

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58А**

(акт выполненных работ от 31.12.2019)

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2836,1**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2351,4**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **46,2**

Высота здания, м.: **32,57**

Площадь: **2775,9**

Лестничная клетка, м.кв.: **161,8**

Мусорокамера, м.кв.: **4,1**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования м.кв.: **276,7**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **32,57**

количество клапанов, шт: **6**

Период: январь-декабрь 2019 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		-	28 393,21
в том числе:				
содержание и ремонт жилья				-192 240,34
повышающий коэф-т по х/г воде				18 581,64
поступления по прочим договорам (Провайдеры)				53 445,25
услуги совета дома				2 452,17
целевые средства (кап.ремонт)				89 368,07
Поступления на лицевой счет дома		План		Факт
Платежи населения	руб.	528 945,60		532 228,50
в том числе:				
содержание и ремонт жилья		465 102,20		468 167,75
одн хол. Вода		2 946,96		2 833,88
одн водоотведение		3 813,12		3 674,29
одн гор. вода		8 356,32		8 091,18
одн э/э		41 611,86		41 586,29
повышающий коэф-т по х/г воде		67,12		0,42
услуги совета дома		7 048,02		7 874,69
		-		-
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	11 520,42		11 519,56
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	27 600,00		26 100,00
ВСЕГО:	руб.	568 066,02		569 848,06
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб		Организация
Содержание жилья (тариф 10,4 руб)	руб.	290 378,45		ООО "Ника"
в том числе:				
административные услуги по управлению (жилые помещения)	3,43	96698,83		
комплексное санитарное обслуживание	3,83	107975,67		
содержание инженерного оборудования	1,09	30729,37		
содержание конструктивных элементов	0,25	7048,02		
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8	47926,57		
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	1 901,64		ООО "Ника"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	-		
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	руб.	33 247,00		
январь-март				
замена стояка отопления ф20 - 2м (кв.33)	руб.	1 100,00		ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 2м (кв.38) с прохождением перекрытия	руб.	1 500,00		ООО "УК Пионер"
Замена подвода до отопителя ф20-1,5м (кв.3)	руб.	1 000,00		ООО "УК Пионер"
Замена подвода до отопителя (кв.6)	руб.	500,00		ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	592,00		ООО "Ника"
апрель-июнь				
Замена подвода до отопителя (кв.6)	руб.	-500,00		ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 -17м с прохождением перекрытия (кв.14,18,22)	руб.	11 750,00		ООО "УК Пионер"
Отключение узла ГВС	руб.	600,00		ООО "УК Пионер"
Отключение узла отопления	руб.	1 750,00		ООО "УК Пионер"
Запуск узла ГВС	руб.	600,00		ООО "УК Пионер"

стоимость материалов	руб.	2 516,00	ООО "Ника"
июль-сентябрь			
Сдача узлов отопления представителю Теплосетей	руб.	1450,00	
Опресовка узла отопления	руб.	1450,00	
Перевод ГВС с обратки на подачу	руб.	900,00	
Запуск системы отопления	руб.	1750,00	
октябрь-декабрь			
замена стояков ХВС ф40 -2,5м(кв.16)	руб.	1 375,00	
замена стояка канализации ф100 -2м с дополнительными элементами (кв.16)	руб.	4 544,00	
стоимость материалов	руб.	370,00	
ОДН (хол. Вода)	руб.	16 492,64	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	15 010,78	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	25 476,11	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	36 930,52	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
услуги совета дома	руб.	6 831,21	
ВСЕГО:	руб.	426 268,35	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	115 186,51	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		6 117,95	
повышающий коэф-т по х/г воде		0,49	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)		19 700,00	
кап.ремонт		89 368,07	

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Ростовцев Константин Анатольевич - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58 А с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Ростовцева Константина Анатольевича.

Директор _____ / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____ / Ростовцев К.А./



Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты за 12 месяцев 2019 год .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2019		56 363,99
НАЧИСЛЕНО, всего:		528 945,60
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		465 102,20
одн хол. Вода		2 946,96
одн водоотведение		3 813,12
одн гор. вода		8 356,32
одн э/э		41 611,86
повышающий коэф-т по х/г воде		67,12
услуги совета дома		7 048,02
целевые средства (кап.ремонт)		
ОПЛАЧЕНО, всего:		532 228,50
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		468 167,75
одн хол. Вода		2 833,88
одн водоотведение		3 674,29
одн гор. вода		8 091,18
одн э/э		41 586,29
повышающий коэф-т по х/г воде		0,42
услуги совета дома		7 874,69
целевые средства (кап.ремонт)		
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.07.2019		53 081,09
минус "начислено" за декабрь		43 582,51
Накопленный долг		9 498,58