

ДОГОВОР № 3478-ДР/УК СД-25-16

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ДЕЗИНФЕКЦИОННЫХ РАБОТ

г. Новокузнецк

«31» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Счастливый дом», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Асташова Константина Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Дезинфекционная станция» именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице главного врача филиала ГБУЗ «Дезинфекционная станция» в г. Новокузнецке - Пивкиной Галины Викторовны, действующего на основании доверенности № 35 от 01.07.2015г с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется проводить профилактические, истребительные дератизационные и дезинсекционные работы, в период действия настоящего договора с 01.01.2017г.-31.12.2017г., в следующем объеме:
Приложение №1

№ п/п	Вид работ	Кратность	Продолжительность работ	Размер физической площади, м ²	Цена 1 м ² в м-ц (без НДС), руб.	Общая стоимость _____ 12 _____ месяцев, руб.
1.	Дератизация	2 раза в м-ц	12 месяцев	2177,0	0,56	14629,44
2.						
2.1	Дезинсекция	по заявке			5,70	
ИТОГО						14629,44
18% НДС						2633,30
ВСЕГО						17262,88

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма договора составляет 17262,88 (Семнадцать тысяч двести шестьдесят два рубля 88 копеек), в том числе 18% НДС – 2633,30 (Две тысячи шестьсот тридцать три рубля 30 копеек).

2.2. Заказчик ежемесячно производит оплату по предоставлению счета-фактуры и акта выполненных работ до 15 числа месяца следующего за отчетным.

2.3. С повышением цен на дезинфекционные средства, продукты, уровня зарплаты и др., Исполнитель имеет право корректировать расценки 1 раз в год.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Назначить ответственное лицо на объекте за проведением профилактических дезинфекционных работ, обеспечить сопровождение при обследованиях и обработках, ставить подпись в специальных документах, представленных Исполнителем, заверенных штампом и печатью Заказчика.

3.2. Обеспечить комплекс инженерно-строительных, санитарно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий для исключения доступа грызунов и насекомых в строения, их гнездования и расселения согласно Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.3223-14-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих»:

- 3.2.1. устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды;
- 3.2.2. герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;
- 3.2.3. исключить возможность проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков;
- 3.2.4. своевременный ремонт отмоستков, дверных, оконных проёмов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях. Заделка нор, щелей, отверстий и других нарушений;
- 3.2.5. установка стеллажей, подтоварников, поддонов на высоту не менее 10-15 см от пола;
- 3.2.6. использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка.
- 3.3. Обеспечить доступ во все помещения, освещённость, электробезопасность, осушение и очистку подвалов, исправность ступеней, перил, полов и другие необходимые условия по охране труда.
- 3.4. Обеспечить лицам, проводящим профдезработы, доступ к стенам, углам и техническим вводам.
- 3.5. Обеспечить соблюдение мер безопасности, указанных Исполнителем, в отношении применяемых дезсредств.
- 3.6. Не вносить свои поправки в организацию и методику профилактических и истребительных мероприятий. Своевременно сообщать Исполнителю о наличии грызунов и насекомых.
- 3.7. Извещать Исполнителя о предстоящем ремонте.
- 3.8. Нести материальную ответственность по возмещению убытков при порче или утрате расставленных Исполнителем на объекте дезсредств и оборудования.
- 3.9. В случае проведения работ в выходные, праздничные дни и ночные часы с 22⁰⁰ до 6⁰⁰ часов, Заказчик обязан оплачивать работу согласно дополнительного соглашения, с предоставлением транспорта.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Применять дезинфекционные средства, прошедшие регистрацию в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, для проведения дератизации и дезинсекции.
- 4.2. Инструктировать Заказчика по мерам предосторожности в отношении применяемых дезсредств и оборудования.
- 4.3. Проводить:
 - 4.3.1. санитарно-биологическое обследование объекта с написанием акта;
 - 4.3.2. разработку тактики дератизации и дезинсекции;
 - 4.3.3. истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции;
 - 4.3.4. контроль результатов проводимых мероприятий.
- 4.4. Давать рекомендации о проведении мероприятий необходимых для защиты объекта от грызунов и насекомых.
- 4.5. Предоставлять акт о проделанной работе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае просрочки Заказчиком платежей указанных в пункте 2.2., Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. При срыве работ, по вине Заказчика, Исполнитель не гарантирует эффективность работ.
- 6.2. Заказчик не вправе требовать от Исполнителя обработки помещений, сооружений не включенных в условия договора.

