

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "31" марта 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1/2018.

Место проведения общего собрания: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 93, 1 этажа МКД

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "06" марта 2018г.

Дата окончания: "31" марта 2018г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 93Б.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Локтионовой Анастасии Сергеевны, номер помещения собственника: кв. 53, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "20" декабря 2013г. №42-42-06/218/2013-110, (Управляющая компания ООО «УК «Счастливый дом» (ИНН 4217169200) в лице генерального директора Бродеско Светланы Николаевны, действующего на основании Устава)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" марта 2018 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 "06" марта 2018г. по "31" марта 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» марта 2018 года (включительно), по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 93Б, кв. 53).

#### **Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве более 15 (пятнадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль), собственников (представителей собственников) 0 (ноль).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7318,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3820,01, что составляет 52,20 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** ул.Транспортная, 93Б, 7318,1 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "31" марта 2018г.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий председателя и Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю Совету многоквартирного дома в платежный документ.
10. Утверждение тарифов для собственников помещений в МКД на содержание и ремонт общего имущества в МКД с 1 апреля 2018г.
11. Утверждение перечня работ по статье ремонт жилья.



12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

13. Утвердить способ уведомления собственников помещений путем размещения на информационных досках в местах общего пользования или на сайте управляющей компании s-dom-nk.ru

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали Локтионова Евгения Павловича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Ананьину О.А.**,  
номер помещения собственника: кв. 51.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания. Выбрать Председателем общего собрания: Ананьину Олесю Александровну, номер помещения собственника: кв. 51.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3410,21	89,3	0	0	409,8	10,7

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали Локтионова Евгения Павловича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Ананьину О.А.**,  
номер помещения собственника: кв. 51.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания. Выбрать Секретарем общего собрания: Ананьину Олесю Александровну, номер помещения собственника: кв. 51.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3410,21	89,3	0	0	409,8	10,7

**Решение принято.**

**3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**

Слушали: Деева Александра Михайловича по третьему вопросу повестки дня  
- выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов **Локтионова Е.П.**,  
номер помещения собственника: кв. 53

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выбор лиц, производящих подсчет голосов. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Локтионова Евгения Павловича, номер помещения собственника: кв.53.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3609,61	94,5	0	0	210,4	5,5

**Решение принято.**

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии **Ананьину О.А.**,  
номер помещения собственника: кв. 51.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выбор лиц, производящих подсчет голосов. Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Ананьину Олесю Александровну, номер помещения собственника: кв.51.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3557,71	93,1	0	0	262,3	6,9

**Решение принято.**

3.3. Предложено: выбрать членом счетной комиссии **Резчикова К.И.**, номер помещения собственника: кв. 58.



<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Резчикова Константина Игоревича, номер помещения собственника: кв.58.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3557,71	93,1	0	0	262,3	6,9

**Решение принято.**

#### **4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Локтионову Анастасию Сергеевну по четвертому вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома.

4.1. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Ананьину О. А.,  
**номер помещения собственника: кв. 51.**

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Ананьину Олесю Александровну номер помещения собственника: кв.51.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3410,21	89,3	0	0	409,8	10,7

**Решение принято.**

4.2. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Резчикову К.И.,  
**номер помещения собственника: кв. 58.**

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Резчикова Константина Игоревича, номер помещения собственника: кв. 58.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3410,21	89,3	0	0	409,8	10,7

**Решение принято.**

4.3. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Деева А.М.,  
**номер помещения собственника: кв. 10.**

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Деева Александра Михайловича, номер помещения собственника: кв. 57.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3410,21	89,3	0	0	409,8	10,7

**Решение принято.**

#### **5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Деева Александра Михайловича по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Локтионова Евгения Павловича,  
**номер помещения собственника: кв. 53.**

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Локтионова Евгения Павловича, номер помещения собственника: кв. 53.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3530,44	92,4	0	0	289,57	7,6

**Решение принято.**

#### **6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Деева Александра Михайловича по шестому вопросу повестки дня - утверждение срока полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома.



