

ПРОТОКОЛ № 1

очередного отчетного общего очно-заочного собрания собственников помещений МКД (членов ТСН «КИРОВА 94»), проведенного в форме заочного голосования

с 23 марта по 04 апреля 2017г.

г.Новокузнецк

04 апреля 2017г.

Общее собрание членов ТСН «КИРОВА 94» проводится в заочном голосовании в связи с тем, что общее собрание членов ТСН «КИРОВА 94» от 23 марта 2017г. в холле 1-го этажа, в порядке совместного присутствия членов ТСН «КИРОВА 94» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имело кворума.

Место нахождения - г. Новокузнецк, ул. Кирова, 94

Заочное голосование начато - 23 марта 2017г., окончено - 04 апреля 2017г.

Инициаторы проведения очно-заочного собрания: *Варакина Л.И.*, кв.№ 22, св-во о собственности МП 02788 от 02.08.1995г., *Девятиярова Е.В.*, кв. № 32, св-во о собственности 42 АВ 238493 от 27.02.2006г., *Мелентьев С.Н.*, кв № 42, св-во о собственности 42 АА 315936 от 26.12.2001.

Информация о начале проведения общего очно-заочного собрания была вывешена на доске объявлений – 14 марта 2017г.

Общая площадь всего МКД составляет – 2790,8 кв. м

Общая площадь помещений, принадлежащая членам ТСН «КИРОВА 94», - 1671,376 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве – 53 чел., обладающие в совокупности – 1496,45 м² и являющиеся членами ТСН «КИРОВА 94», что составляет – 89,53 % от общей площади помещений, принадлежащая членам ТСН «КИРОВА 94».

Таким образом, кворум имеется.

Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование.

Протокол составлен секретарем Суторминой Е.Е., кв. 38. Присутствовали при составлении протокола:

Счетная комиссия в составе 2 чел. – Ащеулова Е.В. кв. 12, Бочкарева Г.И., кв. 27.

Листы голосования (реестр) членов ТСН «КИРОВА 94» МКД являются неотъемлемой частью данного Протокола - Приложение №1

Приложение №2 – Уведомление о проведении очередного очно-заочного собрания

Приложение №3 – Уведомление о решении очередного заочного собрания в форме заочного голосования

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	Избрание председателя и секретаря собрания - Варакина Л.И., кв. 22, Сутормина Е.Е., кв. 38. Избрание счетной комиссии - Ащеулова Е.В., кв. 12, Бочкарева Г.И., кв. 27.	
2	Утверждение отчета ревизионной комиссии.	Приложение №4
3	Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2016г. и утверждение такого годового плана на 2017г.	Приложение №5
4	Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016г. и утверждение такой сметы на 2017г.	Приложение №6

5	Утверждение тарифов на 2017 г. (в связи с переходом оплаты обслуживания мест общего пользования на жилищную). Содержание жилья – 13руб., с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 14,30 руб. Текущий ремонт – 7,00 руб. Вывоз мусора – 1,25 руб. (За обслуживание мест общего пользования с 01.01.2017г.) Для нежилых помещений содержание жилья и ремонт с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 21,53 руб./кв.м. С 01.01.2017г. оплату сверх норматива за обслуживание мест общего пользования производить Товариществу собственников недвижимости "Кирова 94" и собственникам нежилых помещений.	Приложение №7
6	Принятие перечня общего имущества МКД на баланс собственников. Примечание: установка чугунных радиаторов (других не устанавливаем) производится за счет общедомовых средств. Приобретение, промывка радиаторов осуществляется за счет собственников.	Приложение №8
7	Согласно ст. 39 ЖК РФ бремя расходов на содержание общего имущества несут все собственники и наниматели жилых помещений и встроено – пристроенных помещений (ОДН), а собственники и наниматели жилых и нежилых помещений 1 – 12 этажей несут расходы напрямую в обслуживающую организацию за услугу «Содержание и ТО лифта».	
8	Вывоз строительного и крупногабаритного мусора производится самостоятельно собственниками за свой счет (с 01.03.2017г.).	
9	Уполномочить председателя правления заключить дополнительные соглашения к Договорам с провайдерскими организациями, цена договора – не менее 1000 руб. в месяц с 01 марта 2017г. В противном случае отключить оборудование от транзита на другие дома. Провайдерам привести в должный порядок испорченное имущество дома.	
10	Установить общедомовые приборы учета за дополнительные взносы собственников.	
11	Выборы правления – Варакина Л.И., Девятиярова Е.В., Мелентьев С.В.	Приложение №9
12	Утверждение вознаграждения председателю – 7000 руб. (с 01.03.2017г.)	

