

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52**

(акт выполненных работ от 31.12.2019)

Пятиподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: 9 450,6

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: 9450,6

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: 0

Высота здания, м.: 28,19

Площадь: 11636,6

Лестничная клетка, м.кв.: 1025,3

Мусорокамера, м.кв.: 18,0

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: 1142,7

Грунт, газоны, озеленение,

м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары:

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: 28

количество клапанов, шт: 20

Период: январь-декабрь 2019 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	-212 839,84
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.		-509 105,80
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.		42 229,39
поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.		70 282,43
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.		183 754,14
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	2 515 458,40	2 460 271,50
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.	2 111 389,66	2 049 314,06
одн хол. вода	руб.	7 839,77	6 274,31
одн водоотведение	руб.	10 147,86	8 967,89
одн гор. вода	руб.	23 908,07	21 454,88
одн э/э	руб.	147 489,08	141 075,51
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	- 12 308,33	6 432,84
Дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	226 992,29	226 752,01
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	68 850,00	95 300,00
ВСЕГО:	руб.	2 584 308,40	2 555 571,50
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья (тариф 12,5 руб)	руб.	1 418 780,00	ООО "Ника"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	235 735,00	
ремонт межпанельных швов 482 м.пог	руб.	184 275,00	ООО "Ампир"
частичный ремонт цоколя	руб.	32 260,00	ООО "Гранд-подряд"
Изготовление и установка адресного аншлага	руб.	19 200,00	ООО "Гранд-подряд"
Ремонт инженерного оборудования:	руб.	212 478,60	
январь-март			
Ремонт канализационных труб(подвал № 1,2,3)	руб.	64 492,00	
Ремонт системы отопления ф20 - 2 п.м. (кв. 132,135) с прохождением перекрытия	руб.	1 935,00	
апрель-июнь			
замена стояка ГВС ф32 - 1м (кв.123)	руб.	750,00	
отключение узла отопления и ГВС с последующим запуском (3 шт)	руб.	3 600,00	
отключение узла ГВС с последующим запуском (6 шт)	руб.	7 200,00	
замена стояка отопления ф20 - 25м (кв.109) с прохождением перекрытия	руб.	14 150,00	
замена стояка отопления ф25 - 2,5м (кв.109)	руб.	1 375,00	
отключение узла отопления (окончание отопительного сезона)	руб.	1 750,00	
отключение узла ГВС (3 шт)	руб.	1 800,00	

запуск узла ГВС (3 шт)	руб.	1 800,00	
удаление замка на мусорокамере 2 под.	руб.	300,00	
ремонт электропроводки	руб.	44 752,20	
стоимость материалов	руб.	4 070,00	
июль-сентябрь			
Перезапуск узла ГВС (3подвал) 1шт	руб.	500,00	
замена стояка отопления ф20 - 3,3 м, замена отводов - 4 шт.(кв.112)	руб.	1 815,00	
сопровождение представителя теплосети	руб.	300,00	
замена стояка отопления ф20 - 30 м с прохождением перекрытием (кв.106, 109, 112)	руб.	24 500,00	
замена стояка канализации ф100 - 1м с заменой дополнительных элементов(6шт) - (кв.109)	руб.	2 681,00	
замена стояка канализации ф100 - 2м с заменой дополнительных элементов(8шт) (кв.50)	руб.	4 759,00	
замена стояка отопления ф20 - 1,5м (кв.61)	руб.	825,00	
сдача узлов отопления представителю Теплосетей(3шт)	руб.	4 350,00	
отключение узла отопления и ГВС с последующим запуском (3 шт)	руб.	3 600,00	
осмотр канализации (кв.84), осмотр п/суш.(кв.118)	руб.	500,00	
замена стояка отопления ф20 - 4м с прохождением перекрытия(кв.130)	руб.	2 600,00	
замена стояков отопления ф20 - 4м (кв.94)	руб.	2 200,00	
запуск системы отопления(3шт)	руб.	5 250,00	
стоимость материалов	руб.	6 334,40	
октябрь-декабрь			
замена стояков отопления ф20 - 5,0м с прохождением перекрытия (кв.41)	руб.	3550,00	
стоимость материалов	руб.	740,00	
ОДН (хол. вода)	руб.	87 120,50	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	46 418,60	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	34 057,95	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	92 360,67	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Прочие расходы (по решению Совета дома)- установка ограждения и тренажеров	руб.	138 280,00	ООО "Гранд-подряд"
Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение	руб.	118 800,00	ИП Черепенников
ВСЕГО:	руб.	2 384 031,32	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	-41 299,66	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.	-408 970,47	
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	48 662,23	
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	272 226,15	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	46 782,43	

Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты

за 12 месяцев 2019 года .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2019	руб.	621 465,19
в том числе дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	46 632,38
НАЧИСЛЕНО, всего:	руб.	2 515 458,40

в том числе:		
содержание и ремонт жилья	руб.	2 111 389,66
одн хол. вода	руб.	7 839,77
одн водоотведение	руб.	10 147,86
одн гор. вода	руб.	23 908,07
одн э/э	руб.	147 489,08
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	- 12 308,33
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	226 992,29
ОПЛАЧЕНО, всего:	руб.	2 460 271,50
в том числе:		
содержание и ремонт жилья	руб.	2 049 314,06
одн хол. вода	руб.	6 274,31
одн водоотведение	руб.	8 967,89
одн гор. вода	руб.	21 454,88
одн э/э	руб.	141 075,51
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	6 432,84
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	226 752,01
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2020	руб.	676 652,09
в том числе: дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	46 872,66
минус "начислено" за декабрь	руб.	209 973,18
Накопленный долг	руб.	466 678,91

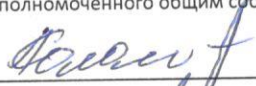
ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Рузанов Александр Борисович-уполномоченный ул. Звездова, д. 52 с другой общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, стороны, подписали настоящий Отчет о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.06.2016г. со приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя - Рузанов Александр Борисович

ООО

Директор _____



/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____



/ Рузанов А.Б. /

