

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«31» января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 52, именуемые в дальнейшем "Собственники", в лице председателя Совета МКД Короленко Михаила Владимировича, являющийся собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от "25" июля 2016г. и выданной Доверенности на представление интересов собственников помещений МКД № 52, ул. Звезда от "25" июля 2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ника", именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "01" августа 2016г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда:

Площадь МКД - 9 459,10 кв.м					
	Наименование работ/услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказание услуг)	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы за единицу	Сумма в месяц, в руб.
1	Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	4,40	41 620,04
2	Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и ненесущих конструкций, сезонная очистка кровли)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	0,50	4 729,55
3	Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,40	13 242,74
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м.	2,40	22 701,84
5	Услуга управления (оформление платежных документов(счет-квитанций), работа с должниками, снятие показаний ОДПУ, ведение паспортно-регистрационного учета, содержание информационных систем, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом, прием и хранение тех.документации)	ежемесячно	кв.м.	3,80	35 944,58
6	Сантехнические ремонтные работы, в том числе	по мере необходимости	кв.м.		-
7	ОДН (хол. вода)	777,48	куб.м.	31,572	24 546,60
8	ОДН (водоотведение)	797,363	куб.м.	20,424	16 285,34
9	ОДН (гор. вода)	29,82447	куб.м.	97,764	2 915,76
10	ОДН (электроэнергия)	4240,57082	кВт.ч	2,33	9 880,53
11	Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение	месяц			9 900,00
	ИТОГО				181 766,98

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 181 766 (сто восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят шесть) рублей 98 копеек.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Управляющая организация

Председатель Совета МКД:

Директор Соломина Л.Ю.

Короленко М.В.



(подпись)



приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«28» февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52, именуемые в дальнейшем "Собственники", в лице председателя Совета МКД Короленко Михаила Владимировича, являющийся собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от "25" июля 2016г. и выданной Доверенности на представление интересов собственников помещений МКД № 52, ул. Звездова от "25" июля 2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ника", именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "01" августа 2016г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова:

Площадь МКД - 9 458,60 кв.м

	Наименование работ/услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказание услуг)	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы за единицу	Сумма в месяц, в руб.
1	Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	4,40	41 617,84
2	Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и не несущих конструкций, сезонная очистка кровли)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	0,50	4 729,30
3	Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,40	13 242,04
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м.	2,40	22 700,64
5	Услуга управления (оформление платежных документов(счет-квитанций), работа с должниками, снятие показаний ОДПУ, ведение паспортно-регистрационного учета, содержание информационных систем, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом, прием и хранение тех.документации)	ежемесячно	кв.м.	3,80	35 942,68
6	Сантехнические ремонтные работы, в том числе				1 935,00
	<i>Ремонт системы отопления ф20 - 2п.м. (кв. 132,135) с прохождением перекрытия</i>	по заявкам	п.м.		<i>1 935,00</i>
7	ОДН (хол. вода)	92,622	куб.м.	31,572	2 924,26
8	ОДН (водоотведение)	112,505	куб.м.	20,424	2 297,80
9	ОДН (гор. вода)	29,82447	куб.м.	97,764	2 915,76
10	ОДН (электроэнергия)	5070	кВт.ч	2,33	11 813,10
11	Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение	месяц			9 900,00
	ИТОГО				150 018,42

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150 018 (сто пятьдесят тысяч восемнадцать) рублей 42 коп.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Управляющая организация

Председатель Совета МКД:

Директор Соломина Л.Ю.

Короленко М.В.



(подпись)

АКТ № 3/19

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«31» марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52, именуемые в дальнейшем "Собственники", в лице председателя Совета МКД Короленко Михаила Владимировича, являющийся собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от "25" июля 2016г. и выданной Доверенности на представление интересов собственников помещений МКД № 52, ул. Звездова от "25" июля 2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ника", именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "01" августа 2016г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова:

Площадь МКД - 9 459,10 кв.м					
	Наименование работ/услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказание услуг)	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы за единицу	Сумма в месяц, в руб.
1	Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	4,40	41 617,84
2	Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и ненесущих конструкций, сезонная очистка кровли)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	0,50	4 729,30
3	Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,40	13 242,04
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м.	2,40	22 700,64
5	Услуга управления (оформление платежных документов(счет-квитанций), работа с должниками, снятие показаний ОДПУ, ведение паспортно-регистрационного учета, содержание информационных систем, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом, прием и хранение тех.документации	ежемесячно	кв.м.	3,80	35 942,68
2	Сантехнические ремонтные работы, в том числе				64 492,00
	<i>Ремонт канализационных труб ф100 - 13п.м. (подвал № 1,2,3)</i>	13	п.м.		64 492,00
3	ОДН (хол. вода)	468,886	куб.м.	31,572	14 803,67
4	ОДН (водоотведение)	488,769	куб.м.	20,424	9 982,62
5	ОДН (гор. вода)	29,82447	куб.м.	97,764	2 915,76
6	ОДН (электроэнергия)	-832	кВт.ч	2,33	- 1 938,56
7	Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение	ежемесячно			9 900,00
	ИТОГО				218 387,99

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 218 387 (двести восемнадцать тысяч триста восемьдесят семь) рублей 99 копеек.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Управляющая организация

Председатель Совета МКД:

Директор Соломина Л.Ю.

Короленко М.В.



(подпись)

(подпись)