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатор проведения собрания Варакина Л.И. предложила избрать в качестве председателя собрания Варакину Л.И., кв.22, секретаря собрания Сутормину Е.Е., кв. 38., членов счетной комиссии Ащеулову Е.В. кв. 12, Бочкареву Г.И., кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания Варакину Л.И., кв.22, секретаря собрания Сутормину Е.Е., кв. 38., членов счетной комиссии Ащеулову Е.В. кв. 12, Бочкареву Г.И., кв. 27.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве председателя собрания Варакину Л.И., кв.22, секретаря собрания Сутормину Е.Е., кв. 38., членов счетной комиссии Ащеулову Е.В. кв. 12, Бочкареву Г.И., кв. 27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100	0	0	0	0

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ревизор Панюкова Р.А. доложила об отчете финансово – хозяйственной деятельности ТСН «Кирова 94» за 2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет финансово – хозяйственной деятельности ТСН «Кирова 94» за 2016г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет финансово – хозяйственной деятельности ТСН «Кирова 94» за 2016г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100	0	0	0	0

3. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2016г. и утверждение такого годового плана на 2017г.

СЛУШАЛИ: Председатель правления Варакина Л.И. зачитала отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2016г. и годовой план текущего ремонта общего имущества МКД на 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2016г. Утвердить годовой план текущего ремонта общего имущества МКД на 2017г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2016г. Утвердить годового план текущего ремонта общего имущества МКД на 2017г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100	0	0	0	0

4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016г. и утверждение такой сметы на 2017г.

СЛУШАЛИ: Председатель правления Варакина Л.И. зачитала отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016г. и смету доходов и расходов товарищества на 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016г. Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2017г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016г. Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2017г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100	0	0	0	0

5. Утверждение тарифов на 2017 г. с 01.03.2017г. (в связи с переходом оплаты обслуживания мест общего пользования на жилищную услугу).

Содержание жилья – 13руб., с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 14,30 руб. Текущий ремонт – 7,00 руб. Вывоз мусора – 1,25 руб. (За обслуживание мест общего пользования с 01.01.2017г.)

Для нежилых помещений содержание жилья и ремонт с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 21,53 руб./кв.м.

С 01.01.2017г. оплату сверх норматива за обслуживание мест общего пользования производить Товариществу собственников недвижимости "Кирова 94" и собственникам нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: Председатель правления Варакина Л.И. сообщила об изменении тарифов в связи с переходом оплаты обслуживания мест общего пользования на жилищную услугу.

Содержание жилья – 13руб., с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 14,30 руб. Текущий ремонт – 7,00 руб. Вывоз мусора – 1,25 руб. (За обслуживание мест общего пользования с 01.01.2017г.)

Для нежилых помещений содержание жилья и ремонт с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 21,53 руб./кв.м.

С 01.01.2017г. оплату сверх норматива за обслуживание мест общего пользования производить Товариществу собственников недвижимости "Кирова 94" и собственникам нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на 2017 г. с 01.03.2017г. (в связи с переходом оплаты обслуживания мест общего пользования на жилищную услугу).

Содержание жилья – 13руб., с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 14,30 руб. Текущий ремонт – 7,00 руб. Вывоз мусора – 1,25 руб. (За обслуживание мест общего пользования с 01.01.2017г.)

Для нежилых помещений содержание жилья и ремонт с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 21,53 руб./кв.м.

С 01.01.2017г. оплату сверх норматива за обслуживание мест общего пользования производить Товариществу собственников недвижимости "Кирова 94" и собственникам нежилых помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить тарифов на 2017 г. с 01.03.2017г. (в связи с переходом оплаты обслуживания мест общего пользования на жилищную услугу).

Содержание жилья – 13руб., с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 14,30 руб. Текущий ремонт – 7,00 руб. Вывоз мусора – 1,25 руб. (За обслуживание мест общего пользования с 01.01.2017г.)

Для нежилых помещений содержание жилья и ремонт с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 21,53 руб./кв.м.

