

ПРОТОКОЛ N 12

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 19Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Новокузнецк

04 июня 2018г.

Место проведения собрания:

г. Новокузнецк, пр. Курако, 19Б

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 24.05.2018г. в 19-00 часов в подъезде на 4 этаже МКД № 19Б по пр. Курако.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 24.05.2018г. по 20-00 часов 03.06.2018г.

Дата и место подсчета голосов 04.06.2018г., г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19Б, кв. № 9.

Инициатор проведения общего собрания Совет многоквартирного дома № 19Б по пр. Курако, г. Новокузнецк

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Новокузнецк, пр. Курако, 19Б собственники владеют 4735,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек, владеющие 2834,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, принявших участие в собрании собственников помещений, что составляет 59,86 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания: председатель - Зиновьева Е.С., кв.№9, секретарь – Войлокова К.В., кв.№12.
2. Отчет за 2017 год.
3. Утверждение тарифа на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 17,23 руб. в т.ч.: содержание 10,77 руб., ремонт 2,00 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,80 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.
5. Утверждение плана работ на 2018г.
6. Подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю собрания.
7. Протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Каскад-Сервис», копии разместить на доске объявлений в подъезде дома на первом этаже.

№ вопроса повестки дня	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p>Слушали: Зиновьеву Е.С. Она предложила избрать председателем собрания Зиновьеву Е.С. кв.№ 9, секретарем - Войлокову К.В., кв.№12</p> <p>Решили: председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Зиновьеву Екатерину Сергеевну, собственника кв. № 9, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Войлокову Ксению Владимировну, собственника кв.№12 единогласно.</p>	<p>ЗА – 2834,6 (100 %)</p> <p>ПРОТИВ - 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0. (0%)</p>
2	<p>Слушали: Зиновьеву Е.С. Она предложила утвердить отчет за 2017год.</p> <p>Решили: утвердить отчет за 2017год большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 2723,9 (96,1 %)</p> <p>ПРОТИВ – 110,7 (3,9%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>
3	<p>Слушали: Зиновьеву Е.С. Она предложила утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 17,23 руб. в т.ч.: содержание 10,77 руб., ремонт 2,00 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,80 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области</p> <p>Решили: утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 17,23 руб. в т.ч.: содержание 10,77 руб., ремонт 2,00 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,80 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области единогласно.</p>	<p>ЗА – 2834,6 (100 %)</p> <p>ПРОТИВ - 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>
4	<p>Слушали: Зиновьеву Е.С. Она предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.</p> <p>Решили: заключить собственники помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г. единогласно.</p>	<p>ЗА – 2834,6 (100 %)</p> <p>ПРОТИВ - 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>

5	Слушали: Зиновьеву Е.С. Она предложила утвердить план работ на 2018г. Решили: утвердить план работ на 2018г. большинством голосов.	ЗА – 2723.9 (96.1 %) ПРОТИВ – 110.7 (3.9%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0. (0%)
6	Слушали: Зиновьеву Е.С. Она предложила подсчет голосов произвести произвести председателю и секретарю собрания. Решили: подсчет голосов произвести председателю и секретарю собрания единогласно.	ЗА – 2834.6 (100 %) ПРОТИВ - 0 , (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0. (0%)
7	Слушали: Зиновьеву Е.С. Она предложила протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Каскад- Сервис», копии разместить на доске объявлений в подъезде дома на первом этаже. Решили: протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Каскад- Сервис» копии разместить на доске объявлений в подъезде дома на первом этаже единогласно.	ЗА – 2834.6 (100 %) ПРОТИВ - 0 , (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0. (0%)

Приложение:

1. Реестр собственников МКД на _____ л. В 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на _____ л. В 1 экз.
3. Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании на _____ л. В 1 экз.
4. Бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 19Б по пр. Курако на _____ л. В 1 экз.

Председатель собрания  (Зиновьева Е.С.)

Секретарь собрания  (Войлокова К.В.)

Счетная комиссия:

 Зиновьева Е.С.

 Войлокова К.В.