

ПРОТОКОЛ N 12

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. 1 Мая, 8А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

11 апреля 2019г.

Место проведения собрания:

г. Новокузнецк, ул. 1 Мая, 8А

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 28.03.2019г. в 18-30 часов у 1-го подъезда МКД № 8А по ул. 1 Мая.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 28.03.2019г. по 20-00 часов 10.04.2019г.

Дата и место подсчета голосов 11.04.2019г., г. Новокузнецк, ул. 1 Мая, д. 8А, кв. № 54.

Инициатор проведения общего собрания Рубина Антопина Андреевна, являющаяся собственником квартиры № 54 общей площадью 42,6 кв.м., принадлежащей на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права 42АД №182144, 42АД №182145 от 26.02.2013 г., обладающая количеством голосов 42,6.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Новокузнецк, ул. 1 Мая, 8А собственники владеют 3794,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 2870,69 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, принявших участие в собрании собственников помещений, что составляет 75,66 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания: председатель – Рубина А.А. собственник кв. № 54, секретарь – Немякина Л.И. собственник кв.№53.
2. Отчет за 2018г.
2. Утверждение плана работ на 2019г.
3. Утверждение тарифа на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 20,61 руб., в т.ч.: содержание МОП 10,92 руб., ремонт 4,00 руб., содержание и обслуживание мусоропровода 1,23 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб., с 01.05.2019г. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области с перерасчетом по итогам года по фактическому потреблению на основании показаний ОДПУ.
4. Утверждение оплаты за выполнение обязанностей председателя Совета МКД в размере 1,50 руб. на кв.м.
5. Подсчет голосов поручить произвести собственнику кв.№53 Немякиной Л.И. и собственнику кв.№9 Мелкову С.Г.
6. Протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Фортуна», копии разместить на досках объявлений в подъездах дома на первых этажах.

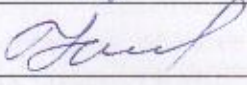
№ вопроса повестки дня	Решения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p>Слушали: Рубину А.А. Она предложила избрать председателем собрания Рубину Антонину Андреевну кв.№54, секретарем- Немякину Любовь Ильиничну, кв.№53</p> <p>Решили: председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Рубину Антонину Андреевну, собственника кв. № 54, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Немякину Любовь Ильиничну, собственника кв.№53 единогласно.</p>	<p>ЗА – 2870,69 , (100 %)</p> <p>ПРОТИВ - 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>
2	<p>Слушали: Рубину А.А. Она предложила утвердить отчет за 2018г.</p> <p>Решили: утвердить отчет за 2018г. единогласно.</p>	<p>ЗА – 2870,69 , (100 %)</p> <p>ПРОТИВ - 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>
3	<p>Слушали: Рубину А.А. Она предложила утвердить план работ на 2019г.</p> <p>Решили: утвердить план работ на 2019г. единогласно.</p>	<p>ЗА – 2870,69 , (100 %)</p> <p>ПРОТИВ - 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>
4	<p>Слушали: Рубину А.А. Она предложила утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 20,61 руб., в т.ч.: содержание 10,92 руб., ремонт МОП 4,00 руб., содержание и обслуживание мусоропровода 1,23 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб., с 01.05.2019г. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области с перерасчетом по итогам года по фактическому потреблению на основании показаний ОДПУ</p> <p>Решили: утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 20,61 руб., в т.ч.: содержание 10,92 руб., ремонт МОП 4,00 руб., содержание и обслуживание мусоропровода 1,23 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб., с 01.05.2019г. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области с перерасчетом по итогам года по фактическому потреблению на основании показаний ОДПУ единогласно</p>	<p>ЗА – 2812,99 , (97,95 %)</p> <p>ПРОТИВ – 57,7 , (2,05%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>
5	<p>Слушали: Рубину А.А. Она предложила утвердить оплату за выполнение обязанностей председателя Совета МКД в размере 1,50 руб. на кв.м.</p> <p>Решили: утвердить оплату за выполнение</p>	<p>ЗА – 2870,69 , (100 %)</p> <p>ПРОТИВ - 0 , (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0, (0%)</p>

	обязанностей председателя Совета МКД в размере 1,50 руб. на кв.м.	
6	Слушали: Рубину А.А. Она предложила подсчет голосов поручить произвести собственнику кв.№53 Немякиной Л.И. и собственнику кв.№9 Мелкову С.Г. Решили: подсчет голосов поручить произвести собственнику кв.№53 Немякиной Л.И. и собственнику кв.№9 Мелкову С.Г. единогласно	ЗА – 2870,69 , (100 %) ПРОТИВ - 0 , (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0. (0%)
7	Слушали: Рубину А.А. Она предложила протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Фортуна», копии разместить на досках объявлений в подъездах дома на первых этажах. Решили: протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Фортуна», копии разместить на досках объявлений в подъездах дома на первых этажах единогласно.	ЗА – 2870,69 , (100 %) ПРОТИВ - 0 , (0%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0. (0%)

Приложение:

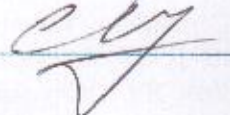
1. Реестр собственников МКД на 4 л. В 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. В 1 экз.
3. Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании на 4 л. В 1 экз.
4. Бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 8А по ул. 1 Мая на 5 л. В 1 экз.

Председатель собрания  (Рубина А.А.)

Секретарь собрания  (Немякина Л.И.)

Члены счетной комиссии:

 Немякина Л.И. кв.№53

 Мелков С.Г. кв.№9.