С 01.01.2017г. оплату сверх норматива за обслуживание мест общего пользования производить Товариществу собственников недвижимости "Кирова 94" и собственникам нежилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100	0	0	0	0

6. Принятие перечня общего имущества МКД на баланс собственников. Примечание: установка чугунных радиаторов (других не устанавливаем) производится за счет общедомовых средств. Приобретение, промывка радиаторов осуществляется за счет собственников.

СЛУШАЛИ: Председатель правления Варакина Л.И. предложила принять перечень общего имущества МКД на баланс собственников. Варакина разъяснила, что приобретение, промывка радиаторов осуществляется за счет собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять перечень общего имущества МКД на баланс собственников.

Примечание: установка чугунных радиаторов (других не устанавливаем) производится за счет общедомовых средств. Приобретение, промывка радиаторов осуществляется за счет собственников.

РЕШИЛИ: Принять перечень общего имущества МКД на баланс собственников. Примечание: установка чугунных радиаторов (других не устанавливаем) производится за счет общедомовых средств. Приобретение, промывка радиаторов осуществляется за счет собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100	0	0	0	0

7. Согласно ст. 39 ЖК РФ бремя расходов на содержание общего имущества несут все собственники и наниматели жилых помещений и встроено – пристроенных помещений (ОДН), а собственники и наниматели жилых и нежилых помещений 1 – 12 этажей несут расходы напрямую в обслуживающую организацию за услугу «Содержание и ТО лифта».

СЛУШАЛИ: Председатель правления Варакина Л.И. сообщила, что согласно ст. 39 ЖК РФ бремя расходов на содержание общего имущества несут все собственники и наниматели жилых помещений и встроено – пристроенных помещений (ОДН), а собственники и наниматели жилых и нежилых помещений 1 – 12 этажей несут расходы напрямую в обслуживающую организацию за услугу «Содержание и ТО лифта».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: бремя расходов на содержание общего имущества несут все собственники и наниматели жилых помещений и встроено – пристроенных помещений (ОДН), а собственники и наниматели жилых и нежилых помещений 1 – 12 этажей несут расходы напрямую в обслуживающую организацию за услугу «Содержание и ТО лифта».

РЕШИЛИ: Утвердить: бремя расходов на содержание общего имущества несут все собственники и наниматели жилых помещений и встроено – пристроенных помещений (ОДН), а собственники и наниматели жилых и нежилых помещений 1 – 12 этажей несут расходы напрямую в обслуживающую организацию за услугу «Содержание и ТО лифта».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	96,6	1 (50,7 м ²)	3,4	0	0

8. Вывоз строительного и крупногабаритного мусора производится самостоятельно собственниками за свой счет (с 01.03.2017г.).

СЛУШАЛИ: Председатель правления Варакина Л.И. предложила: вывоз строительного и крупногабаритного мусора производить самостоятельно собственникам за свой счет (с 01.03.2017г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: Вывоз строительного и крупногабаритного мусора производится самостоятельно собственниками за свой счет (с 01.03.2017г.).

РЕШИЛИ: Утвердить: Вывоз строительного и крупногабаритного мусора производится самостоятельно собственниками за свой счет (с 01.03.2017г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	94,98	2 (75,16 м ²)	5,02	0	0

9. Уполномочить председателя правления заключить дополнительные соглашения к Договорам с провайдерскими организациями, цена договора – не менее 1000 руб. в месяц с 01 марта 2017г. В противном случае отключить оборудование от транзита на другие дома. Провайдерам привести в должный порядок испорченное имущество дома.

СЛУШАЛИ: Председатель правления Варакина Л.И. предложила уполномочить председателя правления заключить дополнительные соглашения к Договорам с провайдерскими организациями, цена договора – не менее 1000 руб. в месяц с 01 марта 2017г. В противном случае отключить оборудование от транзита на другие дома. Провайдерам привести в должный порядок испорченное имущество дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя правления заключить дополнительные соглашения к Договорам с провайдерскими организациями, цена договора – не менее 1000 руб. в месяц с 01 марта 2017г. В противном случае отключить оборудование от транзита на другие дома. Провайдерам привести в должный порядок испорченное имущество дома.

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя правления заключить дополнительные соглашения к Договорам с провайдерскими организациями, цена договора – не менее 1000 руб. в месяц с 01 марта 2017г. В противном случае отключить оборудование от транзита на другие дома. Провайдерам привести в должный порядок испорченное имущество дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	96,01	1 (59,7 м ²)	3,99	0	0

10. Установить общедомовые приборы учета за дополнительные взносы собственников.

