

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93

город Новокузнецк

24.04.2019 года

Место проведения: город Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93, кв. 72.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10 апреля 2019 года по 20 часов 00 минут 22 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 22 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 23 апреля 2019 г., город Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93, кв.72.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Соломиной Людмилы Юрьевны, собственника квартиры 72 (Собственность 42АГ №110394 от 12.11.2009г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93, собственники владеют 7705,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7705,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.93, приняли участие собственники и их представители в количестве **116 человек** (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **4 414,57 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,29%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания:
Председателем собрания собственника
Соломину Людмилу Юрьевну, кв. 72 (42АГ №110394 от 12.11.2009)
секретарем общего собрания собственников в многоквартирном доме
Рыжкову Нину Ивановну, кв. 126 (42 АА № 356272от 12.02.2002)
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:
Глухова Мария Владимировна, кв.108(42:30:0412018:2756 от 21.07.2017)
Еремина Анастасия Владимировна, кв.87 (42АД №962425 от 29.09.2014)
Соломина Людмила Юрьевна, кв.72 (42АГ №110394 от12.11.2009)
3. Признание работы Управляющей компании ООО «Уютный город» (ИНН:4217179199) по управлению, обслуживанию и текущему ремонту МКД 93 по ул. Тореза неудовлетворительной и расторжении с 01.05.2019 г. года в одностороннем порядке договора

управления многоквартирным домом №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка № МТ93 от 20.06.2018 г., агентских иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом МКД №93 по ул. Тореза ООО «Уютный город», об отзыве всех выданных доверенностей, согласий на обработку персональных данных.

4. Выбор общества с ограниченной ответственностью «Ника» ИНН: 4253028445 управляющей организацией МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка с 01 мая 2019 года.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 93 с управляющей организацией ООО «Ника» с 01 мая 2019 года.

6. Обязание управляющей компании ООО «Уютный город» перечислить денежные средства, оставшиеся на 01.05.2019 г. на лицевом счете МКД 93 по ул. Тореза на счет управляющей компании ООО «Ника» с зачислением на лицевой счет МКД №93 по ул. Тореза в срок не позднее 01.06.2019 г. и передать всю техническую документацию на МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка, на общее имущество МКД, непосредственно имущество, приобретенное за счет средств МКД в период управления домом, ключи от подсобных помещений представителю ООО «Ника» в срок не позднее 01.05.2019 г.

7. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек:

Налётова Елена Владимировна, кв. 21 (№ 09894 от 29.08.1997)

Кузнецов Александр Владимирович, кв. 39 (№ 0765 от 12.02.1997)

Алексеева Елена Геннадьевна, кв. 71(42 АГ №582935 от 20.01.2011)

Глухова Мария Владимировна, кв. 108 (42:30:0412018:2756 от 21.07.2017)

Чигринова Татьяна Анатольевна, кв. 114 (42 АА № 216841 от 10.04.2004)

8. Избрание Кузнецова Александра Владимировича, кв. 39 (№ 0765 от 12.02.1997)

Председателем совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и наделении его правом от имени собственников, принявших решения подписать договор управления с ООО «Ника» и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.

9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 года.

10. Распределение объема услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления данных услуг, предоставленных на содержание общего имущества, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

11. Установление размера платы с 01.05.2019г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья **-20,60 руб.**, в том числе:

Содержание жилья - 10,70 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.

Содержание и ТО лифта – 3,90 руб.

12. Установление прямых расчетов собственниками помещений МКД №93 по ул. Тореза с подрядчиком, выполняющим техническое обслуживание лифтов, устройств диспетчерского контроля и эксплуатацию лифтов (Содержание и ТО лифта).

13. Установление стоимости аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД № 93 по ул. Тореза - 500 рублей.

14. Утверждение монтажа новой (при её отсутствии) или модернизация старой коллективной телевизионной антенны в МКД для приема цифрового эфирного вещания.

15. Утверждение плана работ на 2019 г.:

- ремонт 2 и 4 подъездов МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка при наличии достаточного объема поступлений денежных средств.

16. Установление способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников помещений решений, в том числе, проведения собраний путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда МКД №93 по ул. Тореза.

