

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56**

(акт выполненных работ от 31.12.2018)

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: **26,4**

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение,

м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

Период: январь-декабрь 2018 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.		298 628,52
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья			94 974,45
	повышающий коэф-т по х/г воде			26 858,35
	поступления по прочим договорам (Провайдеры)			28 374,96
	целевые средства (кап.ремонт)			148 420,76
Поступления на лицевой счет дома		руб.	План	Факт
Платежи населения			820 801,81	842 851,94
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья		731 886,06	742 261,47
	одн хол. Вода		3 294,27	3 212,15
	одн водоотведение		4 445,84	3 770,89
	одн гор. вода		9 723,01	9 440,53
	одн э/э		70 449,67	80 958,08
	повышающий коэф-т по х/г воде		1 002,96	3 208,82
Платежи собственников нежилых помещений		руб.	140 360,64	136 219,04
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)		руб.	31 800,00	33 300,00
ВСЕГО:		руб.	992 962,45	1 012 370,98
Списание с лицевого счета дома			Сумма, руб	
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,7 руб)		руб.	439 355,91	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений		руб.	26 618,76	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2 руб)		руб.	24 623,28	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)		руб.	20 519,40	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов		руб.	204 431,00	
Усиление ж/б конструкций кровли		руб.	28 751,00	ООО "Запсибмонтажстрой"
Ремонт межпанельных швов -240п.м.		руб.	175 680,00	ООО "Ампир"
Ремонт инженерного оборудования		руб.	80 734,00	
апрель-июнь				
Отключение системы отопления с последующим запуском и развоздушиванием		руб.	3000,00	ООО "УК Пионер"
Отключение ГВС с последующим запуском		руб.	2000,00	ООО "УК Пионер"
Отключение узла отопления с последующим запуском		руб.	1000,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку		руб.	900,00	ООО "УК Пионер"
Отключение системы отопления завершение отопительного сезона		руб.	1500,00	ООО "УК Пионер"

Отключение узла ГВС	руб.	500,00	ООО "УК Пионер"
Запуск узла ГВС	руб.	500,00	ООО "УК Пионер"
Предварительная опрессовка узла отопления на предмет течи	руб.	1200,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	7569,00	ООО "Ника"
июль-сентябрь			
Сдача узлов отопления представителю Теплосетей	руб.	1200,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	1800,00	ООО "УК Пионер"
Отключение ГВС с последующим запуском	руб.	2000,00	ООО "УК Пионер"
Замена общедомового прибора учета ф40 на узле ХВС	руб.	1500,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 -2,5м (2 подъезд) с прохождением перекрытия	руб.	1450,00	ООО "УК Пионер"
Установка конвектора (2 подъезд)	руб.	1400,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 -18,5м (кв.26) с прохождением перекрытия	руб.	11510,00	ООО "УК Пионер"
Запуск системы отопления	руб.	1500,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	5925,00	ООО "Ника"
октябрь-декабрь			
Вынос стояка отопления ф20 -30,5м (кв.21,25) с прохождением перекрытия	руб.	17400,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 -17,5м (кв.22)	руб.	8050,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с обратки на подачу	руб.	900,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	900,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	7030,00	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	25 716,48	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	26 568,81	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	38 477,22	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	22 642,90	ПАО "Кузбассэнергосбыт"
Модернизация теплового узла	руб.	10 000,00	ООО "Ника"
ВСЕГО:	руб.	919 687,76	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	391 311,74	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		161 148,85	
повышающий коэф-т по х/г воде		20 067,17	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)		61 674,96	
целевые средства (кап.ремонт)		148 420,76	

Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты за 12 месяцев 2018 года .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2018	руб.	171 197,98
НАЧИСЛЕНО, всего:	руб.	820 801,81
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		731 886,06
одн хол. вода		3 294,27
одн водоотведение		4 445,84
одн гор. вода		9 723,01
одн э/э		70 449,67
повышающий коэф-т по х/г воде		1 002,96
ОПЛАЧЕНО, всего:	руб.	842 851,94
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		742 261,47
одн хол. вода		3 212,15
одн водоотведение		3 770,89
одн гор. вода		9 440,53
одн э/э		80 958,08
повышающий коэф-т по х/г воде		3 208,82

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2019	руб.	149 147,85
минус "начислено" за декабрь		64 506,48
Накопленный долг	руб.	84 641,37
Задолженность по пени	руб.	18 740,38

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны -, с одной стороны, и Горшкова Галина Васильевна - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Горшковой Галины Васильевны.

Директор _____ *Л.Ю. Соломина* / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____ *Г.В. Горшкова* / Горшкова Г.В./



16.04.2019г