

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А**

(акт выполненных работ от 31.12.2019)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **8 483,3**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **8 432,2**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **51,1**

Высота здания, м.: **25,0**

Площадь: **9855,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **687,4**

Мусорокамера, м.кв.: **19,6**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **685,0**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

100,0

количество

клапанов, шт: **17**

Период: январь-декабрь 2019 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.		-91 897,75
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья			-133 658,34
	повышающий коэф-т по х/г воде			41 760,59
Поступления на лицевой счет дома			План	Факт
Платежи населения		руб.	1 907 406,55	1 870 998,41
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья		1 700 771,10	1 662 725,75
	одн хол. вода		11 722,55	10 811,80
	одн водоотведение		15 204,78	14 092,13
	одн гор. вода		33 243,01	31 919,01
	одн э/э		153 076,65	147 300,12
	повышающий коэф-т по х/г воде	-	6 611,54	4 149,60
Платежи собственников нежилых помещений		руб.	9 396,62	7 287,05
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)		руб.	39 600,00	44 750,00
ВСЕГО:		руб.	1 956 403,17	1 923 035,46
Списание с лицевого счета дома			Сумма, руб	Организация
Содержание жилья (тариф 10,70 руб)		руб.	1 085 406,93	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений		руб.	1 714,32	ООО "Ника"
Ремонт конструктивных элементов		руб.	300 751,00	-
	ремонт балконных плит - 6шт. (кв. 29,33,72,136,140,144)		115 251,00	ООО "Ампир"
	ремонт межпанельных швов 525м.пог (август 2019г.)		185 500,00	ООО "Ампир"
Ремонт инженерного оборудования		руб.	355 951,08	
январь-март				
	замена стояков холодной воды ф25 - 2 м (кв.115)	руб.	1100,00	
	вынос стояков отопления ф20 -2,5 м (кв.84)	руб.	1375,00	
	замена водосчетчика на узле ГВС - 2 шт.	руб.	3100,00	
	замена стояка канализации ф100 - 2 м (кв.17) с прохождением перекрытия и материалами	руб.	5587,00	
	замена стояка отопления ф20 - 17,5 м (кв.122,126,130) с прохождением перекрытия	руб.	12425,00	
	замена стояка канализации ф110 - 4,5 м (кв.88) с прохождением перекрытия и материалами	руб.	6876,00	
	замена стояков отопления ф20 - 17,5 м (кв.68,72) с прохождением перекрытия	руб.	12025,00	
	замена стояков отопления ф20 - 32,5 м (кв.60,64) с прохождением перекрытия	руб.	23475,00	

замена стояков отопления ф20 - 15 м (кв.60,64,68) с прохождением перекрытия	руб.	11050,00	
стоимость материалов (2 счетчика ГВ, трубы и пр.)	руб.	32073,00	
апрель-июнь			
Отключение узла отопления, узла ГВС с последующим запуском	руб.	2400,00	
замена стояка отопления ф20 - 5 м (кв.16)	руб.	2750,00	
Отключение узла ГВС	руб.	1200,00	
Отключение узла отопления	руб.	3500,00	
запуск узла ГВС	руб.	1200,00	
орессовка узла ГВС (2шт)	руб.	2900,00	
замена стояка отопления ф20 -12 м (кв.38) с прохождением перекрытия	руб.	7800,00	
стоимость материалов	руб.	2516,00	
июль-сентябрь			
замена стояков канализации ф100-4,5м с заменой дополнительных элементов 4шт ф100 с перекрытием(кв.59)	руб.	7435,00	
замена стояков ХВС ф25 - 7,5м с перекрытием (кв.40,44,48,подвал)	руб.	5325,00	
замена стояка ХВС ф25 - 2,5м с перекрытием(кв.48,52)	руб.	1775,00	
замена стояка отопления ф20 - 48м с перекрытием (кв.40)	руб.	32000,00	
замена стояка отопления ф20 - 5м с перекрытием (кв.115)	руб.	3 550,00	
замена стояка отопления ф20 - 5м с перекрытием (парикмахерская)	руб.	3 550,00	
замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.123)	руб.	2 750,00	
замена стояка отопления ф20 -5м с перекрытием(кв.119)	руб.	3 550,00	
замена стояков канализации ф100-3м с заменой дополнительных элементов 3шт ф100 (кв.91)	руб.	5669,00	
запуск системы отопления	руб.	3500,00	
замена стояка отопления ф20 -5м (кв.57)	руб.	2750,00	
стоимость материалов	руб.	19774,88	
октябрь-декабрь			
замена стояков стояка отопления ф20 - 4м (кв.36)	руб.	2200,00	
Замена стояков стояка отопления ф20 - 8м с перекрытием (кв.136)	руб.	6000,00	
замена стояка отопления ф20 - 5м с перекрытием (кв.137)	руб.	3150,00	
замена стояка отопления ф20 - 5м с перекрытием (кв.53)	руб.	4350,00	
замена стояка отопления ф20 -3м с перекрытием(кв.56)	руб.	2 050,00	
замена стояка канализации ф100 2м с дополнительными элементами 2шт (кв.113)	руб.	3 761,00	
замена стояков стояка отопления ф20 4м с перекрытием(кв.103,107)	руб.	2600,00	
замена стояков стояка отопления ф20 - 12м с перекрытием между этажами(кв.46)	руб.	8200,00	
замена сборки ф20 - 90 шт. на розливе отопления	руб.	72000,00	
стоимость материалов	руб.	26 659,20	
ОДН (хол. вода)	руб.	130 648,84	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	108 854,69	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	120 143,57	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	78 286,80	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Прочие расходы (по решению Совета дома)- система видеонаблюдения	руб.	86 400,00	ИП Черепенников А.В.
ВСЕГО:	руб.	2 268 157,23	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	-437 019,52	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		-482 929,71	
повышающий коэф-т по х/г воде		45 910,19	

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2019		471 738,36
НАЧИСЛЕНО, всего:		1 907 406,55
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		1 700 771,10
одн хол. вода		11 722,55
одн водоотведение		15 204,78
одн гор. вода		33 243,01
одн э/э		153 076,65
повышающий коэф-т по х/г воде	-	6 611,54
кап.ремонт		-
ремонт дворов		-
ОПЛАЧЕНО, всего:		1 870 998,41
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		1 658 946,47
одн хол. вода		10 811,80
одн водоотведение		14 092,13
одн гор. вода		31 919,01
одн э/э		147 300,12
повышающий коэф-т по х/г воде		4 149,60
кап.ремонт		700,20
ремонт дворов		3 079,08
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2020		508 146,50
минус "начислено" за декабрь		159 243,26
Накопленный долг		348 903,24
Задолженность по пени		145 846,25

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Пшенина Светлана Владимировна - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Пшениной Светланы Владимировны.

Директор _____

Людмила Юрьевна Соломина

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

Светлана Владимировна Пшенина

/ Пшенина С.В. /