17. Определение в качестве места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений – Органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

Секретарем общего собрания собственников помещений Рыжкову Нину Ивановну, собственника кв. 126.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

Секретарем общего собрания собственников помещений Рыжкову Нину Ивановну, собственника кв. 126.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 387,58	76,74%	349,90	7,93%	677,09	15,34%

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Глухова Мария Владимировна, кв. 108;
- Еремина Анастасия Владимировна, кв. 87;
- Соломина Людмила Юрьевна, кв. 72.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Глухова Мария Владимировна, кв. 108;
- Еремина Анастасия Владимировна, кв. 87;
- Соломина Людмила Юрьевна, кв. 72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 387,58	76,74%	370,03	8,38%	656,96	14,88%

3. По третьему вопросу: Признание работы Управляющей компании ООО «Уютный город» (ИНН:4217179199) по управлению, обслуживанию и текущему ремонту МКД 93 по ул. Тореза неудовлетворительной и расторжении с 01.05.2019 г. года в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка № МТ93 от 20.06.2018 г., агентских иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом МКД №93 по ул. Тореза ООО «Уютный город», об отзыве всех выданных доверенностей, согласий на обработку персональных данных.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Признать работу Управляющей компании ООО «Уютный город» (ИНН:4217179199) по управлению, обслуживанию и текущему ремонту МКД 93 по ул. Тореза неудовлетворительной и расторжении с 01.05.2019 г. года в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка № МТ93 от 20.06.2018 г., агентских иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом МКД №93 по ул. Тореза ООО «Уютный город», об отзыве всех выданных доверенностей, согласий на обработку персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Признание работы Управляющей компании ООО «Уютный город» (ИНН:4217179199) по управлению, обслуживанию и текущему ремонту МКД 93 по ул. Тореза неудовлетворительной и расторжении с 01.05.2019 г. года в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка № МТ93 от 20.06.2018 г., агентских иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом МКД №93 по ул. Тореза ООО «Уютный город», об отзыве всех выданных доверенностей, согласий на обработку персональных данных.» - Признать работу Управляющей компании ООО «Уютный город» (ИНН:4217179199) по управлению, обслуживанию и текущему ремонту МКД 93 по ул. Тореза неудовлетворительной и расторжении с 01.05.2019 г. года в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка № МТ93 от 20.06.2018 г., агентских иных договоров, имеющих значение для управления общим имуществом МКД №93 по ул. Тореза ООО «Уютный город», об отзыве всех выданных доверенностей, согласий на обработку персональных данных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 344,38	75,76%	608,73	13,79%	461,46	10,45%

4. По четвертому вопросу: Выбор общества с ограниченной ответственностью «Ника» ИНН: 4253028445 управляющей организацией МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка с 01 мая 2019 года.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Ника» ИНН: 4253028445 управляющей организацией МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка с 01 мая 2019 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор общества с ограниченной ответственностью «Ника» ИНН: 4253028445 управляющей организацией МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка с 01 мая 2019 года.» - Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Ника» ИНН: 4253028445 управляющей организацией МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка с 01 мая 2019 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 344,38	75,76%	430,13	9,74%	640,06	14,50%

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 93 с управляющей организацией ООО «Ника» с 01 мая 2019 года.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 93 с управляющей организацией ООО «Ника» с 01 мая 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 93 с управляющей организацией ООО «Ника» с 01 мая 2019 года.» - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, дом 93 с управляющей организацией ООО «Ника» с 01 мая 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3 315,28	75,10%	494,23	11,20%	605,06	13,71%

