

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«30» апреля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56, именуемые в дальнейшем "Собственники", в лице члена Совета МКД Горшковой Галины Васильевны, являющийся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от "17" октября 2017г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ника", именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "01" июля 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза:

Площадь МКД - 4 076,05 кв.м Площадь жилых помещений - 3419,5 кв.м. (3424,0 кв.м)
Площадь нежилых помещений - 594,7 кв.м

	Наименование работ/услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказание услуг)	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы за единицу	Сумма в месяц, в руб.
1	Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	3,83	13 113,92
2	Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и не несущих конструкций, сезонная очистка кровли)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	0,25	856,00
3	Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,19	4 074,56
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м.	1,80	6 163,20
5	Услуга управления (оформление платежных документов(счет-квитанций), работа с должниками, снятие показаний ОДПУ, ведение паспортно-регистрационного учета, содержание информационных систем, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом, прием и хранение тех.документации)	ежемесячно	кв.м.	3,63	12 429,12
6	Услуга управления (оформление платежных документов(счет-квитанций), работа с должниками) по нежилым помещениям	ежемесячно	кв.м.	3,73	2 218,23
7	Сантехнические ремонтные работы, в том числе				7 431,00
	<i>Замена стояка отопления ф20 -2,5м (магазин)</i>				1375,00
	<i>Замена стояка отопления ф20 -7м (кв. 54,58) с прохождением перекрытия</i>				4650,00
	<i>стоимость материалов</i>				1406,00
8	ОДН (хол. вода)	91,33	куб.м.	31,572	2 883,47
9	ОДН (водоотведение)	135,027	куб.м.	20,424	2 757,79
10	ОДН (гор. вода)	17,699019	куб.м.	97,764	1 730,33
11	ОДН (электроэнергия)	1081	кВт.ч	2,33	2 518,73
	ИТОГО				56 176,35

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 176 (пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят шесть) рубля 35 копеек.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Управляющая организация

Член Совета МКД:

Директор Соломина Л.Ю.

Горшкова Г.В.



(подпись)