

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«30» сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93, именуемые в дальнейшем "Собственники", в лице председателя Совета МКД Кузнецова Александра Владимировича, являющийся собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от "24" апреля 2019г. и выданной Доверенности на представление интересов собственников помещений МКД № 93, ул.Торез от "24" апреля 2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ника", именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 01 от "24" апреля 2019г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 93, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза:

Площадь МКД: жилые помещения - 6 758,8 кв.м; Нежилые помещения - 951,2кв.м.

	Наименование работ/услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказание услуг)	Единица измерения работы	Стоимость/с метная стоимость выполненно й работы за единицу	Сумма в месяц, в руб.
1	Услуга управления (оформление платежных документов(счет-квитанций), работа с должниками, снятие показаний ОДПУ, ведение паспортно-регистрационного учета, содержание информационных систем, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом, прием и хранение тех.документации)	ежемесячно	кв.м.	3,73	<b>25210,34</b>
2	Услуга управления нежилые помещения	ежемесячно	кв.м.	3,73	
3	Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	3,55	<b>23993,74</b>
4	Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,37	<b>9259,56</b>
5	Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и ненесущих конструкций, сезонная очистка кровли)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	0,25	<b>1689,70</b>
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м.	1,80	<b>12165,84</b>
7	Сантехнические ремонтные работы, в том числе				<b>6985,00</b>
	замена стояка отопления ф20 (кв.61)	550,00	пог.м.	1,5	825,00
	замена стояка отопления ф20 (кв.43)	550,00	пог.м.	6	3300,00
	запуск системы отопления	1750,00	пог.м.	1	1750,00
	стоимость материалов ( труба ф20 - 7,5м)	148,00	пог.м.	7,5	1110,00
8	ОДН (хол. вода)	34,13	куб.м.	30,793	<b>1050,90</b>
9	Повышающий коэффициент ХВ (без ОДПУ)		руб.		<b>525,46</b>
10	ОДН (водоотведение)	22,08	куб.м.	61,585	<b>1359,80</b>
11	ОДН (гор. вода)	95,51	куб.м.	0	<b>0,00</b>

12	ОДН (электроэнергия)	2,40	кВт.ч	2586	6206,40
13	Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение				3840,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>92286,72</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92 286 (девятьюстами две тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 72 копейки

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Управляющая организация

Директор Соломина Л.Ю.



Председатель Совета МКД:

Кузнецов А.В.

\_\_\_\_\_  
(подпись)