

## ТСН "КИРОВА 94"

Приложение № 4 к протоколу № 2  
общего собрания ТСН от 24.02.16г

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2016 год

Общая площадь дома 2425,9м2

Площадь жилых помещений 2211,2м2

## Ожидаемый доход (при 100% -собираемости платежей)

№	Виды жилищных услуг	Площадь кв.м	Тариф 100%	в месяц	за 12 месяцев
	<b>Оплата населением</b>			<b>47098,56</b>	<b>565182,72</b>
1.	Содержание жилья	2211,2	12,85	28413,92	340967,04
2	Текущий ремонт МОП		7,00	15478,4	185740,8
	<b>Итого:</b>		<b>19,85</b>	<b>43892,32</b>	<b>526707,84</b>
3	Вывоз и утилизация мусора	2211,2	1,45	3206,24	38474,88
4	Содержание ТО лифта-оплата на прямую по агент.договору	2012,69	4,93		
	<b>Оплата нежилыми помещениями</b>	<b>214,7</b>	<b>19,00</b>	<b>4079,3</b>	<b>48951,6</b>
5	Содержание жилья		12,00	2576,4	30916,8
6	Текущий ремонт МОП		7,00	1502,9	18034,8
	<b>Оплата жилыми и нежилыми помещениями</b>	<b>2425,9</b>		<b>51177,86</b>	<b>614134,32</b>

## Доход от хозяйственной деятельности

(аренда конструктивных элементов,реклама)

	Доход от услуг предоставления доступа к конструктивным элементам здания для подключения кабельных сетей	Тариф 100%	в месяц	12 месяцев
1	Интернет "Сибирские сети"	0,04	100,00	1200
2	Интернет "РЦТК"	0,17	400,00	4800
3	Е-Лайт-Телеком	0,19	450,00	5400
4	Ростелеком	0,12	400,00	4800
5	МТС	0,12	400,00	4800
6	Квадрига(Магелан-Телеком)	0,12	400,00	4800
7	Новотелеком	0,12	400,00	4800
8	Продюс.центр "Продвижение-Новокузнецк"	0,04	100,00	1200
9	Реклама "Сибирские сети"	1,48	3 600,00	43200
10	Вести-Ч	0,12	200,00	2400
	<b>Итого:</b>	<b>2,52</b>	<b>6 450,00</b>	<b>77400</b>

**РАСХОДЫ**

№	Статьи расходов	Тариф 100%	в месяц	за 12 месяцев
	<b>Всего по жилищным услугам и нежилым помещениям</b>			
1	Вывоз утилизации мусора	1,45	3 206,24	38474,88
2	Содержание ТО лифта-оплата на прямую по агентскому договору	<b>4,93</b>	0,00	0,00
3	Текущий ремонт МОП	7,00	15 478,40	185740,80
4	Нежилые помещения содержание жилья , текущий ремонт	19,00	4 079,30	48951,60
5	<b>Содержание жилья,в том числе:</b>	<b>12,85</b>	<b>31 100,86</b>	<b>373210,41</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,60	3 881,44	46577,28
	Материалы для хозяйственные нужд	0,20	485,18	5822,16
	Канцелярские и почтовые расходы	0,12	291,11	3493,30
	Услуги начисления платежей ООО "ГЦКРП"	0,26	572,00	6864,00
	Услуги начисления платежей ООО "Жилкомцентр"	0,09	220,00	2640,00
	Услуги начисления платежей ООО "Сибирская теплосбытовая"	0,04	100,00	1200,00
	Услуги начисления платежей ООО "Запсиб-лифт"	0,02	50,00	600,00
	Услуги банка	0,62	1 504,06	18048,70
	Дератизация, дезинсекция	0,14	339,63	4075,51
	Содержание конструктивных элементов	0,40	970,36	11644,32
	Содержание инженерного оборудования	0,30	727,77	8733,24
	Вывоз КГО	0,09	199,01	2388,10
	Вознаграждение председателю правления (с НДС 13%; п.к 3)	2,37	5 749,38	68992,59
	Отчисления от з/платы в социальные фонды 20,2%	0,48	1 164,43	13973,17
	Услуги бухгалтера (с НДС 13%; п.к 30%)	2,37	5 749,38	68992,59
	Отчисления от з/платы в социальные фонды 20,2%	0,48	1 164,43	13973,17
	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории, мусоропровода, лестничных клеток с НДС 13%; п.к 30%	2,37	5 749,38	68992,59
	Отчисления от з/платы в социальные фонды 20,2%	0,48	1 164,43	13973,16
	Вознаграждение членам правления (с НДС 13%; п.к 30%)	0,14	339,63	4075,51
	Отчисления от з/платы в социальные фонды 20,2%	0,03	72,78	873,32
	Прочие расходы (УСН, юр. услуги)	0,25	606,48	7277,70
	<b>Итого:</b>	<b>12,85</b>	<b>31 100,86</b>	<b>373210,41</b>

**Доход от хозяйственной деятельности направлен на текущий ремонт**

(аренда конструктивных элементов, реклама)

77400

Приложение № 2 к протоколу № 2 от 24.02.16

**ТАРИФЫ**  
**НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ**  
**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТСН**  
 ОТ 01 января 2016г.

Виды услуг	Жилые помещения	Нежилые помещения
Ремонт жилья	7,00	7,00
Содержание жилья	12,85	12,00
Вывоз ТБО	1,45	
<b>Итого:</b>	<b>21,30</b>	<b>19,00</b>

Содержание и ТО лифта: оплата по АД напрямую **4,93**

Члены ТСН *Ларин / Вираженя / Фил / Февальсков Е.И.*  
 Председатель ревизионной комиссии *Игн / Зисова*