

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93**

(акт выполненных работ от 30.09.2019)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **7 705,7**
Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **6754,5**
Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **951,2**

Высота здания, м.: **25,34**

Площадь: **10012,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **564,2**

Мусорокамера, м.кв.: **18,8**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **848,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

101,36

количество

клапанов, шт: **16**

Период: январь-сентябрь 2019 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		- 103 977,94
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-133 251,46
повышающий коэф-т по х/г воде			29 273,52
целевые средства (кап.ремонт)			
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	124 889,99	30 727,19
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		117 850,58	24 642,32
одн хол. Вода		868,00	96,27
одн водоотведение		1 120,28	111,68
одн гор. вода		2 768,82	321,24
одн э/э		7 260,93	1 640,51
повышающий коэф-т по х/г воде	-	4 978,62	372,77
целевые средства (кап.ремонт)			3 542,40
Платежи собственников нежилых помещений	руб.		14 781,62
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	2 800,00	500,00
ВСЕГО:	руб.	127 689,99	46 008,81
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,70 руб)	руб.	72 319,16	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	-	ООО "Ника"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	-	
Ремонт инженерного оборудования	руб.	6 985,00	
сентябрь			
Частичная замена стояка отопления ф20-1,5м	руб.	825,00	
Замена стояка отопления ф20 - 6м (кв.43)	руб.	3300,00	
Запуск системы отопления	руб.	1750,00	
стоимость материалов	руб.	1 110,00	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	1 050,90	ООО "Водоканал"
Повышающий коэффициент ХВ (без ОДПУ)	руб.	525,46	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	1 359,80	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.		ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	6 206,40	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Прочие расходы (по решению Совета дома) - система видеонаблюдения	руб.	3 840,00	ИП Черепенников А.В.
ВСЕГО:	руб.	92 286,72	

Состояние лицевого счета на конец периода:	руб. - 150 255,85	
в том числе:		
содержание и ремонт жилья	-179 902,14	
повышающий коэф-т по х/г воде	29 646,29	

ООО «Ника» - в лице **директора Соломиной Людмила Юрьевна** - с одной стороны, и **Кузнецов Александр Владимирович** - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93** с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: **ООО «Ника»** оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.
Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в **ООО «Ника»**, второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя **Кузнецова Александра Владимировича**

Директор  / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников  / Кузнецов А.В. /



Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты за 09 месяца 2019 года .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2019	136 115,82
НАЧИСЛЕНО, всего:	124 889,99
в том числе:	
содержание и ремонт жилья	117 850,58
одн хол. Вода	868,00
одн водоотведение	1 120,28
одн гор. вода	2 768,82
одн э/э	7 260,93
повышающий коэф-т по х/г воде	- 4 978,62
кап.ремонт	-
ремонт дворов	-
ОПЛАЧЕНО, всего:	30 727,19
в том числе:	
содержание и ремонт жилья	23 629,38
одн хол.вода	96,27
одн водоотведение	111,68
одн гор. вода	321,24
одн э/э	1 640,51
повышающий коэф-т по х/г воде	372,77
кап.ремонт	3 542,40
ремонт дворов	1 012,94
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.10.2019	230 278,62
минус "начислено" за сентябрь	127 689,99
Накопленный долг	102 588,63