

ПРОТОКОЛ N 9
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул.К.Маркса, 7А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Новокузнецк

20 февраля 2018г.

Место проведения собрания:

г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, 7А

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 11.02.2018г. в 16-00 часов на площадке у 3-го подъезда МКД № 7А по ул. Карла Маркса.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17-00 часов 11.02.2018 г. до 20-00 часов 19.02.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 19.02.2018 г., г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 7А, кв. № 36.

Инициаторы проведения общего собрания: Сулова Светлана Анатольевна являющаяся собственником квартиры №32, общей площадью 69,2 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 42АД № 255350 от 08.10.2015г., обладающая количеством голосов 17,3; Парахина Татьяна Михайловна, являющаяся собственником квартиры №36, общей площадью 35,6 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 42АД № 852703 от 03.02.2015г., обладающая количеством голосов 35,6; Куприянов Николай Павлович, являющийся собственником квартиры №42, общей площадью 35,1 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 42АД № 852745 от 03.02.2015г., обладающий количеством голосов 35,1; Килин Владимир Кириллович, являющийся собственником квартиры №72, общей площадью 35,2 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 42АД № 894015 от 10.02.2015г., обладающий количеством голосов 35,2; Устенко Марина Владимировна, являющаяся собственником квартиры №74, общей площадью 51,1 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 42АД № 852548 от 30.01.2015г., обладающая количеством голосов 51,1; Мазярова Екатерина Владимировна, являющаяся собственником квартиры №9, общей площадью 69,5 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 42АД № 841409 от 04.03.2015г., обладающая количеством голосов 69,5; Рубина Татьяна Валентиновна, являющаяся собственником квартиры №90 общей площадью 35,2 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 42АД № 851411 от 24.03.2015г., обладающая количеством голосов 35,2; Куприянов Павел Юрьевич, являющийся собственником квартиры №101, общей площадью 35,6 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 42АД № 852731 от 03.02.2015г., обладающий количеством голосов 35,6; Вайц Татьяна Давидовна, являющаяся собственником квартиры №110 общей площадью 50,7 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 42АД № 922837 от 26.02.2015г., обладающая количеством голосов 25,35.

Приглашенные: Директор ООО УК «Каскад-Сервис» Пянзина В.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, 7А 154 собственника владеют 7624,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 131 человек, владеющие 4684,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 61,44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, в том числе: собственники жилых помещений 131 человек, владеющие 4684,4 кв.м, собственники нежилых помещений -0.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе управления домом управляющей компанией ООО УК «Каскад-Сервис» с 01.03.2018г. и расторжении всех ранее действовавших договоров с 28.02.2018г.
3. Утверждение условий договора управления с управляющей компанией ООО УК «Каскад-Сервис».
4. Доверить подписание договора на управление с ООО УК «Каскад-Сервис» председателю Совета дома.
5. Утверждение тарифа на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 20,08 руб. в т.ч.: содержание и ремонт 13,42 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб., вывоз и утилизация ТБО 2,20 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области.
6. Утверждение оплаты за выполнение обязанностей председателя Совета МКД в размере 0,80 руб. на кв.м. за счет прочих доходов (провайдеров).
7. Доверить управляющей компании ООО УК «Каскад-Сервис» заключать договора с провайдерами и арендаторами.
8. Подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю собрания.
9. Протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Каскад-Сервис», копии разместить в подъездах на досках объявлений.

№ вопроса повестки дня	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Слушали: Суслову С.В.. Она предложила избрать председателем собрания Парахину Т.М. кв.№ 36, секретарем- Рубину Т.В., кв.№90 Решили: председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Парахину Татьяну Михайловну собственника кв. № 36, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Рубину Татьяну Валентиновну, собственника кв.№90 большинством голосов.	ЗА – 4656,45, (99,4%) ПРОТИВ – 0 , (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ–27,95,(0,6%)
2	Слушали: Парахину Т.М. Она предложила выбрать управление домом управляющей компанией ООО УК «Каскад-Сервис» с 01.03.2018г. и расторгнуть все ранее действовавшие договора с 28.02.2018г. Решили: выбрать управление домом управляющей компанией ООО УК «Каскад-Сервис» с 01.03.2018г. и расторгнуть все ранее действовавшие договора с 28.02.2018г. большинством голосов.	ЗА – 4656,45, (99,4%) ПРОТИВ – 0 , (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ–27,95,(0,6%)
3	Слушали: Парахину Т.М. Она предложила утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО УК «Каскад-Сервис» Решили: утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО УК «Каскад-Сервис» большинством голосов.	ЗА – 4656,45, (99,4%) ПРОТИВ – 0 , (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ–27,95,(0,6%)

4	<p>Слушали: Боярскую Л.В. Она предложила доверить подписание договора на управление с ООО УК «Каскад-Сервис» председателю совета МКД Парахиной Т.М.</p> <p>Решили: доверить подписание договора на управление с ООО УК «Каскад-Сервис» председателю совета МКД Парахиной Т.М. большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 4656,45, (99,4%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–27,95,(0,6%)</p>
5	<p>Слушали: Парахину Т.М. Она предложила утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 20,08 руб. в т.ч.: содержание и ремонт 13,42 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб., вывоз и утилизация ТБО 2,20 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области</p> <p>Решили: утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 20,08 руб. в т.ч.: содержание и ремонт 13,42 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб., вывоз и утилизация ТБО 2,20 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 4656,45, (99,4%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–27,95,(0,6%)</p>
6	<p>Слушали: Рубину Т.В. Она предложила установить оплату за выполнение обязанностей председателя Совета МКД в размере 0,80 руб. на кв.м. за счет прочих доходов (провайдеров)</p> <p>Решили: установить оплату за выполнение обязанностей председателя Совета МКД в размере 0,80 руб. на кв.м. за счет прочих доходов (провайдеров) большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 4656,45, (99,4%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–27,95,(0,6%)</p>
7	<p>Слушали: Парахину Т.М. Она предложила доверить управляющей компании ООО УК «Каскад-Сервис» заключать договора с провайдерами и арендаторами</p> <p>Решили: доверить управляющей компании ООО УК «Каскад-Сервис» заключать договора с провайдерами и арендаторами большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 4656,45, (99,4%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–27,95,(0,6%)</p>
8	<p>Слушали: Вайц Т.Д. Она предложила подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю собрания</p> <p>Решили: подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю собрания большинством голосов .</p>	<p>ЗА – 4656,45, (99,4%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–27,95,(0,6%)</p>

9	<p>Слушали: Парахину Т.М. Она предложила протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Каскад- Сервис», копии разместить в подъездах на досках объявлений</p> <p>Решили: протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Каскад- Сервис», копии разместить в подъездах на досках объявлений единогласно.</p>	<p>ЗА – 4656,45, (99,4%) ПРОТИВ – 0 , (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ–27,95,(0,6%)</p>
---	--	---

Приложение:

1. Реестр собственников МКД № 7А по ул. Карла Маркса на бл. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании на бл. в 1 экз.
4. Бюллетени заочного голосования собственников помещений МКД № 7А по ул. Карла Маркса на бл. в 1 экз.

Председатель собрания  (Парахина Т.М.)

Секретарь собрания  (Рубина Т.В.)

Члены счетной комиссии:

 Парахина Т.М. кв.№36

 Рубина Т.В. кв.№90.