СЛУШАЛИ: Председатель правления Варакина Л.И. сообщила о необходимости установить общедомовые приборы учета за дополнительные взносы собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить общедомовые приборы учета за дополнительные взносы собственников.

РЕШИЛИ: Установить общедомовые приборы учета за дополнительные взносы собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	93,3	4 (100,27 м ²)	6,70	0	0

11. Выборы правления – Варакина Л.И., Девятярова Е.В., Мелентьев С.В.

СЛУШАЛИ: Панюкова Р.А. предложила выбрать правление в составе: Варакина Л.И., Девятярова Е.В., Мелентьев С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать правление – Варакина Л.И., Девятярова Е.В., Мелентьев С.В.
РЕШИЛИ: Выбрать правление – Варакина Л.И., Девятярова Е.В., Мелентьев С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100	0	0	0	0


12. Утверждение вознаграждения председателю правления – 7000 руб. (с 01 03.2017г.)
СЛУШАЛИ: Председатель правления Варакина Л.И. предложила утвердить вознаграждение председателю правления – 7000 руб. (с 01 03.2017г.).


ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение председателю правления – 7000 руб. (с 01 03.2017г.)

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателю правления – 7000 руб. (с 01 03.2017г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	100	0	0	0	0

Инициаторы собрания





Варакина Л.И. кв. 22

Девятярова Е.В., кв.32

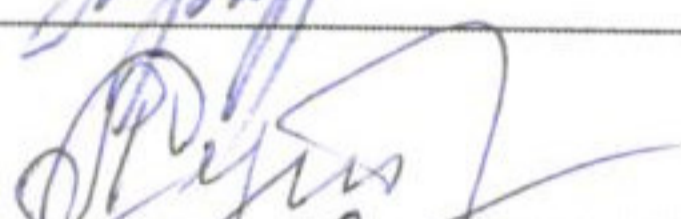
Мелентьев С.Н., кв. 42

Председатель собрания



Варакина Л.И.

Секретарь собрания

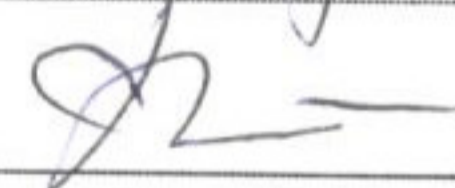


Сутормина Е.Е.

Члены счетной комиссии



Ащеулова Е.В.



Бочкарева Г.И.

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КИРОВА 94"
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КИРОВА, Д. 94**

Уважаемые члены ТСН «КИРОВА 94»!

«23» МАРТА 2017г. с 19 часов 30 минут на площадке первого этажа подъезда нашего дома по инициативе правления ТСН «Кирова 94» (Варакина Л.И., Девятиярова Е.В., Мелентьев С.В.) будет проводиться очередное отчетное общее собрание путем совместного присутствия (в форме очного голосования). В случае отсутствия кворума на очном собрании с **«23» марта по «04» апреля 2017г.** будет проводиться общее собрание членов ТСН «КИРОВА 94» путем заочного голосования. Дата окончания приема решения членов ТСН - **«04» апреля 2017г.**

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания - Варакина Л.И., Сутормина Е.Е. Избрание счетной комиссии - Ащеулова Е.В., Бочкарева Г.И.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

3. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2016г. и утверждение такого годового плана на 2017г.

4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016г. и утверждение такой сметы на 2017г.

5. Утверждение тарифов на 2017 г. с 01.03.2017г. (в связи с переходом оплаты обслуживания мест общего пользования на жилищную услугу).

Содержание жилья – 13руб., с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 14,30 руб. Текущий ремонт – 7,00 руб. Вывоз мусора – 1,25 руб. (За обслуживание мест общего пользования с 01.01.2017г.)

Для нежилых помещений содержание жилья и ремонт с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 21,53 руб./кв.м.

С 01.01.2017г. оплату сверх норматива за обслуживание мест общего пользования производить Товариществу собственников недвижимости "Кирова 94" и собственникам нежилых помещений.

6. Принятие перечня общего имущества МКД на баланс собственников. Примечание: установка чугунных радиаторов (других не устанавливаем) производится за счет общедомовых средств. Приобретение, промывка радиаторов осуществляется за счет собственников.

