

г. Новокузнецк

«15» Декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Ника», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора **Соломина Людмила Юрьевна**, действующего на основании Устава с одной стороны и индивидуальным предпринимателем, именуемое в дальнейшем «Поставщик услуг», в лице ИП **Черепенникова Артема Валерьевича**, в дальнейшем, при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Определение терминов, используемых в договоре абоненты - физические и юридические лица, являющиеся собственниками или арендаторами жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза д.101а.

## 1. Предмет Договора

1.1. Основанием для заключения настоящего Договора является решение совета дома по адресу: г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза д.101а.

1.2. Предметом данного Договора являются взаимоотношения Сторон по вопросам создания местной системы видео наблюдения за придомовой территорией в многоквартирном жилом доме (далее именуемой Система) расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза д.101а, обслуживание которого осуществляет «Управляющая компания», и дальнейшего предоставления Абонентам услуг доступа к Системе через сеть Интернет (далее Услуги) на сайте <http://www.nk-dvor.ru>

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Поставщик услуг обязуется:

2.1.1. Выполнить за счет собственных средств необходимые проектные работы для создания Системы в доме, расположенном по адресу г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза д.101а, обслуживание которого осуществляет Управляющая компания.

2.1.2. После согласования с Управляющей компанией, собственниками помещений проекта Системы, выполнить за счет собственных средств необходимые строительно-монтажные работы для создания Системы. По окончании работ произвести уборку строительного мусора.

2.1.3. Выполнить все работы по созданию Системы с неукоснительными соблюдением требований ГОСТов, СНиПов, требований действующих санитарных и противопожарных норм и правил, а так же норм и правил электробезопасности, техники безопасности и охраны труда при производстве работ, прокладку кабеля производить в коробке ПВХ, не менее 16 мм. Использовать цветные IP камеры высокой четкости с возможностью ночной съемки на расстояние до 30 метров, с разрешением (1280x1024 подьезд) - (1920x1080 Full HD -улица)

2.1.4. Произвести монтаж и настройку оборудования Системы без повреждения существующих коммуникаций и оборудования зданий, фасада многоквартирного дома. Если в ходе работ по созданию, монтажу системы видео наблюдения, будут причинены повреждения фасаду дома, коммуникациям и другому общему имуществу собственников

помещений в многоквартирном доме, а также имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, либо в ходе эксплуатации оборудования Системы, будут выявлены повреждения зданиям, Поставщик услуг гарантирует в 10 дней срок, с момента обнаружения повреждения устранить его за свой счет, а также, возместить стоимость ущерба поврежденного имущества при его документальном подтверждении. Предоставить Представителю необходимое количество учетных записей для доступа к Системе.

2.1.5. Осуществлять техническое обслуживание оборудования Системы в ходе его эксплуатации с обеспечением его безопасного функционирования.

2.1.6. Обеспечить бесперебойное предоставление Услуг надлежащего качества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.7. За свой счет устранять возникшие неисправности, которые возникают при нормальных условиях эксплуатации. В рабочие дни неисправности устраняются в течение 24 часов, в выходные дни неисправности устраняются в течение 48 часов с момента получения сообщения о неисправности.

2.1.8. Обеспечить конфиденциальность и безопасность данных Клиента и абонентов в Системе.

2.1.9. Предоставить «Управляющей компании» контактное (ые) лицо (а) от Поставщика услуг, уполномоченное (ые) осуществлять взаимодействия с Управляющей компанией по вопросам создания и эксплуатации Системы.

2.1.10. Предоставить «Управляющей компании» списки сотрудников Поставщика услуг и подрядчиков заверенные печатью, которым необходим доступ в здания для проведения работ по созданию и эксплуатации Системы.

2.1.11. Обеспечить хранение на сервере видеозаписей с камер в течение 7 (семи) календарных дней.

2.1.12. По истечении срока действия Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней демонтировать все установленное оборудование.

## *2.2. Поставщик услуг имеет право:*

2.2.1. Привлекать третьих лиц к выполнению своих обязательств по настоящему Договору - использование данного права не является передачей прав или обязательств по данному Договору.

### *2.2.2. Приостановить оказание услуг:*

2.2.2.1. Предупредив Управляющую компанию за 5 (пять) дней, если необходимо произвести плановые работы в сети Поставщика услуг.

2.2.2.2. Немедленно, если есть опасность повреждения сетей Поставщика услуг.

2.2.3. Предоставлять доступ к системе правоохранным органам по запросу.

2.2.4. Осуществить подключение Системы к программно аппаратному комплексу проекта «Безопасный город».

2.2.5. Поставщик оставляет за собой право подключаться к Системе самостоятельно.

## *2.3. Обязанности «Управляющей компании».*

2.3.1. Рассмотреть и согласовать разработанный Поставщиком услуг в соответствии с п.2.1.1. настоящего Договора проект Системы.