6. По шестому вопросу: Обязание управляющей компании ООО «Уютный город» перечислить денежные средства, оставшиеся на 01.05.2019 г. на лицевом счете МКД 93 по ул. Тореза на счет управляющей компании ООО «Ника» с зачислением на лицевой счет МКД №93 по ул. Тореза в срок не позднее 01.06.2019 г. и передать всю техническую документацию на МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка, на общее имущество МКД, непосредственно имущество, приобретенное за счет средств МКД в период управления домом, ключи от подсобных помещений представителю ООО «Ника» в срок не позднее 01.05.2019 г.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать управляющую компанию ООО «Уютный город» перечислить денежные средства, оставшиеся на 01.05.2019 г. на лицевом счете МКД 93 по ул. Тореза на счет управляющей компании ООО «Ника» с зачислением на лицевой счет МКД №93 по ул. Тореза в срок не позднее 01.06.2019 г. и передать всю техническую документацию на МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка, на общее имущество МКД, непосредственно имущество, приобретенное за счет средств МКД в период управления домом, ключи от подсобных помещений представителю ООО «Ника» в срок не позднее 01.05.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Обязание управляющей компании ООО «Уютный город» перечислить денежные средства, оставшиеся на 01.05.2019 г. на лицевом счете МКД 93 по ул. Тореза на счет управляющей компании ООО «Ника» с зачислением на лицевой счет МКД №93 по ул. Тореза в срок не позднее 01.06.2019 г. и передать всю техническую документацию на МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка, на общее имущество МКД, непосредственно имущество, приобретенное за счет средств МКД в период управления домом, ключи от подсобных помещений представителю ООО «Ника» в срок не позднее 01.05.2019 г.» - Обязать управляющую компанию ООО «Уютный город» перечислить денежные средства, оставшиеся на 01.05.2019 г. на лицевом счете МКД 93 по ул. Тореза на счет управляющей компании ООО «Ника» с зачислением на лицевой счет МКД №93 по ул. Тореза в срок не позднее 01.06.2019 г. и передать всю техническую документацию на МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка, на общее имущество МКД, непосредственно имущество, приобретенное за счет средств МКД в период управления домом, ключи от подсобных помещений представителю ООО «Ника» в срок не позднее 01.05.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
3344,38	75,76%	490,23	11,10%	579,96	13,14%

7. По седьмому вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек и проголосовать за их состав в целом:

Налётова Елена Владимировна, кв. 21
Кузнецов Александр Владимирович, кв. 39
Алексеева Елена Геннадьевна, кв. 71
Глухова Мария Владимировна, кв. 108
Чигринова Татьяна Анатольевна, кв. 114

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрание членов совета многоквартирного дома в составе 5 человек» - избрать совет дома в составе 5 человек и проголосовать за их состав в целом:

Налётова Елена Владимировна, кв. 21
Кузнецов Александр Владимирович, кв. 39
Алексеева Елена Геннадьевна, кв. 71
Глухова Мария Владимировна, кв. 108
Чигринова Татьяна Анатольевна, кв. 114.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 491,95	79,10%	410,00	9,29%	512,63	11,61%

8. По восьмому вопросу: Избрание Кузнецова Александра Владимировича, кв. 39 (№ 0765 от 12.02.1997) Председателем совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и наделении его правом от имени собственников, принявших решения подписать договор управления с ООО «Ника» и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Кузнецова Александра Владимировича, кв. 39 (№ 0765 от 12.02.1997) Председателем совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и наделить его правом от имени собственников, принявших решения подписать договор управления с ООО «Ника» и выдать Председателю совета дома Доверенность на предоставление интересов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Избрание Кузнецова Александра Владимировича, кв. 39 Председателем совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и наделении его правом от имени собственников, принявших решения подписать договор управления с ООО «Ника» и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений» - Избрать Кузнецова Александра Владимировича, кв. 39 Председателем совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и наделить его правом от имени собственников, принявших решения подписать договор управления с ООО «Ника» и выдать Председателю совета дома Доверенность на предоставление интересов собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 287,08	74,46%	487,43	11,04%	640,06	14,50%

9. По девятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с

твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 года.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 года.» - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 мая 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3404,28	77,11%	430,13	9,74%	580,16	13,14%

10. По десятому вопросу: Распределение объема услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления данных услуг, предоставленных на содержание общего имущества, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления данных услуг, предоставленных на содержание общего имущества, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Распределение объема услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления данных услуг, предоставленных на содержание общего имущества, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.» - Распределять объем услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления данных услуг, предоставленных на содержание общего имущества, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 286,91	74,46%	658,13	14,91%	459,53	10,64%

11. По одиннадцатому вопросу: Установление размера платы с 01.05.2019г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -20,60 руб., в том числе:

Содержание жилья - 10,70 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.

Содержание и ТО лифта – 3,90 руб.

СЛУШАЛИ: *Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы с 01.05.2019г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -20,60 руб., в том числе:

Содержание жилья - 10,70 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.

Содержание и ТО лифта – 3,90 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Установление размера платы с 01.05.2019г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -20,60 руб.» -

Установить размер платы с 01.05.2019г. за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за содержание и текущий ремонт жилья -20,60 руб., в том числе:

Содержание жилья - 10,70 руб.

Текущий ремонт жилья – 6,00 руб.

