

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58**

(акт выполненных работ от 31.12.2019)

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2407,9**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2327,0**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **80,9**

Высота здания, м.: **32,59**

Площадь: **2837,9**

Лестничная клетка, м.кв.: **158,6**

Мусорокамера, м.кв.: **4,1**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **267,3**

Грунт, газоны, озеленение,
м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **40**

количество клапанов, шт: **6**

Период: январь-декабрь 2019 года

| Состояние лицевого счета на начало периода: | | руб. | 206 623,99 |
|--|------|-------------------|------------------------|
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | | | 48 813,04 |
| повышающий коэф-т по х/г воде | | | -1 473,64 |
| поступления по прочим договорам (Провайдеры) | | | 69 289,78 |
| целевые средства (кап.ремонт) | | | 89 994,81 |
| Поступления на лицевой счет дома | | План | Факт |
| Платежи населения | руб. | 515 682,57 | 511 857,11 |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | | 460 144,20 | 458 731,32 |
| одн хол. Вода | | 2 856,88 | 2 786,62 |
| одн водоотведение | | 3 687,27 | 3 672,86 |
| одн гор. вода | | 8 088,47 | 8 026,43 |
| одн э/э | | 40 467,05 | 38 639,41 |
| повышающий коэф-т по х/г воде | | 438,70 | 0,47 |
| Платежи собственников нежилых помещений | руб. | 20 129,52 | 31 293,72 |
| Поступления по прочим договорам (Провайдеры) | руб. | 43 200,00 | 42 200,00 |
| ВСЕГО: | руб. | 579 012,09 | 585 350,83 |
| Списание с лицевого счета дома | | Сумма, руб | Организация |
| Содержание жилья (тариф 10,40 руб) | руб. | 290 311,84 | ООО "Ника" |
| Административные услуги с нежилых помещений | руб. | 3 329,88 | ООО "Ника" |
| Ремонт инженерного оборудования | руб. | 56 394,00 | |
| январь-март | | | |
| | руб. | | |
| апрель-июнь | | | |
| Замена стояка отопления ф20-6м с прохождением перекрытия (кв.20) | руб. | 4 100,00 | |
| Отключение узла ГВС | руб. | 600,00 | |
| Отключение узла отопления | руб. | 1 750,00 | |
| Запуск узла ГВС | руб. | 600,00 | |
| стоимость материалов | руб. | 888,00 | |
| июль-сентябрь | | | |
| сдача узлов отопления представителю Теплосетей | руб. | 1450,00 | |
| опрессовка узла отопления | руб. | 1450,00 | |
| Перевод ГВС с обратки на подачу | руб. | 900,00 | |
| Запуск системы отопления | руб. | 1750,00 | |
| октябрь-декабрь | | | |
| замена стояков отопления ф 20 - 8м с перекрытием(кв.25) | руб. | 5 600,00 | |
| замена стояков отопления ф 20 - 5м с перекрытием(кв.29) | руб. | 3 150,00 | |
| установка насоса(1фазный) | руб. | 32 232,00 | |
| стоимость материалов | руб. | 1924,00 | |
| Одн хол. вода | руб. | 15 305,08 | ООО "Водоканал" |
| Одн водоотведение | руб. | 14 933,56 | ООО "Водоканал" |
| ОДН (гор. вода) | руб. | 23 274,87 | ООО "КузнецкТеплоСбыт" |