6.3. Исполнитель не может гарантировать эффективность работ, если они проводятся не во всех помещениях, а также в случае невыполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.

6.4. При обнаружении Исполнителем неуказанных в договоре площадей, Заказчик вносит их в договор и оплачивает сокрытые площади с момента проведения работ.

6.5. Исполнитель и Заказчик при реорганизации, ликвидации или изменении реквизитов сообщают об этом друг другу за 1 месяц.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение сторонами обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган, и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и Действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Договора и не зависеть от воли Сторон.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по Договору в силу обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 14 календарных дней после начала их действий.

7.3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы, лишает соответствующую сторону право на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору по причине указанных обстоятельств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается соответствующими государственными организациями.

8. ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН

8.1. При нарушении условий договора, изложенных в разделе 2, проведение дезинфекционных работ приостанавливается до погашения задолженности.

8.2. Исполнитель не несёт ответственности за ущерб, причинённый грызунами или насекомыми, если Заказчиком не соблюдены условия договора, предусмотренные п.п. 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8.

8.3. В случае расторжения договора до истечения срока его действия, по инициативе Заказчика, при соблюдении Исполнителем всех обязательств, Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы в течение 30 дней.

8.4. Исполнитель и Заказчик принимают замечания и претензии, по неисполнению условий договора, одним документом в течение 10 (десяти) календарных дней.

8.5. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами, при не достижении соглашения в процессе переговоров, спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Кемеровской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2017г. и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору «31» декабря 2017г.

9.2. Договор может быть расторгнут только по письменному согласованию сторон.

9.3. В случае, если ни одна из сторон не заявит письменно за один месяц до истечения срока действия настоящего договора о своем желании расторгнуть его, то договор считается пролонгированным на следующий год.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Дезинфекционная станция» 650036, РФ, г. Кемерово, ул. Терешковой, 52Б, пом. 73	ООО УК «Счастливый дом» 654005, РФ, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 12 корп. 5

Получатель: УФК по Кемеровской области (Филиал ГБУЗ «Дезинфекционная станция» в г. Новокузнецке) л/с 20396Щ07490 Местонахождение: 654005 РФ, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. ДОЗ, 2А ИНН 4206006966, КПП 421702001 Расч. счет 40601810300001000001 в ОТДЕЛЕНИИ КЕМЕРОВО г. КЕМЕРОВО БИК 043207001 Для оплаты указывать в платежном поручении код дохода 0000000000000000130 (платные услуги за дератизацию, дезинсекцию) ОКПО 16377391 ОКВД: 85.14.5 ОГРН 1034205004217	ИНН: 4217169200
	КПП: 421701001
	р/с: 40702810600000007301
	к/с: 30101810600000000740
	БИК: 043209740
	ОГРН: 1154217001950
	ОКПО: 22922674 ОКВЭД:

Телефоны:

Приемная: (3843) 45-12-76 e-mail: fguz-nvk@mail.ru	Приемная: 46-83-21
Гл. бухгалтер: (3843) 45-36-95 Фетинина Лариса Леонидовна	Гл. бухгалтер:
Ведущий экономист: (3843) 45-36-95	Бухгалтерия:
Факс/Бухгалтерия: (3843) 53-91-75	Факс:
Инструктор-дезинфектор (тел): 73-97-33 Пикалова Тамара Леонидовна	
Диспетчер: (3843) 45-68-97	

с протоколом разногласий



Исполнитель: Г.В. Пивкина



Заказчик:

А. Асташов

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору № 3478-ДР/УК СД-25-16 от 31.10.2016 г. об организации
и проведении профилактических дезинфекционных работ, заключенному между
ГБУЗ «Дезинфекционная станция» и ООО «УК «Счастливый дом»

«31» октября 2016 г.

г. Новокузнецк

Редакция Исполнителя	Редакция Заказчика
П. 2.3. – по тексту договора	Дополнить словами: «...с согласия Заказчика»
П. 5.3. – по тексту договора	Дополнить договор пунктом 5.3., изложив его в следующей редакции: «Стороны устанавливают, что положения, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, к отношениям по настоящему договору не применяются».

Настоящий протокол разногласий составлен на одном листе в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора № 3478-ДР/УК СД-25-16 от 31.10.2016 г. об организации и проведении дезинфекционных работ, заключенному между ООО «КЛЕВЕР-НК» и ГБУЗ «Дезинфекционная станция», согласован по всем пунктам и принимается в редакции Заказчика.

