

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» мая 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 52, именуемые в дальнейшем "Собственники", в лице председателя Совета МКД Короленко Михаила Владимировича, являющийся собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от "25" июля 2016г. и выданной Доверенности на представление интересов собственников помещений МКД № 52, ул. Звезда от "25" июля 2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ника", именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "01" августа 2016г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда:

Площадь МКД - 9 458,40 кв.м

	Наименование работ/услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказание услуг)	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы за единицу	Сумма в месяц, в руб.
1	Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	4,40	<b>41 616,96</b>
2	Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и ненесущих конструкций, сезонная очистка кровли)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	0,50	<b>4 729,20</b>
3	Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,40	<b>13 241,76</b>
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м.	2,40	<b>22 700,16</b>
5	Услуга управления (оформление платежных документов(счет-квитанций), работа с должниками, снятие показаний ОДПУ, ведение паспортно-регистрационного учета, содержание информационных систем, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом, прием и хранение тех.документации)	ежемесячно	кв.м.	3,80	<b>35 941,92</b>
6	Сантехнические ремонтные работы, в том числе				<b>24 945,00</b>
	замена стояка отопления ф20 - 25м (кв.109) с прохождением перекрытия				14150,00
	замена стояка отопления ф25 - 2,5м (кв.109)				1375,00
	отключение узла отопления (окончание отопительного сезона)				1750,00
	отключение узла ГВС (3 шт)				1800,00
	запуск узла ГВС (3 шт)				1800,00
	стоимость материалов				4070,00

7	Ремонт электропроводки				44 752,20
8	Дополнительное содержание и ремонт ( по решению Совета дома)				-
9	ОДН (хол. вода)	136,375	куб.м.	31,572	4 305,63
10	ОДН (водоотведение)	156,258	куб.м.	20,424	3 191,41
11	ОДН (гор. вода)	29,82447	куб.м.	97,764	2 915,76
12	ОДН (электроэнергия)	4673	кВт.ч	2,33	10 888,09
13	Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение	ежемесячно			9 900,00
<b>ИТОГО</b>					<b>219 128,09</b>

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 219 128 (двести девятнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 09 копеек.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Управляющая организация

Председатель Совета МКД:

Директор Соломина Л.Ю.

Короленко М.В.



(подпись)