Предложено: утвердить срок полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома – на 2 года с момента оформления настоящего протокола.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> утверждение срока полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома.					
Утвердить срок полномочий Председателя и Совета многоквартирного дома – на 2 года с момента оформления настоящего протокола.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3356,44	87,9	102,7	2,7	360,87	9,4

**Решение принято.**

**7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали: Резчикова Константина Игоревича по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме <sup>1</sup> .					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3365,11	88,1	50,9	1,3	404,0	10,6

**Решение принято.**

**8. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Резчикова Константина Игоревича по восьмому вопросу повестки дня - утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,10руб/кв.м в месяц.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> утверждение размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома					
Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,10руб/кв.м в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3046,39	79,75	108,1	2,83	665,52	17,42

**Решение принято.**

**9. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в платежный документ.**

Слушали: Резчикова Константина Игоревича по девятому вопросу повестки дня - утверждение порядка включения вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в платежный документ.

Предложено: утвердить, что управляющая компания от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное в рамках собранных денежных средств перечисляет вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

<sup>1</sup>Решение считается принятым, если ЗА проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (п.1 ст.46 ЖК РФ)



<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> утверждение порядка включения вознаграждения председателю Совету многоквартирного дома в платежный документ.					
Утвердить, что управляющая компания от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное в рамках собранных денежных средств перечисляет вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3080,66	80,6	0	0	739,35	19,4

**Решение принято.**

#### 10. Утверждение тарифы для собственников помещений многоквартирного дома с 1 апреля 2018 года.

Слушали: Резчикова Константина Игоревича по десятому вопросу повестки дня - утверждение тарифа для собственников помещений многоквартирного дома с 1 апреля 2018 года.

Предложено: утвердить, тариф для собственников помещений многоквартирного дома с 1 апреля 2017 года:

Содержание жилья:

- для жилых помещений – 10,33руб./м2

- для встроенных нежилых помещений 7,88 руб./м2

Дополнительное содержание – в соответствии с протоколом №2/2017г.

Текущий ремонт – 2,0 руб./м2

Вывоз ТБО – 2,20 руб./м2

Содержание и ремонт лифта – 4,80 руб./м2

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> утверждение тарифа для собственников помещений многоквартирного дома с 1 апреля 2017 года.					
Утвердить, тариф для собственников помещений многоквартирного дома с 1 апреля 2017 года:					
Содержание жилья:					
- для жилых помещений – 10,33руб./м2					
- для встроенных нежилых помещений 7,88 руб./м2					
Дополнительное содержание – в соответствии с протоколом №2/2017г.					
Текущий ремонт – 2,0 руб./м2					
Вывоз ТБО – 2,20 руб./м2					
Содержание и ремонт лифта – 4,80 руб./м2					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2719,06	71,2	142,90	3,7	958,05	25,1

**Решение принято.**

#### 11. Утверждение перечень работ по статье «Текущий ремонт» на 2018 г.

Слушали: Резчикова Константина Игоревича по одиннадцатому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по статье «Текущий ремонт» на 2018 г. (работы по текущему ремонту выполнить в пределах финансирования, осуществляемого собственниками помещений по статье «текущий ремонт»).

Предложено: Утвердить перечень работ по статье «Ремонт» на 2018 г.(работы по текущему ремонту выполнить в пределах финансирования, осуществляемого собственниками помещений по статье «текущий ремонт»).

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b> утверждение перечня работ по статье «Текущий ремонт» на 2018 г. работы по текущему ремонту выполнить в пределах финансирования, осуществляемого собственниками помещений по статье «текущий ремонт».					
Утвердить перечень работ по статье «Текущий ремонт» на 2018 г. :работы по текущему ремонту выполнить в пределах финансирования, осуществляемого собственниками помещений по статье «текущий ремонт».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3493,01	91,4	71,7	1,9	255,3	6,7



## Решение принято.

11.1 Предложено: по статье «Текущий ремонт» на 2018 г. - установить светодиодные светильники на всех этажах

