

ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

к сетям инженерно-технического обеспечения – тепловым сетям № _____

г. Новокузнецк

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тяжинское тепловое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель»), в лице директора Калачева Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры (тепловых сетей) (далее по тексту – «сети инженерно-технического обеспечения») к подключению потребляемой нагрузки объекта: _____, расположенного по адресу: _____

(далее – Объект), с заявленной суммарной максимально-часовой тепловой нагрузкой _____ Гкал/час и подключить этот Объект к сетям инженерно-технического обеспечения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, а также выполнить Условия подключения (технические условия для присоединения) от «__» _____ 201__ г. № _____, выданные Исполнителем Заказчику и являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение).

1.2. Настоящим Договором подтверждаются намерения Заказчика, выраженные в заявке на подключение (Приложение).

1.3. Настоящим Договором Заказчик подтверждает, что Объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, не будет потреблять нагрузку, превышающую заявленную и предусмотренную п. 1.1. настоящего Договора.

1.4. Общий срок выполнения условий подключения устанавливается сторонами с момента подписания настоящего Договора и до «__» _____ 201__ г.

1.5. Местоположение точек подключения указано в Технических условиях. Изменение местоположения точки подключения допускается только по решению Исполнителя исходя из его технических возможностей.

1.6. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ N 83 от 13.02.2006;

- Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ N 307 от 16.04.2012.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения согласно выданным техническим условиям, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурса не позднее установленной Договором о подключении даты подключения.

2.1.2. Проверить выполнение Заказчиком технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в 5-дневный срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами акта готовности к эксплуатации.

2.1.3. Осуществить не позднее установленной Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта готовности к эксплуатации) действия по присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства по отдельной письменной заявке Заказчика, на что между Сторонами к настоящему Договору оформляется отдельное дополнительное соглашение.

2.1.4. В течение 30 дней с момента выявления факта о невозможности подключения в установленные сроки Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, к сетям инженерно-технического обеспечения, оповестить Заказчика о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроках подключения Объекта.

2.1.5. Своевременно предоставлять Заказчику для подписания надлежащим образом оформленные Акт о присоединении, Акт о приемке-передаче работ, иные предусмотренные настоящим Договором Акты, а также счета-фактуры.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурса;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.2.3. При существенном нарушении Заказчиком сроков оплаты или невыполнение Заказчиком Условий подключения (технических условий для присоединения), – отказать Заказчику в подключении Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора к сетям инженерно-технического обеспечения, направив соответствующее уведомление. В случае, если в течение 14 дней с момента получения данного уведомления Заказчиком не будут устранены указанные нарушения настоящего Договора, Заказчик признает право Исполнителя расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Выполнить установленные в Договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению (условия подключения).

3.1.2. Выполнить мероприятия, необходимые для подключения Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, направить Исполнителю заявку на присоединение согласно п. 2.1.3. Договора, приобрести и установить в точках подключения приборы учета ресурсов.

3.1.3. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

До начала подачи ресурсов в установленном порядке получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, представить Исполнителю исполнительную документацию по построенным (реконструированным) сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре о подключении нагрузки, в 10-дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину,

определенную Техническими условиями на подключение, а в случае превышения - требуется пересмотр Технических условий и условий настоящего Договора.

3.1.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.6. Внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

3.2.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего Договора.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

4.1. Учитывая, что у Исполнителя отсутствует утвержденная инвестиционная программа, подключение осуществляется без взимания платы за подключение (технологическое присоединение).

4.2. Заказчик несет расходы по созданию тепловых сетей и объектов на них от существующих сетей инженерно-технического обеспечения (тепловых сетей), (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика.

Оплата за работы, связанные с созданием тепловых сетей и объектов на них от существующих сетей инженерно-технического обеспечения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика, производится по соглашению сторон, в котором определяется сумма оплаты и порядок расчетов.

4.3. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения- тепловым сетям Исполнителя, производится по соглашению сторон, в котором определяется сумма оплаты и порядок расчетов.

4.4. Заказчик обязан внести плату, указанную в п. 4.3. настоящего Договора, на расчетный счет или в кассу Исполнителя в день заключения настоящего договора до его подписания сторонами.

4.5. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 4.3. и 4.4. настоящего договора на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

5. Порядок и условия обеспечения подключения Объекта

5.1. Для присоединения Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, Заказчик должен выполнить полученные у Исполнителя Условия подключения (технические условия для присоединения), и перечислить Исполнителю плату за подключение на условиях настоящего Договора.

5.2. Заказчик не позднее 30 дней до дня истечения общего срока, установленного для выполнения Условий подключения (технических условий для присоединения), письменно уведомляет Исполнителя о выполнении мероприятий, предусмотренных Условиями подключения (техническими условиями для присоединения).

5.3. Исполнитель в течение 30 дней с момента получения от Заказчика уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных Условиями подключения (техническими условиями для присоединения), осуществляет проверку выполнения Заказчиком Условий подключения (технических условий для присоединения). При этом Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о дате и времени осуществления проверки не позднее 3 дней до ее проведения.

5.4. Заказчик, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения Условий подключения (технических условий для присоединения) и составления соответствующего Акта.

5.5. В случае если при проверке выполнения Условий подключения (технических условий для присоединения) будет выявлено, что Условия подключения (технические условия для присоединения) выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, Стороны составляют Акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.

5.6. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены Заказчиком в пределах общего срока, установленного для выполнения Условий подключения (технических условий для присоединения), то этот срок может быть продлен, но не более чем на 1 месяц. Продление срока для выполнения Условий подключения (технических условий для присоединения) оформляется Дополнительным соглашением Сторон.

5.7. При выполнении Заказчиком Условий подключения (технических условия для присоединения) Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, к сетям инженерно-технического обеспечения Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения указанного Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. При этом работы по технологическому присоединению выполняются Исполнителем на условиях отдельного договора, заключенного с Заказчиком, или с привлечением иной специализированной организации. В случае привлечения иной специализированной организации Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по присоединению на условиях отдельного заключенного договора. После осуществления технологического присоединения Исполнитель и Заказчик подписывают Акт о присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения Заказчиком сроков внесения платы по настоящему Договору, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,01 % от суммы, уплата которой просрочена, за каждый день просрочки на основании полученного письменного требования от Исполнителя.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним (в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению путем устных и письменных переговоров (претензионный порядок), а в случае отсутствия согласия по спорному вопросу - в Арбитражном суде Кемеровской области.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения ими своих обязательств.

8.2. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из Сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- Заявка на подключение (приложение №1);
- Технические условия (условия подключения - приложение №2).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

	Исполнитель	Заказчик
Наименование	ООО «Тяжинское тепловое хозяйство»	
ИНН/КПП	4253010166/421701001	
Юридический адрес	654007, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Павловского, 23	
Почтовый адрес	654007, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Павловского, 23	
ОГРН	1124253006976	
Расчетный счет	40702810937070003091	
В банке	Филиал №5440 ВТБ24 (ПАО)	
Корсчет	к/с 30101810450040000751	
БИК	БИК 045004751	

Исполнитель

Заказчик

_____ /Калачев Ю.А./

_____ / _____ /