

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 26 октября 2015 года N 761/пр

**АКТ № 28/1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Новокузнецк

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Клименко ул, д. 28, корп. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

\_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

№ п/п	Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за	Цена выполненной работы, в рублях
1	2	3	4	5	6

**Расходы на здание Клименко ул, д. 28, корп. 1**

<b>Материалы</b>					
1	Кран шаровой ф 15	1,000	шт	154,0000	154,00
2	Кран шаровой ф 15	2,000	шт	178,0000	356,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Замена контрольного крана ф15	1,000	шт	700,0000	700,00
2	Замена сбросника ф15	2,000	шт	800,0000	1 600,00
3	Открытие крана в мусорокамере	1,000	шт	250,0000	250,00

**Расходы на здание Клименко ул, д. 28, корп. 1**

<b>Материалы</b>					
1	Задвижка стальная ДУ50	1,000	шт	2 645,0000	2 645,00
2	Кран шаровой DN-50	1,000	шт	1759,0000	1759,00
3	Лампа ОН-25w	10,000	шт	22,0000	220,00
4	Лампа светодиодная LED 8W	2,000	шт	225,0000	450,00
5	Прожектор	1,000	шт	1 236,0000	1 236,00
6	Светильник светодиодный	2,000	шт	580,0000	1 160,00
7	Сжим большой	1,000	шт	321,0000	321,00
8	Труба квадратная	2,000	пог.м	89,0000	178,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Замена задвижки ф50 (прокладки паронитовые ф50, болты)	1,000	шт	950,0000	950,00
2	Замена крана ф50	1,000	шт	800,0000	800,00
3	Ремонт ограждения	1,000	шт	600,0000	600,00
4	Сварка петель на мусорокамере	1,000	шт	350,0000	350,00
5	Сопровождение сотрудника тепловых сетей	1,000	шт	200,0000	200,00
<b>РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИКА</b>					
1	Восстановление схемы питания освещения	2,000	шт	250,0000	500,00
2	Замена прожектора "кобра" на улице	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00

3	Подключение новых кабелей на лифты	2,000	шт	2 000,0000	4 000,00
4	Работа с горсетью	1,000	шт	250,0000	250,00
5	Ревизия электрощитовой (осмотр, протяжка контактов, уборка мусора)	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00
6	Укрепление пластины слаботочки	2,000	шт	250,0000	500,00
7	Укрепление щитка	2,000	шт	200,0000	400,00
8	Установка светодиодного светильника	2,000	шт	500,0000	1 000,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ САНТЕХНИКА</b>					
1	Запуск узла ГВС	1,000	шт	500,0000	500,00
2	Запуск узла отопления (начало отопительного сезона)	1,000	шт	1 500,0000	1 500,00
3	Опрессовка узла ГВС на предмет течи	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00
4	Отключение системы отопления (окончание отопительного сезона)	1,000	шт	1 500,0000	1 500,00
5	Отключение системы отопления с последующим запуском	2,000	шт	3 000,0000	6 000,00
6	Отключение теплового узла с последующим запуском	1,000	шт	1 000,0000	1 000,00
7	Отключение узла ГВС	2,000	шт	500,0000	1 000,00
8	Отключение узла ГВС с последующим запуском	3,000	шт	1 000,0000	3 000,00
9	Отключение узла ГВС с последующим запуском	1,000	шт	1 000,0000	1 000,00
10	Отключение узла ХВС с последующим запуском	1,000	шт	1 000,0000	1 000,00
11	Перевод узла ГВС с обратки на подачу	2,000	шт	900,0000	1 800,00
12	Перевод узла ГВС с подачи на обратку	3,000	шт	900,0000	2 700,00
13	Сдача узла отопления представителю Теплосетей	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕКТРИКА</b>					<b>23 400,00</b>
1	Замена лампочки	12,000	шт	80,0000	960,00
2	Уборка мусора в щитовой	1,000	шт	1 000,0000	1 000,00

**Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 13**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	1,000	шт	250,0000	250,00

**Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 18**

<b>Материалы</b>					
1	Труба ф20	3,000	пог.м	165,0000	495,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Замена стояка отопления ф20	3,000	пог.м	460,0000	1 380,00
2	Проход перекрытия между этажами	1,000	шт	300,0000	300,00

**Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 26**

<b>Материалы</b>				
1 Труба ф20	2,500	пог.м	165,0000	412,50
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>				
1 Замена стояка отопления ф20	2,500	пог.м	460,0000	1 150,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
1 Пломбировка водосчётчика	1,000	шт	250,0000	250,00

**Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 29**

<b>Материалы</b>				
1 Кран шаровой ф 15	1,000	шт	154,0000	154,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>				
1 Замена контрольного крана ф15	1,000	шт	700,0000	700,00

**Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 34**

<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>				
1 Замена подвода	1,000	шт	475,0000	475,00

**Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 40**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
1 Пломбировка водосчётчика	1,000	шт	250,0000	250,00

**Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 41**

<b>Материалы</b>				
1 Труба ф20	2,000	пог.м	165,0000	330,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>				
1 Замена стояка отопления ф20	2,000	пог.м	460,0000	920,00
2 Проход перекрытия между этажами	1,000	шт	300,0000	300,00

**Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 46**

<b>Материалы</b>				
1 Труба ф20	2,000	пог.м	165,0000	330,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>				
1 Замена стояка отопления ф20	2,000	пог.м	460,0000	920,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
1 Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00

**Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 48**

<b>Материалы</b>				
------------------	--	--	--	--

1	Труба ф20	5,000	пог.м	165,0000	825,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Замена стояка отопления ф20	5,000	пог.м	460,0000	2 300,00
<b>Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 54</b>					
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	2,000	шт	250,0000	500,00
<b>Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 55</b>					
<b>Материалы</b>					
1	Труба ф20	2,000	пог.м	165,0000	330,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Замена стояка отопления ф20	2,000	пог.м	460,0000	920,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
1	Пломбировка водосчётчика	1,000	шт	250,0000	250,00
<b>Клименко ул, д. 28, корп. 1, кв. 60</b>					
<b>Материалы</b>					
1	Манжета ф100 (С1)	1,000	шт	45,0000	45,00
2	Труба ПП 100	1,500	пог.м	298,0000	447,00
<b>РЕМОНТ САНТЕХНИКА</b>					
1	Ремонт ливнёвой трубы со сваркой	1,500	пог.м	1 200,0000	1 800,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
					<b>26070,00</b>
<b>РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>					
					<b>35743,00</b>

2. Всего за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 813 (Шестьдесят одна тысяча восемьсот тринадцать рублей 00 копеек ) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи сторон:**

Исполнитель Главный бухгалтер Печенкина О.В.

(должность, ФИО)

Заказчик \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

