

Отчет ООО "Управляющая компания "Центра" за период с 01.04.2012 г. -30.04.2013 г.

| <b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД пр-кт Дружбы, д.49</b> |    |                                  |
|----------------------------------------------|----|----------------------------------|
| Кол-во этажей, шт                            | 9  | 2273,1                           |
| Кол-во подъездов, шт                         | 1  |                                  |
| Кол-во квартир, шт                           | 45 | <b>С-до на 01.04.2012-0 руб.</b> |

| <b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b> | План по начислениям, руб. | Факт, руб.       | С-до на 01.05.2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|
| Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, в том числе:              | -                         | -                | -                  |
| Вывоз ТБО, тариф <b>1.0 руб./м2</b> ,                                                                           | 27853,8                   | 23429,7          | 4424,1             |
| Содержание жилья, тариф <b>7.83 руб./м2</b>                                                                     | 218095,67                 | 182371,67        | 35724              |
| Текущий ремонт, тариф <b>6.14 руб./м2</b>                                                                       | 171022,28                 | 143117,15        | 27905,13           |
| Уборка мусоропровода, тариф <b>0.81 руб./м2</b>                                                                 | 22562,28                  | 18928,01         | 3634,27            |
| Собственники нежилых помещений                                                                                  | 11454,43                  | 9466,32          | 2088,11            |
| Электроэнергия ОДН                                                                                              | 13630,71                  | 10189,71         | 3441               |
| Электроэнергия                                                                                                  | 180721,15                 | 146366,89        | 34354,26           |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                                                    | <b>645340,32</b>          | <b>533869,45</b> | <b>111570,87</b>   |

**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ общего имущества МКД**

|                                                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| Услуги управляющей компании 1 руб/м2            | 29550,03        |
| Дератизация, дезинсекция                        | 3544,95         |
| Аренда контейнера "Сороежка"                    | 2273,1          |
| Начисление и прием платежей 0,14 руб/м2         | 4137,04         |
| Утилизация КГО                                  | 5850            |
| Паспортно-учетная служба                        | 6205,56         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание 1,80 руб/м2 | 53190,05        |
| Вознаграждение председателю Совета МКД 2 руб/м2 | 59100,06        |
| Заработная плата дворника с налогами            | 89804,46        |
| Заработная плата плотника с налогами            | 815,05          |
| Содержание инженерного оборудования 0,6 руб/м2  | 17730,18        |
| Выкопировка плана земельного участка            | 1000            |
| Вышка 13.03.2013                                | 1400            |
| Окраска малых форм                              | 1136,99         |
| <b>Материалы: в том.числе:</b>                  | <b>9258,13</b>  |
| <b>ВСЕГО</b>                                    | <b>284995,6</b> |

**Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:**

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| Замена стояков отопления кв.1                 | 7418,4   |
| Установка подъездного освещения, 1-9 .этажи   | 4374,11  |
| Замена стояков ХГВС в кв.1                    | 4740,92  |
| Замена батарей 3 шт кв.1 (работа)             | 1261,12  |
| Установка водонагревателя кв.7 (работа)       | 1261,12  |
| Замена стояка отпления кв. 22                 | 2385,8   |
| Замена стояка канализации кв. 1               | 3554,04  |
| Монтаж поручня в подъезде                     | 3078,12  |
| Замена подводок к батареям кв.43              | 3356,16  |
| Ревизия теплового узла, врезка гильз, резьб   | 3418,44  |
| Установка катушки на розлив ХВС с материалами | 4454,72  |
| Замена розлива ХВС                            | 7209,04  |
| Итого: апрель-июль 2012 г.                    | 46511,99 |
| Ремонт ТУ, акт № 15 от 16.08.2013             | 12010    |

|                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Установка почтовых ящиков ООО"Авант" акт 08.08.2012             | 10800            |
| засор канализации, акт 23.08,26.08.28,08                        | 16440            |
| Изготовление стоек для стоянки, акт 17 от 29.08                 | 3416             |
| Замена стояков ХГВС, кв.28 акт 18 от 28.08.2013                 | 3333,2           |
| замена стояка канализации кв. 33, акт № 19 от 30.08.12          | 3554,04          |
| Замена стояка змеевика, кв.32, акт 20 от 26.09.12               | 2306,46          |
| Земляные работы, акт № 21 от 26.09.12                           | 1644             |
| Замена стояков ТСН, кв.16, акт № 1 от 25.01.2013                | 2228,94          |
| Монтаж стояка ТСН через перекрытие, в.12-17, акт № 2 от 03.2013 | 1075,63          |
| Замена сборки на стояке ТСН, кв.1-подвал, акт № 6 от 08.04.13   | 821,03           |
| Демонтаж и монтаж стояка канализ., кв.1, акт № 5, 02.04.13      | 925,54           |
| ИТОГО август 2012-апрель 2013                                   | 58554,84         |
| <b>Всего апрель 2012-апрель-2013</b>                            | <b>105066,83</b> |

|           |         |
|-----------|---------|
| Вывоз ТБО | 27853,8 |
|-----------|---------|

### ПРОЧИЕ УСЛУГИ

|                                                                                           |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Услуги банка                                                                              | 1892,56          |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                              | <b>1892,56</b>   |
| <b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b> | <b>419808,79</b> |

|                                                      |                  |         |
|------------------------------------------------------|------------------|---------|
| Остаток денежных средств на 01.05.2013, в том числе: | <b>-42495,94</b> | % сбора |
| содержание жилья                                     | -85588,48        | 83,62   |
| текущий ремонт жилья                                 | 38050,32         | 83,68   |
| вывоз ТБО                                            | -4424,1          | 84,12   |
| Собственники нежилых помещений                       | 9466,32          |         |

Директор ООО "УК Центра"

Е.П. Кузьмина

Согласовано: председатель Совета МКД

Л.В. Бовсановская

Члены Совета МКД