

ООО "УК Центра" 4217128902/421701001

Отчет о платежах населения и расходах на доме по адресу пр-кт Дружбы, д.49
период 01.01.2014-31.12.2014

Год постройки	1968
Характеристика	благоустр.
% износа	
Этажей	9
Подъездов	1
Квартир	45
материал стен	ж/б панели
материал кровли	металл

Площадь общая	2273,1
Площадь жилая	2189
Площадь нежилых помещений	84
Площадь лестничных клеток	475
Площадь придомовой территории	5707
Площадь грунта, газонов	4405
Площадь асфальта всего	1302

Остаток средств на лицевом счете на начало периода	-227933,18
Остаток средств на лицевом счете по статье "резервный фонд"	0,00

Доходы

№пп	Статья доходов	Плановые поступления (начисление) , руб	Фактические поступления Оплата), руб	Задолженность на доме на 01.01.2015, руб	% сбора
1	Платежи населения	416366,87	380029,87	113321,77	91,27
2	Электронергия	201730,17	184194,08	48539,14	91,31
3	Нежилые помещения	39618,93	36478,21	6681,02	92,07
	Э/эн ОДН	44224,36	39372,84	9852,75	89,03
4	Провайдеры	150000	156614	29900	104,41
Всего доходов		851940,33	796689	208294,68	93,51

Расходы

№пп	Статья расходов	Сумма
1	Вывоз и утилизация ТБО	33358,23
2	Аренда контейнера "Сороежка"	6819,3
3	Начисление и прием платежей, паспортно-учетные услуги	9537,02
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49098,96

5	Вознаграждение председателю Совета МКД	54554,4
6	Санитарное содержание и благоустройство	97200
7	Содержание констуктивных элементов	2273,1
8	Содержание инженерного оборудования	19094,04
9	Дератизация и дезинсекция	3273,26
10	Вывоз и утилизация КГО, завоз песка	13470,25
11	Услуги управления	27277,2
12	Недоначисленный ОДН за период 01.01.-30.09.2014 год	15184,37
13	Оплата за страхование лифтов	12000
14	Ремонт инженерного оборудования	7999,79
Всего расходов		351139,92
Остаток средств на лицевом счете на конец периода		33421,82
Остаток средств на лицевом счете по статье "резервный фонд"		0

Нежилые помещения:	начислено	оплата	с-до 01.01.2015
Абросимова Л.И.	16086,81	16087	-0,19
Жильников А.А.	9373,32	8592,21	781,11
Стариков С.Н.	14158,8	11799	5900,1
ИТОГО	39618,93	36478,21	6681,02

Провайдеры:

ЗАО РЦТК	3600	0	9600
ЗАО Теле 2	132000	151514	11000
Ростелеком	7200	0	7200
Елайт-Телеком	3600	3300	300
ТТК	3600	1800	1800
Итого:	150000	156614	29900

с-до по текущему ремонту на 01.01.2014	-111223,7
получено по текущему ремонту за 2014 год	144316,2

выполнено работ по текущему ремонту	7999,79
с-до по текущему ремонту на 01.01.2015	25092,71

Директор ООО "УК Центра"

Кузьмина Е.П.

Председатель Совета МКД

Бовсановская Л.В.

Реестр выполненных работ за период 01.01.2014-31.12.2014гг.

Текущий ремонт

Вварили клапан на ГВС с обратного трубопровода, покраска ГУ акт №1/09,2/09 от 03.06.2014	2760,01
Замена 2-х стояков ТСН, 2-х подводок, кв.13, акт № 1/09 от 05.09.2014	3363,64
Замена стояка ХВС ч/з перекрытие, подвал, кв.4, акт № 1/10 от 06.10.2014	1876,14
ИТОГО:	7999,79

Директор _____ Е.П. Кузьмина

Председатель Совета МКД _____ Л.В. Бовсановская