

ПРОТОКОЛ N 26

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д.17А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Новокузнецк

04 июня 2018г.

Место проведения собрания:

г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 23.05.2018г. в 19-00 часов на детской площадке МКД № 17А по пр. Курако.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 23.05.2018г. по 20-00 часов 03.06.2018г.

Дата и место подсчета голосов 04.06.2018г., г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А, кв. № 84.

Инициатор проведения общего собрания: Совет многоквартирного дома № 17А по пр. Курако, г. Новокузнецк.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Новокузнецк, пр. Курако, 17А собственники владеют 12565,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек, владеющие 6718,28 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, принявших участие в собрании собственников помещений, что составляет 53,47% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания: председатель Спивакова М.Г., собственник кв.№84., секретарь Захаров Д.А., собственник кв.№96.
2. Отчет за 2017год.
3. Утверждение тарифа на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 17,23 руб. в т.ч.: содержание и ремонт 12,77 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.
5. Утверждение плана работ на 2018г.
6. В связи с прекращением права собственности Торгаева М.В. избрание из состава членов совета МКД председателя совета МКД №17А по пр-т. Курако, в лице Спиваковой М.Г. – собственника кв.№84, и наделение ее полномочиями, предусмотренными п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. Назначить куратором спец. счета капитального ремонта избранного председателя совета МКД Спивакову М.Г. – сособственника кв.№84
8. Подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю.
9. Протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК«Каскад-Сервис», копии разместить в подъездах на досках объявлений.

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p>Слушали: Спивакову М.Г. Она предложила избрать председателем собрания Спивакову М.Г. кв.№84, секретарем- Захарова Д.А., собственника кв.№96</p> <p>Решили: председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Спивакову М.Г., собственника кв. № 84, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Захарова Д.А., собственника кв.№96 большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 6630,48 (98,7 %)</p> <p>ПРОТИВ – 87,8 (1,3%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>
2	<p>Слушали: Спивакову М.Г. Она предложила утвердить отчет за 2017 год.</p> <p>Решили: утвердить отчет за 2017 год большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 6630,48 (98,7 %)</p> <p>ПРОТИВ – 87,8 (1,3%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>
3	<p>Слушали: Спивакову М.Г. Она предложила утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 17,23 руб. в т.ч.: содержание и ремонт 12,77 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области.</p> <p>Решили: утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 17,23 руб. в т.ч.: содержание и ремонт 12,77 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 6483,81 (96,5 %)</p> <p>ПРОТИВ – 234,47 (4,5%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>
4	<p>Слушали: Спивакову М.Г. Она предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.</p> <p>Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г. большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 6483,81 (96,5 %)</p> <p>ПРОТИВ – 234,47 (4,5%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>
5	<p>Слушали: Спивакову М.Г. Она предложила утвердить план работ на 2018г.</p> <p>Решили: утвердить план работ на 2018г. большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 6630,48 (98,7 %)</p> <p>ПРОТИВ – 87,8 (1,3%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>

6	<p>Слушали: Степанову Т.П. Она предложила в связи с прекращением права собственности Торгаева М.В. избрание из состава членов совета МКД председателя совета МКД №17А по пр-т. Курако, в лице Спиваковой М.Г. – собственника кв.№84, и наделение ее полномочиями, предусмотренными п.8 ст.161.1 ЖК РФ.</p> <p>Решили: в связи с прекращением права собственности Торгаева М.В. избрание из состава членов совета МКД председателя совета МКД №17А по пр-т. Курако, в лице Спиваковой М.Г. – собственника кв.№84, и наделение ее полномочиями, предусмотренными п.8 ст.161.1 ЖК РФ. большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 6630,48 (98,7 %)</p> <p>ПРОТИВ – 87,8 (1,3%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%</p>
7	<p>Слушали: Степанову Т.П. Она предложила назначить куратором спец. счета капитального ремонта избранного председателя совета МКД Спивакову М.Г. – сособственника кв.№84</p> <p>Решили: назначить куратором спец. счета капитального ремонта избранного председателя совета МКД Спивакову М.Г. – сособственника кв.№84 большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 6630,48 (98,7 %)</p> <p>ПРОТИВ – 87,8 (1,3%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%</p>
8	<p>Слушали: Спивакову М.Г. Она предложила подсчет голосов произвести председателю и секретарю собрания.</p> <p>Решили: подсчет голосов произвести председателю и секретарю собрания большинством голосов</p>	<p>ЗА – 6630,48 (98,7 %)</p> <p>ПРОТИВ – 87,8 (1,3%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%</p>
9	<p>Слушали: Спивакову М.Г. Она предложила протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Каскад- Сервис», копии разместить в подъездах на досках объявлений</p> <p>Решили: протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Каскад- Сервис», копии разместить в подъездах на досках объявлений большинством голосов</p>	<p>ЗА – 6630,48 (98,7 %)</p> <p>ПРОТИВ – 87,8 (1,3%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%</p>

Приложение:

1. Реестр собственников МКД на _____ л. В 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на _____ л. В 1 экз.
3. Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании на _____ л. В 1 экз.
4. Бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 17А по пр. Курако на _____ л. В 1 экз.

Председатель собрания _____ (Спивакова М.Г.)

Секретарь собрания _____ (Захаров Д.А.)

Счетная комиссия:

Спивакова М.Г. _____

Захаров Д.А. _____