

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Гореза, д. 56  
(акт выполненных работ от 31.12.2019)**

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: **26,4**

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение,  
м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: \_\_\_\_\_

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

**Период: январь-декабрь 2019 года**

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		<b>391 311,74</b>
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			161 148,85
повышающий коэф-т по х/г воде			20 067,17
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			61 674,96
целевые средства (кап.ремонт)			148 420,76
<b>Поступления на лицевой счет дома</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
<b>Платежи населения</b>	<b>руб.</b>	<b>784 946,73</b>	<b>753 776,42</b>
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		687 958,00	661 031,27
одн хол. Вода		5 264,62	4 698,35
одн водоотведение		6 810,86	6 201,14
одн гор. вода		14 886,09	13 718,87
одн э/э		71 796,37	68 126,73
повышающий коэф-т по х/г воде		- 1 769,21	0,06
целевые средства (кап.ремонт)			
<b>Платежи собственников нежилых помещений</b>	<b>руб.</b>	<b>153 023,93</b>	<b>91 210,44</b>
<b>Поступления по прочим договорам (Провайдеры)</b>	<b>руб.</b>	<b>33 600,00</b>	<b>33 600,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>971 570,66</b>	<b>878 586,86</b>
<b>Списание с лицевого счета дома</b>		<b>Сумма, руб</b>	
<b>Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,7 руб)</b>	<b>руб.</b>	<b>439 658,72</b>	ООО "Ника"
<b>Административные услуги с нежилых помещений</b>	<b>руб.</b>	<b>26 618,76</b>	ООО "Ника"
<b>Ремонт конструктивных элементов:</b>	<b>руб.</b>	<b>11 400,00</b>	
Ремонт межпанельных швов - 30 п.м.	руб.	11 400,00	ООО "Ампир"
<b>Ремонт инженерного оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>37 281,00</b>	
<b>январь-март</b>			
Замена стояка отопления ф20 -5м (парикмахерская) с прохождением перекрытия	руб.	3550,00	
Замена стояка отопления ф20 -8м (кв.1) с прохождением перекрытия	руб.	5200,00	
стоимость материалов	руб.	1924,00	
<b>апрель-июнь</b>			
Замена стояка отопления ф20 -2,5м (магазин)	руб.	1375,00	
Замена стояка отопления ф20 -7м (кв. 54,58) с прохождением перекрытия	руб.	4650,00	
Отключение узла ГВС	руб.	600,00	
Отключение узла отопления	руб.	1750,00	
Запуск узла ГВС		600,00	
стоимость материалов	руб.	1406,00	
<b>июль-сентябрь</b>			
Замена стояка отопления ф20 -9,5м (кв.61)	руб.	5625,00	
Сдача узлов отопления представителю Теплосетей	руб.	1450,00	
Перевод ГВС о подаче на обратку по т-ме№397 от МТСК	руб.	900,00	

Опресовка узлов отопления	руб.	1450,00	
Перевод ГВС с обратки на подачу	руб.	900,00	
Запуск системы отопления	руб.	1750,00	
стоимость материалов	руб.	1406,00	
<b>октябрь-декабрь</b>			
замена подвода к п/сушителю ф20 (кв.5)	руб.	1000,00	
замена стояков отопления ф20 - 2,5 м (кв.45)	руб.	1375,00	
стоимость материалов	руб.	370,00	
ОДН (хол. вода)	руб.	16 754,40	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	19 990,61	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	33 053,26	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	23 367,02	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
<b>ВСЕГО:</b>	руб.	<b>608 123,77</b>	
<b>Состояние лицевого счета на конец периода:</b>	руб.	<b>661 774,83</b>	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		398 011,88	
повышающий коэф-т по х/г воде		20 067,23	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)		95 274,96	
целевые средства (кап.ремонт)		148 420,76	

Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты за 12 месяцев 2019 года .

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2019</b>	руб.	<b>149 147,85</b>
<b>НАЧИСЛЕНО, всего:</b>	руб.	<b>784 946,73</b>
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		687 958,00
одн хол. вода		5 264,62
одн водоотведение		6 810,86
одн гор. вода		14 886,09
одн э/э		71 796,37
повышающий коэф-т по х/г воде	-	1 769,21
целевые средства (кап.ремонт)		
<b>ОПЛАЧЕНО, всего:</b>	руб.	<b>753 776,42</b>
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		661 031,27
одн хол. вода		4 698,35
одн водоотведение		6 201,14
одн гор. вода		13 718,87
одн э/э		68 126,73
повышающий коэф-т по х/г воде		0,06
целевые средства (кап.ремонт)		
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2020</b>	руб.	<b>180 318,16</b>
минус "начислено" за декабрь		65 572,50
<b>Накопленный долг</b>	руб.	<b>114 745,66</b>

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна - с одной стороны, и Филиппова Елена Владимировна - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Филипповой Елены Владимировны.

Директор



/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников



/Филиппова Е.В./