

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56**

(акт выполненных работ от 30.06.2019)

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: **26,4**

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение,

м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: \_\_\_\_\_

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

**Период: январь-июнь 2019 года**

<b>Состояние лицевого счета на начало периода:</b>	руб.		<b>391 311,74</b>
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			161 148,85
повышающий коэф-т по х/г воде			20 067,17
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			61 674,96
целевые средства (кап.ремонт)			148 420,76
<b>Поступления на лицевой счет дома</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
<b>Платежи населения</b>	<b>руб.</b>	<b>392 113,09</b>	<b>376 073,75</b>
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		344 873,19	330 380,80
одн хол. Вода		2 530,41	2 248,70
одн водоотведение		3 273,68	2 915,57
одн гор. вода		7 836,81	6 910,11
одн э/э		35 368,21	33 618,51
повышающий коэф-т по х/г воде		1 769,21	0,06
целевые средства (кап.ремонт)			
<b>Платежи собственников нежилых помещений</b>	<b>руб.</b>	<b>68 152,68</b>	<b>33 322,62</b>
<b>Поступления по прочим договорам (Провайдеры)</b>	<b>руб.</b>	<b>16 800,00</b>	<b>15 800,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>477 065,77</b>	<b>425 196,37</b>
<b>Списание с лицевого счета дома</b>		<b>Сумма, руб</b>	
<b>Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,7 руб)</b>	<b>руб.</b>	<b>219 837,92</b>	ООО "Ника"
<b>Административные услуги с нежилых помещений</b>	<b>руб.</b>	<b>13 309,38</b>	ООО "Ника"
<b>Ремонт инженерного оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>21 055,00</b>	
<b>январь-март</b>			
Замена стояка отопления ф20 -5м (парикмахерская) с прохождением перекрытия	руб.	3550,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 -8м (кв.1) с прохождением перекрытия	руб.	5200,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	1924,00	ООО "Ника"
<b>апрель-июнь</b>			
Замена стояка отопления ф20 -2,5м (магазин)	руб.	1375,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 -7м (кв. 54,58) с прохождением перекрытия	руб.	4650,00	ООО "УК Пионер"
Отключение узла ГВС	руб.	600,00	ООО "УК Пионер"
Отключение узла отопления	руб.	1750,00	ООО "УК Пионер"
Запуск узла ГВС	руб.	600,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	1406,00	ООО "Ника"
<b>ОДН (хол. вода)</b>	<b>руб.</b>	<b>11 028,48</b>	ООО "Водоканал"
<b>ОДН (водоотведение)</b>	<b>руб.</b>	<b>11 247,74</b>	ООО "Водоканал"
<b>ОДН (гор. вода)</b>	<b>руб.</b>	<b>11 207,44</b>	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
<b>ОДН (электроэнергия)</b>	<b>руб.</b>	<b>8 432,27</b>	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
<b>ВСЕГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>296 118,23</b>	
<b>Состояние лицевого счета на конец периода:</b>	<b>руб.</b>	<b>520 389,88</b>	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		274 426,93	
повышающий коэф-т по х/г воде		20 067,23	

поступления по прочим договорам (Провайдеры)  
целевые средства (кап.ремонт)

77 474,96  
148 420,76

Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты за 06 месяцев 2019 года.

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2019</b>	руб.	<b>149 147,85</b>
<b>НАЧИСЛЕНО, всего:</b>	руб.	<b>392 113,09</b>
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		344 873,19
одн хол. вода		2 530,41
одн водоотведение		3 273,68
одн гор. вода		7 836,81
одн э/э		35 368,21
повышающий коэф-т по х/г воде		1 769,21
целевые средства (кап.ремонт)		
<b>ОПЛАЧЕНО, всего:</b>	руб.	<b>376 073,75</b>
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		330 380,80
одн хол. вода		2 248,70
одн водоотведение		2 915,57
одн гор. вода		6 910,11
одн э/э		33 618,51
повышающий коэф-т по х/г воде		0,06
целевые средства (кап.ремонт)		
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.07.2019</b>	руб.	<b>165 187,19</b>
минус "начислено" за июнь		65 356,70
Накопленный долг	руб.	<b>99 830,49</b>
Задолженность по пени	руб.	<b>25 647,27</b>

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна, с одной стороны, и Горшковой Галины Вас. уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Гореза, д. 56 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Горшковой Г.В.

Директор \_\_\_\_\_

Представитель собственников \_\_\_\_\_



/ Соломина Л.Ю./

Горшковой Г.В.