

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 26 октября 2015 года N 761/пр

АКТ № 28/2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

"31" декабря 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Клименко ул, д. 28, корп. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем __ в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу:

№ п/п	Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Единица измерени я работы	Стоимость /сметная стоимость выполненн ой работы	Цена выполненной работы, в рублях
1	2	3	4	5	6

Расходы на здание Клименко ул, д. 28, корп. 2

Материалы					
1	Кран шаровой ф 15	1,000	шт	154,0000	154,00
РЕМОНТ САНТЕХНИКА					
1	Замена контрольного крана ф15	1,000	шт	700,0000	700,00
2	Открытие крана в мусорокамере	1,000	шт	250,0000	250,00

Расходы на здание Клименко ул, д. 28, корп. 2

Материалы					
1	Лампа ОН-25w	8,000	шт	22,0000	176,00
2	Лампа светодиодная LED 8W	2,000	шт	225,0000	450,00
3	Кран шаровой полнопроходный	2,000	шт	1702,0000	3404,00
4	Манжет (черный)	1,000	шт	52,0000	52,00
5	Патрубок-скользун ф100	1,000	шт	105,0000	105,00
6	Полуотвод ф100	4,000	шт	48,0000	192,00
7	Прожектор	1,000	шт	1 236,0000	1 236,00
8	Ревизия ПП 100	1,000	шт	139,0000	139,00
9	Светильник светодиодный	1,000	шт	580,0000	580,00
10	Светильник светодиодный (без плафона)	1,000	шт	520,0000	520,00
11	Тапер ф100	1,000	шт	174,0000	174,00
12	Тройник ПП ф100	1,000	шт	155,0000	155,00
13	Труба ПП 100	8,500	пог.м	298,0000	2 533,00
14	Фотореле (для прожектора)	1,000	шт	315,0000	315,00
РЕМОНТ САНТЕХНИКА					
1	Замена дополнительного элемента ф100	8,000	шт	600,0000	4 800,00
2	Замена стояка канализации ф100	8,500	пог.м	1 200,0000	10 200,00
3	Проход перекрытия между этажами	1,000	шт	300,0000	300,00
4	Ремонт качели	1,000	шт	700,0000	700,00

РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИКА					
1	Восстановление схемы питания освещения	1,000	шт	250,0000	250,00
2	Замена прожектора "кобра" на улице	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00
3	Замена фотореле	1,000	шт	800,0000	800,00
4	Подключение новых кабелей на лифты	2,000	шт	2 000,0000	4 000,00
5	Работа с горсетью	1,000	шт	250,0000	250,00
6	Ревизия электрощитовой (осмотр, протяжка контактов, уборка мусора)	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00
7	Укрепление пластины слаботочки	1,000	шт	250,0000	250,00
8	Установка светодиодного светильника	2,000	шт	500,0000	1 000,00
СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ САНТЕХНИКА					
1	Запуск узла ГВС	1,000	шт	500,0000	500,00
2	Запуск узла отопления (начало отопительного сезона)	1,000	шт	1 500,0000	1 500,00
3	Опрессовка узла ГВС на предмет течи	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00
4	Отключение системы отопления (окончание отопительного сезона)	1,000	шт	1 500,0000	1 500,00
5	Отключение системы отопления с последующим запуском	2,000	шт	3 000,0000	6 000,00
6	Отключение теплового узла с последующим запуском	1,000	шт	1 000,0000	1 000,00
7	Отключение узла ГВС	2,000	шт	500,0000	1 000,00
8	Отключение узла ГВС с последующим запуском	2,000	шт	1 000,0000	2 000,00
9	Отключение узла ГВС с последующим запуском	1,000	шт	1 000,0000	1 000,00
10	Перевод узла ГВС с обратки на подачу	2,000	шт	900,0000	1 800,00
11	Перевод узла ГВС с подачи на обратку	3,000	шт	900,0000	2 700,00
12	Сдача узла отопления представителю Теплосетей	1,000	шт	1 200,0000	1 200,00
СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕКТРИКА					
1	Замена лампочки	10,000	шт	80,0000	800,00
2	Уборка мусора в щитовой	1,000	шт	1 000,0000	1 000,00

Клименко ул, д. 28, корп. 2, кв. 14

Материалы					
1	Труба ф20	2,500	пог.м	165,0000	412,50
РЕМОНТ САНТЕХНИКА					
1	Замена стояка отопления ф20	2,500	пог.м	460,0000	1 150,00
2	Проход перекрытия между этажами	1,000	шт	300,0000	300,00

Клименко ул, д. 28, корп. 2, кв. 18

СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
1	Пломбировка водосчётчика	1,000	шт	250,0000 250,00
Клименко ул, д. 28, корп. 2, кв. 27				
Материалы				
1	Труба ф20	2,500	пог.м	165,0000 412,50
РЕМОНТ САНТЕХНИКА				
1	Замена стояка отопления ф20	2,500	пог.м	460,0000 1 150,00
Клименко ул, д. 28, корп. 2, кв. 56				
Материалы				
1	Труба ф20 сталь	4,500	пог.м	165,0000 742,50
РЕМОНТ САНТЕХНИКА				
1	Замена стояка отопления ф20	4,500	пог.м	460,0000 2 070,00
2	Проход перекрытия между этажами	1,000	шт	300,0000 300,00
Клименко ул, д. 28, корп. 2, кв. 58				
Материалы				
1	Конвектор "Комфорт" КН-8к/800мм.	1,000	шт	1 628,0000 1 628,00
РЕМОНТ САНТЕХНИКА				
1	Замена конвектора	1,000	шт	1 400,0000 1 400,00
РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
				43 920,50
СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
				24 076,00

2. Всего за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 996,5 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 50 копеек) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель Главный бухгалтер
(должность, ФИО)

Печенкина О.В.

Заказчик _____
(должность, ФИО)