Содержание и ТО лифта – 3,90 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 415,68	77,37%	570,43	12,92%	428,46	9,71%

12. По двенадцатому вопросу: Установление прямых расчетов собственниками помещений МКД №93 по ул. Тореза с подрядчиком, выполняющим техническое обслуживание лифтов, устройств диспетчерского контроля и эксплуатацию лифтов (Содержание и ТО лифта).

СЛУШАЛИ: *Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить прямые расчеты собственниками помещений МКД №93 по ул. Тореза с подрядчиком, выполняющим техническое обслуживание лифтов, устройств диспетчерского контроля и эксплуатацию лифтов (Содержание и ТО лифта).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Установление прямых расчетов собственниками помещений МКД №93 по ул. Тореза с подрядчиком, выполняющим техническое обслуживание лифтов, устройств диспетчерского контроля и эксплуатацию лифтов (Содержание и ТО лифта).» - Установить прямые расчеты собственниками помещений МКД №93 по ул. Тореза с подрядчиком, выполняющим техническое обслуживание лифтов, устройств диспетчерского контроля и эксплуатацию лифтов (Содержание и ТО лифта).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3599,68	81,54%	345,37	7,82%	469,53	10,64%

13. По тринадцатому вопросу: Установление стоимости аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД № 93 по ул. Тореза - 500 рублей.

СЛУШАЛИ: *Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить стоимость аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД № 93 по ул. Тореза - 500 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Установление стоимости аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД № 93 по ул. Тореза - 500 рублей.» - Установить стоимость аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД № 93 по ул. Тореза - 500 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 429,75	77,69%	429,30	9,72%	555,53	12,58%

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение монтажа новой (при её отсутствии) или модернизация старой коллективной телевизионной антенны в МКД для приема цифрового эфирного вещания.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить монтаж новой (при её отсутствии) или модернизация старой коллективной телевизионной антенны в МКД для приема цифрового эфирного вещания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение монтажа новой (при её отсутствии) или модернизация старой коллективной телевизионной антенны в МКД для приема цифрового эфирного вещания.» - НЕ утверждать монтаж новой (при её отсутствии) или модернизацию старой коллективной телевизионной антенны в МКД для приема цифрового эфирного вещания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1555,70	35,24%	2254,19	51,06%	604,68	13,70%

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение плана работ на 2019 г.: - ремонт 2 и 4 подъездов МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка при наличии достаточного объема поступлений денежных средств.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019 г.: - ремонт 2 и 4 подъездов МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка при наличии достаточного объема поступлений денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Утверждение плана работ на 2019 г.» - Утвердить план работ на 2019 г.: - ремонт 2 и 4 подъездов МКД №93 по ул. Тореза г. Новокузнецка при наличии достаточного объема поступлений денежных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 473,81	78,69%	491,43	11,13%	449,33	10,18%

16. По шестнадцатому вопросу: Установление способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников помещений решений, в том числе, проведения собраний путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда МКД №93 по ул. Тореза.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способ уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников помещений решений, в том числе, проведения собраний путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда МКД №93 по ул. Тореза.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Установление способа уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников помещений решений, в том числе, проведения собраний путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда МКД №93 по ул. Тореза.» - Установить способ уведомления собственников обо всех принимаемых общим собранием собственников помещений решений, в том числе, проведения собраний путем размещения информации на информационных досках каждого подъезда МКД №93 по ул. Тореза.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 802,95	86,15%	305,10	6,91%	306,53	6,94%

17. По семнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Соломину Людмилу Юрьевну, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 719,48	84,25%	345,37	7,82%	349,73	7,92%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам нежилого помещения и муниципального помещения в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации участников в общем собрании собственников МКД № 93 по ул. Тореза очной части собрания на 5 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 116 л., в 1 экз.
- 6) Расчет платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Тореза, д.93 на 2л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Соломина Л.Ю.)

24.04.2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания



(Рыжкова Н.И.)

24.04.2019г.
(дата)

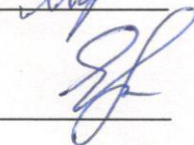
Счетная комиссия:

Глухова Мария Владимировна



24.04.2019г.
(дата)

Еремина Анастасия Владимировна



24.04.2019г.
(дата)

Соломина Людмила Юрьевна



24.04.2019г.
(дата)