7. Согласно ст. 39 ЖК РФ бремя расходов на содержание общего имущества несут все собственники и наниматели жилых помещений и встроенно – пристроенных помещений, а собственники и наниматели жилых и нежилых помещений 1 – 12 этажей несут расходы самостоятельно за услугу «Содержание и ТО лифта».

8. Вывоз строительного и крупногабаритного мусора производится самостоятельно собственниками за свой счет (с 01.03.2017г.).

9. Уполномочить председателя правления заключить дополнительное соглашение к Договору с провайдерскими организациями, цена договора – не менее 1000 руб. в месяц с 01 марта 2017г.

В противном случае отключить оборудование от транзита на другие дома. Провайдерам привести в должный порядок испорченное имущество дома.

10. Установить общедомовые приборы учета за дополнительные взносы собственников.

11. Выборы правления – Варакина Л.И., Девятиярова Е.В., Мелентьев С.В.

12. Утверждение вознаграждения председателю правления – 7000 руб. (с 01 03.2017г.)

14.03.2017г.

Инициаторы созыва общего собрания - Л.И.Варакина, Девятиярова Е.В., Мелентьев С.Н.

Уведомление от 12 апреля 2017 года

Уважаемые собственники помещений!

с 23 марта по 04 апреля 2017г. состоялось очередное отчетное общее очно-заочное собрание собственников помещений МКД (членов ТСН «КИРОВА 94»), проведенное в форме заочного голосования по повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания - Варакина Л.И., Сутормина Е.Е. Избрание счетной комиссии - Ащеулова Е.В., Бочкарева Г.И.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта общего имущества МКД за 2016г. и утверждение такого годового плана на 2017г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2016г. и утверждение такой сметы на 2017г.
5. Утверждение тарифов на 2017 г. с 01.03.2017г. (в связи с переходом оплаты обслуживания мест общего пользования на жилищную услугу).

Содержание жилья – 13руб., с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 14,30 руб. Текущий ремонт – 7,00 руб. Вывоз мусора – 1,25 руб. (За обслуживание мест общего пользования с 01.01.2017г.)

Для нежилых помещений содержание жилья и ремонт с учетом расходов на содержание общего имущества (ОДН) – 21,53 руб./кв.м.

С 01.01.2017г. оплату сверх норматива за обслуживание мест общего пользования производить Товариществу собственников недвижимости "Кирова 94" и собственникам нежилых помещений.

6. Принятие перечня общего имущества МКД на баланс собственников. Примечание: установка чугунных радиаторов (других не устанавливаем) производится за счет общедомовых средств. Приобретение, промывка радиаторов осуществляется за счет собственников.

7. Согласно ст. 39 ЖК РФ бремя расходов на содержание общего имущества несут все собственники и наниматели жилых помещений и встроено – пристроенных помещений (ОДН), а собственники и наниматели жилых и нежилых помещений 1 – 12 этажей несут расходы напрямую в обслуживающую организацию за услугу «Содержание и ТО лифта».

8. Вывоз строительного и крупногабаритного мусора производится самостоятельно собственниками за свой счет (с 01.03.2017г.).

9. Уполномочить председателя правления заключить дополнительное соглашение к Договору с провайдерскими организациями, цена договора – не менее 1000 руб. в месяц с 01 марта 2017г. В противном случае отключить оборудование от транзита на другие дома. Провайдерам привести в должный порядок испорченное имущество дома.

10. Установить общедомовые приборы учета за дополнительные взносы собственников.

11. Выборы правления – Варакина Л.И., Девятярова Е.В., Мелентьев С.В.

12. Утверждение вознаграждения председателю правления – 7000 руб. (с 01 03.2017г.)

По всем вопросам повестки дня в голосовании приняли участие 53 чел., обладающие в совокупности – **1496,45 м²** и являющиеся членами ТСН «КИРОВА 94», что составляет – **89,53 %** от общей площади помещений членов ТСН «КИРОВА 94».

По вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12 "за" проголосовало 100% от числа проголосовавших.

По вопросу 7 проголосовало: "за" - 52 человека - 96,6% от числа проголосовавших, "против" - 1 человек - 3,4% (50,7 м²).

По вопросу 8 проголосовало: "за" - 51 человек - 94,98% от числа проголосовавших, "против" - 2 человека - 5,02% (75,16 м²).

