП

содержание строительных конструкций	30508,00	ТСЖ "Пионер"	очистки флюжков, ливневок, мелкий ремонт строительных конструкций.
начисление платежей	23001,71	ООО "ГЦРКП", "Жилкомцентр"	Услуги по начислению кварт.платы, услуги паспортного стола
санинизация, дезинсекция	2971,46	Дезинфекц. Станция	Обработка 1 раза в месяц от грызунов и дезинсекция по заявкам
аварийно-диспетчерское обслуживание	83242,08	ТСЖ "Пионер"	Аварийно-диспетчерское обслуживание
санитарное содержание ЮП	158905,00	ТСЖ "Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, спецодежда.
вывоз и утилизация КГО	23844,00	ТСЖ "Пионер", ООО "ЭкоЛэнд"	Услуги по вывозу и утилизации КГО
содержание придомовой территории	17194,00	ТСЖ "Пионер"	Обрезка деревьев и кустарников, оформление газонов, цветников, садовый инвентарь, покраска детской площадки, покос, уборка снега мех.способом
услуги управления	73068,00	ТСЖ "Пионер"	Расходы на управление, содержание, налоги.
чистка дороги, шлак	10200,00	ТСЖ "Пионер"	Чистка дороги трактором 2 раза * 0.5 12м3 шлака, доставка
электроэнергия МОП и шифта	45238,93	ОАО "Кузбассэнерго-сбыт"	Разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей (в том числе и электроэнергия МОП)
налог УСН 1% от поступивших денежных средств	8751,5		
Итого:	495904,68		
ремонт жилья			

Ремонт внутридомового инженерного оборудования	25105,5	ТСЖ "Пионер"	Замена стояков г/в, х/в, отопления, канализации в МОП.
Работы по электротехническому ремонту	21140,00	ТСЖ "Пионер"	Замена светильников, ремонт электрощитков
Покупка и установка летского горodka	80159,00	ТСЖ "Пионер"	
Ремонт межпанельных швов	2880,00	ООО "Амспир"	
Итого:	129284,50		

Председатель Правления

