

ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, 3
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Новокузнецк

06 апреля 2019 г.

Место проведения собрания:

г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, 3

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 02.04.2019г. в 18 часов 30 минут на площадке у 1-го подъезда МКД № 3 по ул. Карла Маркса.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 02.04.2019г. до 20.00 часов 05.04.2019г.

Дата и место подсчета голосов: 06.04.2019 г., г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, 3, кв. № 12.

Дата составления протокола 06.04.2019г.

Инициатор проведения общего собрания: Председатель совета МКД Белкина Альфия Савельевна, являющаяся собственником части квартиры № 12, общей площадью 80,0 кв.м., принадлежащей на праве собственности на основании выписки из ЕГРН № 42-01/06-89/2004-541 от 31.12.2004г., обладающая количеством голосов 12,9.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, 3 29 собственников владеют 1103,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек, владеющие 727,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 65,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О выборе управления домом управляющей компанией ООО УК «Фортуна» с 01.05.2019г. и расторжении договора управления с ООО «АЦТЕК ПЛЮС» с 30.04.2019г.
3. Утверждение условий договора управления с управляющей компанией ООО УК «Фортуна» и его подписание.
4. Утверждение тарифа на обслуживание, содержание и ремонт жилья в размере 15,58руб. в т.ч.: обслуживание и содержание 10,98 и ремонт 5,00 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области с перерасчетом по итогам года по фактическим затратам по общедомовым приборам учета.
5. Утверждение оплаты за выполнение обязанностей председателя Совета МКД в размере 1,00 руб. на кв.м.
6. Доверить управляющей компании ООО УК «Фортуна» заключать договора с провайдерами и арендаторами.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю собрания.
9. Протокол очередного собрания собственников помещений МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК "Фортуна".

№ вопроса повестки дня	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1.	<p>Слушали: Белкину А.С. Она предложила избрать председателем собрания Белкину А.С. кв.№ 12, секретарем- Трушкова В.С. кв. № 10</p> <p>Решили: председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Белкину А.С. кв.№ 12, секретарем- Трушкова В.С. кв. № 10 большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 672,9 (92,2%)</p> <p>ПРОТИВ–54,9(7,8%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0</p>
2.	<p>Слушали: Белкину А.С. Она предложила расторгнуть договор управления с ООО «Ацтек Плюс» с 30.04.2019г и заключить с 01.05.2019г. договор управления с ООО УК «Фортуна.</p> <p>Решили: расторгнуть договор управления с ООО «Ацтек Плюс» с 30.04.2019г. и заключить с 01.05.2019г. договор управления с ООО УК «Фортуна большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 672,9 (92,2%)</p> <p>ПРОТИВ–54,9(7,8%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0</p>
3.	<p>Слушали: Белкину А.С. Она предложила утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО УК «Фортуна» и подписать данный договор собственниками помещений</p> <p>Решили: утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО УК «Фортуна» и подписать данный договор собственниками помещений большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 672,9 (92,2%)</p> <p>ПРОТИВ–54,9(7,8%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0</p>
4.	<p>Слушали: Белкину А.С. Она предложила утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт жилья в размере 15,58руб. в т.ч.: обслуживание и содержание 10,98 и ремонт 5,00 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области с перерасчетом по итогам года по фактическим затратам по общедомовым приборам учета.</p> <p>Решили: Утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт жилья в размере 115,58руб. в т.ч.: обслуживание и содержание 10,98 и ремонт 5,00 руб. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области с перерасчетом по итогам года по фактическим затратам по общедомовым приборам учета большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 672,9 (92,2%)</p> <p>ПРОТИВ–54,9(7,8%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0</p>
5.	<p>Слушали: Трушкова В.С. Он предложил утвердить оплату за выполнение обязанностей председателя Совета МКД в размере 1,00 руб. на кв.м.</p> <p>Решили: утвердить оплату за выполнение обязанностей председателя Совета МКД в. размере 1,00 руб. на кв.м. большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 672,9 (92,2%)</p> <p>ПРОТИВ–54,9(7,8%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0</p>
6.	<p>Слушали: Белкину А.С. Она предложила доверить управляющей компании ООО УК «Фортуна» заключать договора с провайдерами и арендаторами.</p> <p>Решили: Доверить управляющей компании ООО УК «Фортуна» заключать договора с провайдерами и арендаторами большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 672,9 (92,2%)</p> <p>ПРОТИВ–54,9(7,8%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0</p>

7.	<p>Слушали: Белкину А.С. Она предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 672,9 (92,2%) ПРОТИВ – 54,9 (7,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0</p>
8.	<p>Слушали: Трушкова В.С. Он предложил подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю собрания.</p> <p>Решили: Подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю собрания большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 672,9 (92,2%) ПРОТИВ – 54,9 (7,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0</p>
9.	<p>Слушали: Белкину А.С. Она предложила протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Фортуна».</p> <p>Решили: протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Фортуна» большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 672,9 (92,2%) ПРОТИВ – 54,9 (7,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0</p>

Приложение:

1. Реестр собственников МКД № 3 по ул. Карла Маркса на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
4. Бюллетени заочного голосования собственников помещений МКД № 3 по ул. Карла Маркса на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания  (Белкина А.С.)

Секретарь собрания  (Трушков В.С.)

Члены счетной комиссии:

 Белкина А.С., кв. № 12

 Трушков В.С., кв. № 10