2.3.2. При наличии технической возможности предоставить Поставщику услуг право пользования слаботочными каналами в жилых домах, а при отсутствии такой возможности предоставляет право Поставщику услуг самостоятельно и за свой счет построить такие каналы в жилых домах с целью предоставления Услуг.

2.3.3. Обеспечить по заявке Поставщика услуг доступ сотрудников Поставщика услуг (или его подрядчика) к объектам имущества многоквартирного здания (подвалы,



чердаки, крыши, лестничные пролеты, распределительные щитки и т.п. ) для целей размещения оборудования Системы, ее обслуживания и проведения плановых и аварийных работ. Организовать выдачу ключей от соответствующих техническим помещениям, предоставление кодов на кодовых замках в подъездах и т. п.

2.3.4. Довести до своих структурных подразделений/сотрудников, в компетенцию которых входит допуск/нахождение третьих лиц на объектах общего имущества в обслуживаемых «Управляющей компанией» зданиях, о заключении настоящего Договора и о правах/обязанностях Сторон.

2.3.5. Предоставить Поставщику услуг контактное (ые) лицо (а) от «Управляющей компании», уполномоченное (ые) взаимодействовать с оператором по вопросам создания и эксплуатации Системы.

2.3.6. В течении всего срока действия Договора предоставить Поставщику услуг возможность размещения (нахождения) оборудования Системы, установленного в соответствии с согласованным проектом (п.п. 2.1.1., 2.2.1. настоящего Договора)

2.3.7. Не производить силами Управляющей компании в течении всего срока действия Договора работ по демонтажу и ремонту оборудования Системы, принадлежащей Поставщику услуг.

2.3.8. Осуществлять контроль за производимыми Поставщиком услуг работами по созданию и эксплуатации Системы.

2.3.9. Предоставлять Поставщику услуг в трехдневный срок сведения обо всех изменениях в перечне жилых домов, обслуживание которых осуществляет «Управляющая компания».

2.3.10. Своевременно оплачивать Услуги Поставщика за отчетный период.

2.3.11. Не использовать систему видео наблюдения для незаконных действий.

2.3.12. Незамедлительно сообщать Поставщику услуг об известных неисправностях в системе, которые могут иметь влияние на качество предоставления услуг.

2.4. Абоненты системы обязуются:

2.4.1. Не использовать систему видео наблюдения для незаконных действий;

2.4.2. Незамедлительно сообщать Поставщику услуг об известных неисправностях в системе, которые могут иметь влияние на качество предоставления услуг;

2.5. Абоненты системы имеют право:

2.5.1. Пользоваться Услугами, предусмотренными в пункте 1.1. настоящего Договора;

2.5.2. Сообщать о не предоставлении услуг или о ненадлежащем предоставлении услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.6. Стороны Обязуются:

2.6.1. Незамедлительно информировать друг друга о возникших трудностях, которые могут привести к невыполнению настоящего Договора или отдельных его положений.

2.6.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом Договора.

2.6.3. По требованию одной из Сторон направлять своего представителя (контактное лицо) для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

### 3. Стоимость и порядок расчета.

3.1. Условия и порядок расчетов оплаты Управляющей компанией Услуг указаны в п. 2.3.10. Договора и в Приложении №1 к Договору.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны по настоящему Договору несут ответственность за исполнение взятых ими по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны могут быть освобождены от ответственности в случаях, определенных законодательством как форс- мажоры, если эти обстоятельства явились причиной неисполнения обязательств по Договору.

4.2. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность оборудования Системы, размещенного в зданиях, обслуживание которых осуществляет Управляющая компания, кроме случаев, в п.4.3. настоящего Договора.

4.3. При проведении Управляющей компанией работ в зданиях и на его коммуникациях (строительные, ремонтные, аварийные и т.п.), которые могут привести к повреждению оборудования Системы, принадлежащего Поставщику услуг, Управляющая компания обязана в письменной форме (факсом) уведомить Оператора о сроках проведения работ. Поставщик услуг обязан выслать своих представителей на указанные объекты проведения работ с целью предотвращения случаев порчи оборудования Системы. Управляющая компания не несет ответственность за вред, причиненный третьими лицами (допущенными Управляющей компанией к проведению работ).

Если в ходе проведения работ, указанных в первом абзаце настоящего пункта Договора, произошло повреждение оборудования Системы, то Стороны составляют Акт о возникших повреждениях и Управляющая компания, при наличии вины компенсирует Поставщику услуг подтвержденные документально затраты на ремонт поврежденного оборудования.

