

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52**

(акт выполненных работ от 30.06.2019)

Пятиподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **9 450,6**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **9450,6**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **0**

Высота здания, м.: **28,19**

Площадь: **11636,6**

Лестничная клетка, м.кв.: **1025,3**

Мусорокамера, м.кв.: **18,0**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **1142,7**

Грунт, газоны, озеленение,

м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары:

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **28**

количество клапанов, шт: **20**

Период: январь-июнь 2019 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	-212 839,84
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.		-509 105,80
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.		42 229,39
поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.		70 282,43
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.		183 754,14
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	1 254 612,81	1 218 528,60
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.	1 060 472,52	1 011 949,55
одн хол. вода	руб.	3 765,62	3 174,27
одн водоотведение	руб.	4 874,79	3 930,53
одн гор. вода	руб.	11 667,14	9 707,39
одн э/э	руб.	72 650,00	66 881,25
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	- 12 308,33	6 432,84
Дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	113 491,07	116 452,77
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	45 900,00	42 400,00
ВСЕГО:	руб.	1 300 512,81	1 260 928,60
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья (тариф 12,5 руб)	руб.	709 398,75	ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования:	руб.	147 974,20	
январь-март			
Ремонт канализационных труб(подвал № 1,2,3)	руб.	64 492,00	ООО "Запсибмонтажстрой"
Ремонт системы отопления ф20 - 2 п.м. (кв. 132,135) с прохождением перекрытия	руб.	1 935,00	ООО "Инженерсервис"
апрель-июнь			
замена стояка ГВС ф32 - 1м (кв.123)	руб.	750,00	ООО "УК Пионер"
отключение узла отопления и ГВС с последующим запуском (3 шт)	руб.	3 600,00	ООО "УК Пионер"
отключение узла ГВС с последующим запуском (6 шт)	руб.	7 200,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 25м (кв.109) с прохождением перекрытия	руб.	14 150,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф25 - 2,5м (кв.109)	руб.	1 375,00	ООО "УК Пионер"
отключение узла отопления (окончание отопительного сезона)	руб.	1 750,00	ООО "УК Пионер"
отключение узла ГВС (3 шт)	руб.	1 800,00	ООО "УК Пионер"
запуск узла ГВС (3 шт)	руб.	1 800,00	ООО "УК Пионер"
удаление замка на мусорокамере 2 под.	руб.	300,00	ООО "УК Пионер"
ремонт электропроводки	руб.	44 752,20	ООО "Ника"
стоимость материалов	руб.	4 070,00	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	46 580,16	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	32 569,35	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	17 494,56	ООО "КузнецкТеплоСбыт"

