

ПРОТОКОЛ N 15

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, д.42,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Новокузнецк

04 июня 2018г.

Место проведения собрания:

г. Новокузнецк, пр. Строителей, 42

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 22.05.2018г. в 19-00 часов на детской площадке МКД № 42 по пр.Строителей.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 22.05.2018г. по 20-00 часов 03.06.2018г.

Дата и место подсчета голосов 04.06.2018г., г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 42, кв. № 9

Инициатор проведения общего собрания: Федоров Андрей Михайлович, являющийся собственником квартиры №9, общей площадью 70,5 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 42:30:0301037:-42/006/2017-1 от 08.12.2017г., обладающий количеством голосов 35.25.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 42 собственники владеют 4141,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 2222,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 53,66 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение плана работ на 2018г.
3. Утверждение тарифа на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 14,92 руб. в т.ч.: содержание жилья 10,92 руб. и ремонт жилья 4,00 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.
5. Выборы совета МКД.
6. Выборы председателя совета МКД.
7. Утверждение оплаты за выполнение обязанностей председателя Совета МКД в размере 0.80 руб. на кв.м.
8. Подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю.
9. Протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Каскад-Сервис», копии разместить в подъездах на досках объявлений.

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p>Слушали: Гилева А.В. Он предложил избрать председателем общего собрания собственников Федорова А.М., собственника кв.№9, секретарем Пермякову А.В., собственника кв.№52</p> <p>Решили: председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Федорова А.М., собственника кв.№9, секретарем Пермякову А.В., собственника кв.№52 единогласно.</p>	<p>ЗА – 2222,0 (100%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, (0%)</p>
2	<p>Слушали: Федорова А.М. он предложил утвердить план работ на 2018г.</p> <p>Решили: утвердить план работ на 2018г. большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 2182,2 (98,2%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 39,8, (1,8%)</p>
3	<p>Слушали: Федорова А.М. он предложил утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 14,92 руб. в т.ч.: содержание жилья 10,92 руб. и ремонт жилья 4,00 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области.</p> <p>Решили: утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 14,92 руб. в т.ч.: содержание жилья 10,92 руб. и ремонт жилья 4,00 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области большинством голосов</p>	<p>ЗА – 2182,2 (98,2%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 39,8, (1,8%)</p>
4	<p>Слушали: Федорова А.М. Он предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.</p> <p>Решили: заключить собственники помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г. большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 1891,5 (85,1%)</p> <p>ПРОТИВ – 291,08 (13,1%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 39,42, (1,8%)</p>

5	Слушали: Осеян Л. А. Она предложила избрать совет МКД в составе 3-х человек: Федорова А.М., собственника кв. №9, Гилева А.В., собственника кв. №27 и Пермякову А.В., собственника кв. №52. Решили: выбрать совет МКД в составе 3-х человек: Федорова А.М., собственника кв. №9, Гилева А.В., собственника кв. №27 и Пермякову А.В., собственника кв. №52 единогласно	ЗА – 2222,0 (100%) ПРОТИВ – 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, (0%)
6	Слушали: Гилева А.В.. Он предложил избрать председателем совета МКД № 42 по пр. Строителей Федорова А.М., собственника кв. № 9. Решили: избрать председателем совета МКД № 42 по пр. Строителей Федорова А.М., собственника кв. № 9. Единогласно.	ЗА – 2222,0 (100%) ПРОТИВ – 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, (0%)
7	Слушали: Пермякову А.В. Она предложила утвердить оплату за выполнение обязанностей председателя Совета МКД в размере 0,80 руб. на кв.м. Решили: утвердить оплату за выполнение обязанностей председателя Совета МКД в размере 0,80 руб. на кв.м. единогласно	ЗА – 2222,0 (100%) ПРОТИВ – 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, (0%)
8	Слушали: Гилева А.В. Он предложил подсчет голосов произвести председателю и секретарю собрания. Решили: подсчет голосов произвести председателю и секретарю собрания единогласно.	ЗА – 2222,0 (100%) ПРОТИВ – 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, (0%)
9	Слушали: Федорова А.М. Он предложил протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Каскад- Сервис», копии разместить в подъездах на досках объявлений Решили: протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Каскад- Сервис», копии разместить в подъездах на досках объявлений единогласно.	ЗА – 2222,0 (100%) ПРОТИВ – 0 (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0, (0%)

Приложение:

1. Реестр собственников МКД на _____ л. В 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на _____ л. В 1 экз.
3. Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании на _____ л. В 1 экз.
4. Бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Строителей на _____ л. В 1 экз.

Председатель собрания _____ (Федоров А.М.)

Секретарь собрания _____ (Пермякова А.В.)

Счетная комиссия:

Федоров А.М. _____

Пермякова А.В. _____