

ООО "УК Пионер"

Итоговый отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2018 год

по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко 46

Общая полезная площадь помещений м2	4233,20	Площадь подвала	м2	1111,25
-------------------------------------	----------------	-----------------	----	----------------

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	33346,09	247714,48	236393,31	44667,26
Содержание жилья	71632,04	505150,96	482803,87	93979,13
Поступление от провайдеров		9600,00	9600,00	
Вывоз и утилизация ТКО	16900,65	55247,96	64046,11	8102,50
Услуги совета дома	11939,18	51393,04	46268,34	17063,88
Итого:		869106,44	839111,63	

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	23947,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	18175,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок, осмотры, очистка крыши от снега и наледи.
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	18958,57	ООО "ГЦРКП"	Договор с ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Дератизация, дезинсекция	10342,04	"Дезинфекционная станция", ООО "Крона"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов, дезинсекция 3 раза.
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	91437,12	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Санитарное содержание МОП	186067,95	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, праздничная премия дворнику
Вывоз и утилизация КГО	19479,44	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО, вывоз веток (камаз).
Аренда контейнеров под ТБО	12699,60	ООО "ККЦ"	т/о обслуживание мусорных контейнеров
Услуги управления	101596,80	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание придомой территории	21689,00	ООО "УК Пионер"	Покос, спил веток, песок, соль, уборка придомовой от снега.
ОДН Электроэнергия	39913,39	ОАО "Кузбассэнергогосбыт"	Фактическая разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей (в том числе и электроэнергия МОП)

ОДН Холодное водоснабжение	5505,98	ООО "Водоканал"	Фактическая разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей
ОДН Водоотведение	13824,40	ООО "Водоканал"	Фактическая разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей
ОДН Горячее водоснабжение	33639,00	ООО "КТС"	Фактическая разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей
Налог УСН 1% от полученных денежных средств	8391,12		
Охрана	1000,00	Медведь-НК ООО	
Итого:	606666,41		
<u>Ремонт жилья</u>			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования, электротехнического	73433,00	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, г/х водоснабжения, ремонт инженерного оборудования, замены и ремонты светильников.
Лавка 2 шт.	13000,00	ООО "Казыр"	
Эмаль, известковая паста	2825,95		
Итого:	89258,95		

Со всеми первичными актами выполненных работ Вы можете познакомиться в офисе ООО "УК Пионер" по адресу: ул.Клименко 21.

Директор

Бирюков С.В.



В.А. Ляшенко

В.А. Ляшенко