

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 52**

(акт выполненных работ от 31.03.2019)

Пятиподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: 9 450,6

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: 9450,6

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: 0

Высота здания, м.: 28,19

Площадь: 11636,6

Лестничная клетка, м.кв.: 1025,3

Мусорокамера, м.кв.: 18,0

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: 1142,7

Грунт, газоны, озеленение,
м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары:

прочие заощенция:

Мусоропровод:

длина стволов, м: 28

количество клапанов, шт: 20

Период: январь-март 2019 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.	-212 839,84	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.		-509 105,80
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.		42 229,39
поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.		70 282,43
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.		183 754,14
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	626 580,89	625 211,72
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.	524 968,36	523 100,61
одн хол. вода	руб.	1 882,75	1 465,57
одн водоотведение	руб.	2 437,03	1 757,88
одн гор. вода	руб.	5 832,26	4 508,66
одн э/э	руб.	36 329,96	32 882,00
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	- 1 622,81	6 111,05
Дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	56 753,34	55 385,95
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	22 950,00	16 450,00
ВСЕГО:	руб.	649 530,89	641 661,72
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья (тариф 12,5 руб)	руб.	354 703,75	ООО "Ника"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	-	
Ремонт инженерного оборудования:	руб.	66 427,00	
январь-март			
Ремонт канализационных труб ф100- 13 п.м. (подвал №1,2,3)	руб.	64 492,00	ООО "Запсибмонтажстрой"
Ремонт системы отопления ф 20-2п.м. (кв. 132,135) с прохождением перекрытия	руб.	1 935,00	ООО "Инженерсервис"
ОДН (хол. вода)	руб.	42 274,53	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	28 565,76	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	8 747,28	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	19 755,07	ПАО "Кузбассэнергосбыт"
Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение	руб.	29 700,00	ИП Черепенников
ВСЕГО:	руб.	550 173,39	

Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	-121 351,51	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.	-410 478,52	
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	48 340,44	
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	183 754,14	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	57 032,43	

Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты за 03 месяца 2019 года .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2019	руб.	621 465,19
в том числе дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	46 632,38
НАЧИСЛЕНО, всего:	руб.	626 580,89
в том числе		
содержание и ремонт жилья	руб.	524 968,36
одн хол. вода	руб.	1 882,75
одн водоотведение	руб.	2 437,03 *
одн гор. вода	руб.	5 832,26
одн э/э	руб.	36 329,96
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	- 1 622,81
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	56 753,34
ОПЛАЧЕНО, всего:	руб.	625 211,72
в том числе		
содержание и ремонт жилья	руб.	523 100,61
одн хол. вода	руб.	1 465,57
одн водоотведение	руб.	1 757,88
одн гор. вода	руб.	4 508,66
одн э/э	руб.	32 882,00
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	6 111,05
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	55 385,95
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.04.2019	руб.	622 834,36
в том числе дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	47 999,77
минус "начислено" за март	руб.	209 396,88
Накопленный долг	руб.	413 437,48
Задолженность по пени	руб.	63 205,85

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Короленко Михаил Владимирович - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул Звезда, д. 52 с другой стороны, подписали настоящий Отчет о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.06.2016г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного до ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя - Короленко Михаил Владимировича.

Директор _____ / Соломина Л.Ю. /

Представитель собственников _____ / Короленко М.В. /