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b> по статье «Текущий ремонт» на 2018 г. - установить светодиодные светильники на всех этажах					
Утвердить по статье «Текущий ремонт» на 2018 г.: - установить козырёк над входом					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3558,31	93,1	261,70	6,9	0	0

## Решение принято.

11.2 Предложено: по статье «Текущий ремонт» на 2018 г. - установить шумовые датчики света в переходах и на лестничных маршах

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b> по статье «Текущий ремонт» на 2018 г. - установить шумовые датчики света в переходах и на лестничных маршах					
Утвердить по статье «Текущий ремонт» на 2018 г.: - установить таблички на подъезд, газоне (выгул собак на детской площадке запрещен, не курить, не мусорить).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3406,41	89,17	281,6	7,37	132,0	3,46

## Решение принято.

11.3 Предложено: по статье «Текущий ремонт» на 2018 г.: - частично заменить деревянные тамбурные двери на пластиковые.

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b> по статье «Текущий ремонт» на 2018 г. - частично заменить деревянные тамбурные двери на пластиковые.					
Утвердить по статье «Текущий ремонт» на 2018 г.: - частичную замену деревянных тамбурных дверей на пластиковые.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3487,91	91,31	210,20	5,5	121,9	3,19

## Решение принято.

## 12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Локтионова Евгения Павловича по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей компании - ООО «УК «Счастливый дом» (ИНН 4217169200). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО «УК «Счастливый дом» (ИНН 4217169200) с описью всех прилагаемых документов не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей компании - ООО «УК «Счастливый дом» (ИНН 4217169200). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом в ООО «УК «Счастливый дом» (ИНН 4217169200) с описью всех прилагаемых документов не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3711,91	97,2	108,10	2,8	0	0



Решение принято.

### 13. Определение способа уведомления собственников помещений.

Слушали: Локтионова Евгения Павловича по тринадцатому вопросу повестки дня - определение способа уведомления собственников помещений.

Предложено: определить, что уведомление собственников помещений будет следующим способом:  
- путем размещения на информационных досках в местах общего пользования на 1 этаже в подъезде дома факт размещения на информационной доске подтверждается актом составленным инициатором собрания и не менее чем тремя собственниками МКД или на сайте управляющей компании s-dom-nk.ru

**Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:** определение способа уведомления собственников помещений.

Определить, что уведомление собственников помещений будет следующим способом:  
- путем размещения на информационных досках в местах общего пользования на 1 этаже в подъезде дома факт размещения на информационной доске подтверждается актом составленным инициатором собрания и не менее чем тремя собственниками МКД или на сайте управляющей компании s-dom-nk.ru

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3711,91	97,2	108,1	2,8	0	0

Решение принято.

#### Приложения:

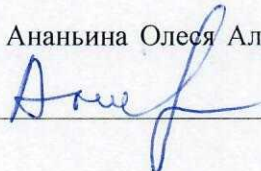
1. Решения собственников в количестве \_\_\_ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Ананьина Олеся Александровна, номер помещения собственника: кв.

51, ул.Транспортная, 93Б

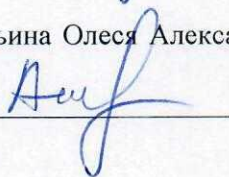
" 31 " марта 2018г.



Секретарь общего собрания: Ананьина Олеся Александровна, номер помещения собственника: кв. 51,

ул.Транспортная, 93Б

" 31 " марта 2018г.



Члены счетной комиссии:

Локтионов Евгений Павлович,

адрес: г.Новокузнецк, ул.Транспортная, 93Б, кв.53

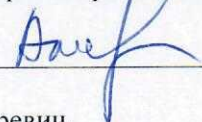
" 31 " марта 2018г.



Ананьина Олеся Александровна,

адрес: г.Новокузнецк, ул.Транспортная, 93Б, кв.51

" 31 " марта 2018г.



Резчиков Константин Игоревич,

адрес: г.Новокузнецк, ул.Транспортная, 93Б, кв.58

" 31 " марта 2018г.