При проведении третьими лицами (допущенными Управляющей компанией к проведению работ) работ в зданиях и на его коммуникациях (строительные, ремонтные, аварийные и т.п.), которые могут привести к повреждению оборудования Системы, принадлежащего Поставщику услуг, Третьи лица обязана в письменной форме (факсом) уведомить Оператора о сроках проведения работ. Поставщик услуг обязан выслать своих представителей на указанные объекты проведения работ с целью предотвращения случаев порчи оборудования Системы. Если в ходе проведения работ, указанных в первом абзаце настоящего пункта Договора, произошло повреждение оборудования Системы, то Стороны составляют Акт о возникших повреждениях и Третьи лица, при наличии вины компенсирует Поставщику услуг подтвержденные документально затраты на ремонт поврежденного оборудования.

### 5. Конфиденциальность.

5.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и



потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

5.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течении срока действия настоящего Договора, а также в течении 3 (трех) лет после прекращения его действия по любой причине.

5.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения собственной информации подобного рода.

## 6. Срок действия и условия прекращения договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течении 36 (тридцати шести) месяцев.

6.2. В случае если к моменту окончания срока действия Договора ни одна из сторон не решит прекратить действие настоящего Договора, то, договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

6.3. Договор, может быть, расторгнут в следующих случаях:

- по взаимному согласию сторон.
- по решению Арбитражного суда.

6.4. В случае досрочного расторжения договора со стороны Абонентов (Собственников жилых помещений) или Управляющей компании, Инициатор выплачивает Поставщику услуг компенсацию в размере Двукратной месячной аренды системы.

## 7. Особые условия

7.1. В случае реорганизации одной из сторон ее правопреемник автоматически становится стороной Договора.

7.2. Ни одна из сторон не вправе в одностороннем порядке передавать свои права и обязанности по данному Договору третьими лицами.

7.3. Оборудование Системы, устанавливаемое Поставщиком услуг для реализации настоящего Договора, принадлежит Поставщику услуг.

## 8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

8.2. Дополнительные работы и услуги, в том числе перенос и монтаж дополнительного оборудования, выполненные по согласованию Сторон, Управляющая компания оплачивает дополнительно по выставленным Поставщиком услуг счетам, в порядке, согласованном Сторонами.

## 9. Урегулирование споров

9.1. В случае возникновения между сторонами споров и разногласий, вытекающих из настоящего Договора или связанных с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

9.2. В случае не урегулирования спорных вопросов путем переговоров, Стороны направляют в адрес другой Стороны претензию. Претензия направляется в письменном виде. Срок рассмотрения претензий не может быть более 30 дней с момента получения претензий Стороной, которой она адресована. Претензионный порядок разрешения споров по настоящему Договору до обращения в судебные органы для сторон обязателен.

9.3. Если сторонам не удается разрешить спорные вопросы, то они вправе обратиться в Арбитражный суд Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Все приложения и дополнения к договору являются его неотъемлемыми частями и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями каждой из Сторон.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранятся у каждой из Сторон.

## 10. Адреса и реквизиты Сторон.

### Поставщик услуг:

Индивидуальный предприниматель

Черепенников Артем Валерьевич.

Юридический адрес:

654059, г.Новокузнецк ул. Тореза д.70., кв 25

Почтовый адрес:

654059, г.Новокузнецк, ул.Тореза д.70., кв. 25

Тел: 8 905 964 84-67

ИНН: 421810156080 КПП: 390601001

Р/с: 40802810626000003717 в Отделение № 8615

Сбербанка России г.Кемерово К/с:

30101810200000000612 БИК: 043207612

Код ОКВЭД 45.31, 52.45, 32.30.9

Подпись \_\_\_\_\_  
Черепенников А. В.



### Управляющая компания

ООО «Ника»

Юридический адрес:

654059, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д 93, кв 72

Почтовый адрес:

654059, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
г.Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д 93, кв 72

Контактные телефоны: 8 909 517-65-73

ИНН 4253028445 ОГРН 1154253002276

Р/сч 40702810100000007322 в ОАО АБ

«Кузнецкбизнесбанк» г.Новокузнецк

К/сч. 30101810600000000740

Подпись \_\_\_\_\_

Должность: директор

Соловьева Л. Ю.



Стоимость услуг  
и порядок расчетов.

1. Стоимость Услуг по предоставлению доступа к Системе в многоквартирном жилом доме, расположенному по адресу г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза д. 101а составляет:  
- 7200 рублей в месяц, НДС не предусмотрен.
2. Ежемесячно, не позднее 30 (тридцатого) числа текущего месяца,  
Оплата производится путем перевода денежных средств на расчётный счет Поставщика услуг.
  1. Расчет первой ежемесячной платы, за оказанные в отчетном месяце услуги, производится Поставщиком услуг, с даты заключения настоящего Договора.

Поставщик услуг:  
ИП " Черепенников Артем Валерьевич"

Управляющая компания

Директор

Подпись



Подпись

