

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«31» января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56, именуемые в дальнейшем "Собственники", в лице члена Совета МКД Горшковой Галины Васильевны, являющийся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от "17" октября 2017г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ника", именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "01" июля 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза:

Площадь МКД - 4 076,05 кв.м Площадь жилых помещений - 3419,5 кв.м. (3424,4 кв.м )  
Площадь нежилых помещений - 594,7 кв.м

	Наименование работ/услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказание услуг)	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы за единицу	Сумма в месяц, в руб.
1	Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	3,83	<b>13 115,45</b>
2	Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и не несущих конструкций, сезонная очистка кровли)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	0,25	<b>856,10</b>
3	Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,19	<b>4 075,04</b>
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м.	1,80	<b>6 163,92</b>
5	Услуга управления (оформление платежных документов(счет-квитанций), работа с должниками, снятие показаний ОДПУ, ведение паспортно-регистрационного учета, содержание информационных систем, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом, прием и хранение тех.документации)	ежемесячно	кв.м.	3,63	<b>12 430,57</b>
6	Услуга управления (оформление платежных документов(счет-квитанций), работа с должниками) по нежилым помещениям	ежемесячно	кв.м.	3,73	<b>2 218,23</b>
7	Сантехнические ремонтные работы, в том числе	по мере необходимости	руб.		<b>4 290,00</b>
	Замена стояка отопления ф20 -5м (парикмахерская)				3 550,00
	с прохождением перекрытия				740,00
	стоимость материалов				
8	ОДН (хол. вода)	136,411	куб.м.	31,572	<b>4 306,77</b>
9	ОДН (водоотведение)	195,293	куб.м.	20,424	<b>3 988,66</b>
10	ОДН (гор. вода)	0	куб.м.	97,764	-
11	ОДН (электроэнергия)	790	кВт.ч	2,33	<b>1 840,70</b>
	<b>ИТОГО</b>				<b>53 285,44</b>

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 285 (пятьдесят три тысячи двести восемьдесят пять) рублей 44 копеек.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Управляющая организация

Член Совета МКД:

Директор Соломина Л.Ю.



Горшкова Г.В.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Г.В. Горшкова".

(подпись)