По вопросу 9 проголосовало: "за" - 52 человека - 96,01% от числа проголосовавших, "против" - 1 человек - 3,99% (59,7 м²).

По вопросу 10 проголосовало: "за" - 49 человек - 93,3% от числа проголосовавших, "против" - 4 человека - 6,7% (100,27 м²).

Председатель собрания Варакина Л.И.

План текущего ремонта
по МКД ул. Кирова, д.94
на 2017 г.

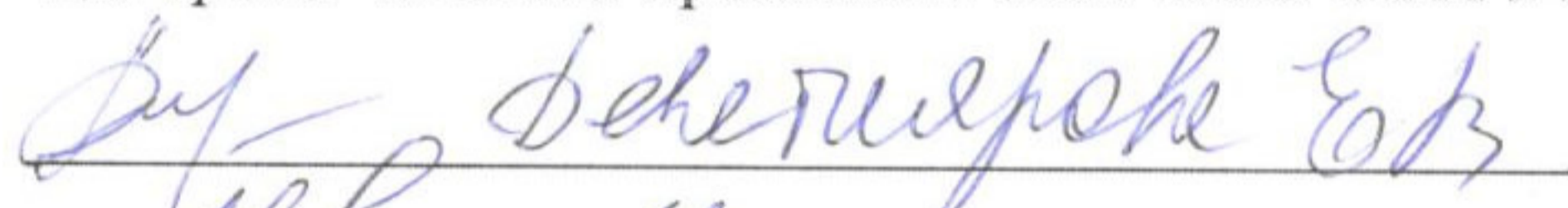
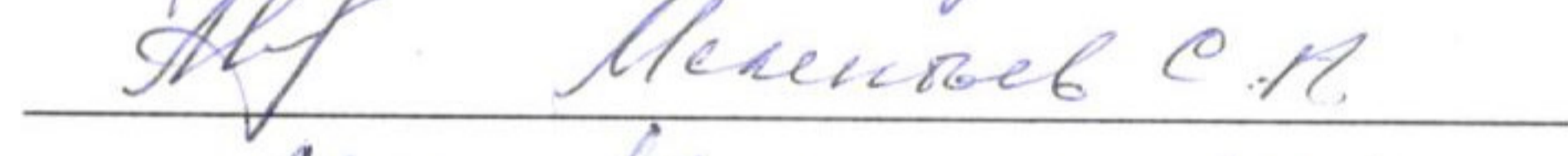

Приложение № 5
к протоколу № 1 от 04.04.2017г.

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Сумма
1.	Ремонт 1 этажа подъезда: холл, вестибюль, лестничные марши. Облицовка частично ДСП, металлокерамической плиткой стен и пола. Установка двери МТП. Укрепление арки уголком. Замена перил.	май - сентябрь	200 000
2.	Частичный ремонт кровли.	август	10 000
3.	Смена конуса в связи с перегревом температуры обратной подачи.	июль	10 000
4.	Замена аварийных отопительных и канализационных стояков.	сентябрь	16 000
5.	Замена почтовых ящиков.	октябрь	10 000
	Итого		246 000

Работы будут произведены при условии 100% оплаты населением в течение 2017г. и оплаты долгов за 2015г. и 2016г. Председателем правления могут быть внесены внеплановые изменения. Председатель правления имеет право дополнять и изменять план работы по согласованию с правлением.

Оплаты за ремонт включают в себя налоговые суммы.

Одобрено членами правления ТСН «КИРОВА 94»

ТАРИФЫ

НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТСН "КИРОВА 94"

ОТ 01 января 2017г.

Виды услуг	Жилые помещения	Нежилые помещения
Вывоз ТБО	1,25	0,00
Текущий ремонт жилья	7,00	7,00
Содержание жилья	14,30	14,30
в том числе:		
ОДН холодная вода	0,07	0,07
ОДН горячая вода	0,19	0,19
ОДН электроснабжение	1,04	1,04
Содержание жилья и текущий ремонт	21,30	21,30
Итого:	22,55	21,30

Члены правления ТСН

Федотов Е.В.
Машков С.Н.
Субар /Варакина, Л.И./

Приложение №9
к протоколу №1 от 04.04.2017г.

Состав правления ТСН «Кирова 94»:

1. Варакина Л.И., кв. № 22
2. Девятярова Е.В., кв. № 32
3. Мелентьев С.В., кв. № 42