

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«30» ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93, именуемые в дальнейшем "Собственники", в лице председателя Совета МКД Кузнецова Александра Владимировича, являющийся собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от "24" апреля 2019г. и выданной Доверенности на представление интересов собственников помещений МКД № 93, ул.Торез от "24" апреля 2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ника", именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 01 от "24" апреля 2019г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 93, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза:

Площадь МКД: жилые помещения - 6 758,8 кв.м; Нежилые помещения - 951,2кв.м.

	Наименование работ/услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказание услуг)	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы за единицу	Сумма в месяц, в руб.
1	Услуга управления (оформление платежных документов(счет-квитанций), работа с должниками, снятие показаний ОДПУ, ведение паспортно-регистрационного учета, содержание информационных систем, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом, прием и хранение тех.документации)	ежемесячно	кв.м.	3,73	25 210,32
2	Услуга управления нежилые помещения	ежемесячно	кв.м.	3,73	3 547,98
3	Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	3,55	23 993,74
4	Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,37	9 259,56
5	Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и ненесущих конструкций, сезонная очистка кровли)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	0,25	1 689,70
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м.	1,80	12 165,84
7	Сантехнические ремонтные работы, в том числе				4 290,00
	замена стояка отопления ф20 - 5м с перекрытием (кв.100)		пог.м.	5	3 550,00
	стоимость материалов(труба ф20 - 5м)	148,00	пог.м.	5	740,00
8	ОДН (хол. вода)	34,13	куб.м.	181,696	6 200,92
9	ОДН (водоотведение)	22,08	куб.м.	56,58	1 249,29
10	ОДН (гор. вода)	95,508	куб.м.	175,668	16 777,70
11	ОДН (электроэнергия)	2,40	кВт.ч	5468	13 123,20
12	Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение				6 400,00
	ИТОГО				123 908,25

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 123 908 (сто двадцать три тысячи девятьсот восемь) рублей 25 копеек

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Управляющая организация

Директор Соломина Л.Ю.



Председатель Совета МКД:

Кузнецов А.В.

(подпись)