Подписи Сторон

Исполнитель
Главный врач
Филиала ГБУЗ «Дезинфекционная
Станция в г. Новокузнецке»

Заказчик
Управляющая компания
Генеральный директор
ООО «УК «Счастливый дом»

Г.В. Пивкина
(на основании доверенности № 35 от 01.07.2015 г.)

К.А. Астапов



Дополнительное соглашение
к договору № 3478-ДР/УК СД-25-16 от 31.10.2016 г.
«Об организации и проведении профилактических дезинфекционных работ».

«18» апреля 2017г. .

г. Новокузнецк

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Счастливый дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Асташова Константина Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Дезинфекционная станция», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице главного врача Филиала Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Дезинфекционная станция» в г. Новокузнецке Пивкиной Галины Викторовны, действующей на основании Положения о филиале и Доверенности от 30.12.2016 г. № 58, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункт 1.1. договора № 3478-ДР/УК СД-25-16 от 31.10.2016 г. и в дислокацию к нему, внести изменения, а именно, исключить с 01.05.2017г. объект МКД по адресу:

- г.Новокузнецк, ул.Транспортная, 93А.

п/п	Вид работ	Кратность	Продолжительность работ	Размер физической площади, м ²	Цена за 1 м ² в год (без НДС), руб.	Общая стоимость за 8 месяцев, руб.
1.	Дератизация	2 раза в месяц	8 месяцев	1369,0	0,56	6133,12
2.	Дезинсекция	по заявке				
ИТОГО:						6133,12
18% НДС:						1103,96
ВСЕГО:						7237,08

2. Сумма оплаты работ за период с «01» мая 2017 г. по «31» декабря 2017 г. составит 7237,08 руб. (семь тысяч двести тридцать семь руб. 08 коп.), в том числе 18% НДС – 1103,96 руб.
3. Остальные пункты договора, не затронутые данным дополнительным соглашением, остаются без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 3478-ДР/УК СД-25-16 от 31.10.2016 г.
5. Неотъемлемой частью соглашения является:
 1. Приложение № 1 к договору № 3478-ДР/УК СД-25-16 от 31.10.2016 г. дислокации объектов ООО «Управляющая компания «Счастливый дом» на 01.05.2017г.

с протоколом разногласий

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Счастливый дом»



К.А. Асташов

Главный врач
Филиала № 13
«Дезинфекционная станция»
Новокузнецк



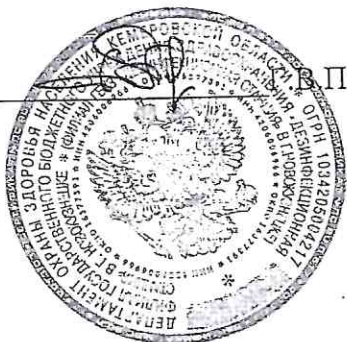
В. Пивкина

Приложение № 1
к доп.соглашению от 18.04.2017г.
к договору № 3478-ДР/УК СД-25-16 от 31.10.2016 г.

Дислокация объектов
ООО "Управляющая компания
"Счастливый дом"
на 01.05.2017г.

№ п/п	Адрес	Площадь дератизации кв.м.
1	ул. Транспортная, 93Б	808,00
2	ул. Мира, 50	561,00
	Всего:	1369,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Главный врач
Филиал ГБУЗ
"Дезинфекционная станция"
в г.Новокузнецке



В. Пивкина

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор
ООО "Управляющая компания
Счастливый дом"



СОГЛАШЕНИЕ О ПРОЛОНГАЦИИ
договора № 3478-ДР/УК СД-25-16 от 31.10.2016г.
«Об организации и проведении профилактических дезинфекционных работ»

г. Новокузнецк

30 ноября 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Счастливый дом», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Асташова Константина Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Дезинфекционная станция», в лице начальника филиала ГБУЗ «Дезинфекционная станция» в г. Новокузнецке Пивкиной Галины Викторовны, действующего на основании Положения о филиале и Доверенности № 46 от 02.10.2017г. с другой стороны именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», пришли к соглашению:

1. В соответствии с п. 9.3., договор № 3478-ДР/УК СД-25-16 от 31.10.2016г. считать пролонгированным на срок с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на согласованных ранее условиях
2. Условия Договора, не затронутые данным Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2018г.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 3478-ДР/УК СД-25-16 от 31.10.2016г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник филиала

Г.В. Пивкина

МП



К.А. Асташов

*С. М. Бродеско
(на основании
доверенности
№ 110/17 от 01.06.2017г.)*