

ПРОТОКОЛ N 22

**очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Челюскина, 38,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г.Новокузнецк

19 июля 2019г.

Место проведения собрания:

г. Новокузнецк, ул. Челюскина, 38

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 19.06.2019г. в 19-00 часов на детской площадке МКД № 38 по ул. Челюскина.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20-00 часов 19.06.2019г. по 20-00 часов 18.07.2019г.

Дата и место подсчета голосов 19.07.2019г., г. Новокузнецк, ул. Челюскина, д. 38, кв. № 48.

Инициатор проведения общего собрания Совет многоквартирного дома № 38 по ул. Челюскина, г. Новокузнецк.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Новокузнецк, ул. Челюскина, 38 собственники владеют 4864,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 137 человек, владеющие 2659,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, принявших участие в собрании собственников помещений, что составляет 54,67 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет за 2018г.
3. Утверждение плана работ на 2019г.
4. Утверждение тарифа на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 21,46 руб. в т.ч.: содержание и обслуживание 13,00 руб., ремонт жилья 4,00 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб. с 01.08.2019г. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области.
5. Подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю собрания.
6. Протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании УК ООО «Фортуна», копии разместить в подъездах на досках объявлений.

№ вопроса повестки и дня	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	<p>Слушали: Барышеву Н.Ю. Она предложила избрать председателем собрания Барышеву Наталью Юрьевну кв.№ 48, секретарем- Никулину Наталью Никаноровну, кв.№86</p> <p>Решили: председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Барышеву Наталью Юрьевну, собственника кв. № 48, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать Никулину Наталью Никаноровну, собственника кв.№86 большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 2652,75, (99,77%)</p> <p>ПРОТИВ – 6,25 (0,23%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0,(0%)</p>
2	<p>Слушали: Барышеву Н.Ю. Она предложила утвердить отчет за 2018г.</p> <p>Решили: утвердить отчет за 2018г единогласно.</p>	<p>ЗА – 2659,0, (100%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0,(0%)</p>
3	<p>Слушали: Барышеву Н.Ю. Она предложила утвердить план работ на 2019г.</p> <p>Решили: утвердить план работ на 2019г. единогласно.</p>	<p>ЗА – 2659,0, (100%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0,(0%)</p>
4	<p>Слушали: Барышеву Н.Ю. Она предложила утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 21,46 руб. в т.ч.: содержание 13,00 руб., ремонт 4,00 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб. с 01.08.2019г. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области.</p> <p>Решили: утвердить тариф на обслуживание, содержание и ремонт МОП в размере 21,46 руб. в т.ч.: содержание 13,00 руб., ремонт 4,00 руб., содержание и обслуживание лифтов 4,46 руб. с 01.08.2019г. Тарифы на ОДН по холодной и горячей воде, водоотведению и электроэнергии применять в размерах, утвержденных РЭК Кемеровской области. большинством голосов.</p>	<p>ЗА – 2609,0, (98,12%)</p> <p>ПРОТИВ – 50,0 (1,88%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0,(0%)</p>
5	<p>Слушали: Барышеву Н.Ю. Она предложила подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю собрания</p> <p>Решили: подсчет голосов поручить произвести председателю и секретарю собрания единогласно.</p>	<p>ЗА – 2659,0, (100%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0,(0%)</p>
6	<p>Слушали: Барышеву Н.Ю. Она предложила протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Фортуна» копии разместить в подъездах на досках объявлений</p> <p>Решили: протокол очередного общего собрания собственников МКД и решение (бюллетени) собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, хранить в управляющей компании ООО УК «Фортуна» копии разместить в подъездах на досках объявлений единогласно.</p>	<p>ЗА – 2659,0, (100%)</p> <p>ПРОТИВ – 0 (0%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0,(0%)</p>

Приложение:

1. Реестр собственников МКД на 6 л. В 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. В 1 экз.
3. Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании на 6 л. В 1 экз.
4. Бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Челоскина на 9 л. В 1 экз.

Председатель собрания Барышева Н.Ю. (Барышева Н.Ю.)

Секретарь собрания Никинина Н.Н. (Никинина Н.Н.)

Члены счетной комиссии:

Барышева Н.Ю. Барышева Н.Ю. кв.№48

Никинина Н.Н. Никинина Н.Н. кв.№86-