**Перечень работ по ремонту общего имущества дома**

**управляющей компании ООО «Объединение»**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ**

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

* Ремонт лестничных клеток
* Ремонт помещений узлов управления

**ФУНДАМЕНТЫ И СТЕНЫ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИИ**

* Ремонт, восстановление стен подвала путем перекладки и усиления стен
* Ремонт приямков, входов в подвал
* Устройство (заделка) вентиляционных продухов
* Устройство решеток на подвальные окна

**ФАСАДЫ, СТЕНЫ**

* Снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей
* Ремонт гладкой поверхности стен фасадов до 50 %
* Ремонт и отделка цоколя, пандуса
* Перекладка кирпичных карнизов
* Ремонт, устройство козырьков над подъездами
* Ремонт крылец
* Ремонт балконных плит
* Масляная окраска балконного ограждения
* Ремонт балконных козырьков
* Заделка и герметизация швов и стыков
* Ремонт больших участков кирпичных стен
* Утепление промерзающих участков стен, углов со стороны помещения
* Установка новых домовых знаков и наименований улиц

**КРОВЛЯ**

* Ремонт шиферных кровель
* Ремонт металлических кровель
* Ремонт мягких кровель
* Ремонт ж/б кровель
* Замена водосточных труб, воронок, колен, отмётов
* Смена отдельных стропильных ног, стоек

**ОКНА, ДВЕРИ**

* Смена и установка оконных рам
* Смена и установка деревянных дверных полотен
* Установка металлических дверей
* Замена чердачных люков на металлические

**ПЕРЕКРЫТИЯ**

* Ремонт, замена деревянного перекрытия
* Утепление чердачного перекрытия
* Замена отдельных участков, деревянных полов
* Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных
* узлах с полной заменой покрытия

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

**СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ**

* Установка, смена запорной и регулирующей арматуры
* Замена участков трубопровода длиной более 3 м.п.
* Замена распределительного трубопровода отопления (розлив)
* Замена стояков и подводок
* Замена приборов отопления
* Замена подъездного отопления
* Замена полотенцесушителей
* Ремонт, устройство теплоизоляции трубопроводов отопления
* Замена задвижек
* Установка насосов в жилых домах

**СИСТЕМА ХВС и ГВС**

* Установка, смена кранов, вентилей и др. запорной арматуры
* Замена участков трубопровода длиной более 3 м.п.
* Замена распределительной сети трубопроводов холодной и горячей воды (розлив)
* Замена стояков и подводок, включая контрольные краны
* Замена задвижек
* Установка насосов в жилых домах
* Ремонт, устройство теплоизоляции трубопроводов
* Установка приборов учета

**СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ**

* Замена участков трубопровода, замена фасонных частей

**ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК**

* Ремонт внутреннего водостока

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

* Вынос или замена ВРУ
* Ремонт этажных щитков
* Замена электропроводки, перетяжка проводов
* Замена прибора учета электроэнергии на хоз. нужды дома
* Установка светильников РКУ
* Устройство малых светильников для освещения входов в подъезд
* Замена ламп в светильниках внутридворового освещения
* Восстановление цепей заземления
* Модернизация электрооборудования
* Замена или установка автоматических систем контроля