

ООО "УК Центра" 4217128902/421701001

Отчет о платежах населения и расходах на доме по адресу пр-кт Дружбы, д.49
период 01.05.2013-31.12.2013

Год постройки	1968
Характеристика	благоустр.
% износа	
Этажей	9
Подъездов	1
Квартир	45
материал стен	панели
материал кровли	металл

Площадь общая	2273,1
Площадь жилая	2189
Площадь нежилых помещений	84
Площадь лестничных клеток	475
Площадь придомовой территории	5707
Площадь грунта, газонов	4405
Площадь асфальта всего	1302

Остаток средств на лицевом счете на начало периода	-42495,94
Остаток средств на лицевом счете по статье "резервный фонд"	0,00

Доходы

№пп	Статья доходов	Плановые поступления (начисление) , руб	Фактические поступления Оплата), руб	Задолженность на доме на 01.01.2014, руб	% сбора
1	Платежи населения	287361,32	280503,72	81986,01	97,61
2	Электронергия	109862,22	113213,43	31003,05	103,05
3	Нежилые помещения	18446,67	20008,29	5102,52	0
4	Провайдеры	33214	2700	30814	0
Всего доходов		448884,21	416425,44	148905,58	92,77

Расходы

№пп	Статья расходов	Сумма
1	Вывоз и утилизация ТБО	18426,36
2	Аренда контейнера "Сороежка"	4546,2
3	Начисление и прием платежей	2545,87
4	Паспортно-учетные услуги	3818,81
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39932,64

6	Вознаграждение председателю Совета МКД	36369,5
7	Санитарное содержание и благоустройство	58082,85
8	Содержание констуктивных элементов	1163,15
9	Содержание инженерного оборудования	18231,6
10	Дератизация и дезинсекция	2662,16
11	Вывоз и утилизация КГО	6217
12	Услуги управления	18184,8
13	Недоначисленный ОДН за 2013 год	25771,37
14	Ремонт конструктивных элементов	197258,32
15	Ремонт инженерного оборудования	55438,62
Всего расходов		488649,25
Остаток средств на лицевом счете на конец периода		-227933,18
Остаток средств на лицевом счете по статье "резервный фонд"		0

Директор ООО "УК Центра"

Кузьмина Е.П.

Председатель Совета МКД

Бовсановская Л.В.

Реестр выполненных работ за период 01.05.2013-31.12.2013гг.

Текущий ремонт

Ремонт подъезда, акт № 7 от 15.06.2013	170258,32
Замена трассовых задвижек, установка грязевика, манометров, ТУ, акт № 7 от 12.09.2013	21960,83
Замена электропроводки с 1 по 9 эт., с подвала, акт б/н от 18.04.2013	5526,79
Установка счетчика ХВС- акт б/н от 29.11.2013	11632
Ремонт лифта, акт, акт № 129 от 14.11.2013 ООО "Запсиблифт-Люкс"	16319
Установка двери с доводчиком , акт б/н от 27.12.2013	27000
ИТОГО:	252696,94

Директор _____ Е.П. Кузьмина

Председатель Совета МКД _____ Л.В. Бовсановская