

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 5083А  
(НА УСЛОВИЯХ КОМИССИИ)**

г.Новокузнецк

01.02.2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Счастливый дом» (ООО «УК «Счастливый дом»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Кузенского Виктора Олеговича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КузнецкТеплоСбыт», в лице исполнительного директора Молчанова Романа Александровича, действующего на основании доверенности № 01КТС15 от 31.12.2014г. именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, в дальнейшем именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Агент по поручению и от имени Принципала обязуется:

- осуществлять начисление и сбор денежных средств с населения, проживающего в домах Принципала (потребители) за услуги отопления и горячего водоснабжения, оказываемые Принципалом;
- осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников нежилых помещений многоквартирных жилых домов за услуги отопления и горячего водоснабжения, оказываемые Принципалом;
- осуществлять прием сумм на субсидию из бюджета Новокузнецкого городского округа на возмещение затрат, связанных с применением государственных регулируемых цен, организациям коммунального комплекса, оказывающих услуги отопления и горячего водоснабжения;
- заключить Соглашение с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Новокузнецка (Комитет ЖКХ г. Новокузнецка) о предоставлении субсидии из бюджета Новокузнецкого городского округа на возмещение затрат, связанных с применением государственных регулируемых цен, организациям коммунального комплекса, оказывающих услуги отопления и горячего водоснабжения;
- совершать по поручению Принципала от своего имени действия по досудебному и судебному порядку взыскания задолженности за оказанные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, включая задолженность за оказанные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, возникшую с момента подписания договора теплоснабжения № 5083 от 01.06.2015 г.; в том числе: направлять Должнику письменное уведомление, требования и иные письма, представлять интересы Принципала в суде, службе судебных приставов и прочих государственных органах (учреждениях) и в негосударственных организациях, перед иными третьими лицами;
- совершать по поручению Принципала в соответствии с предметом настоящего Договора иные юридические и прочие действия, согласованные Сторонами.

1.2. В случае необходимости и отсутствия иного решения Сторон в период действия настоящего Договора Агент, при наличии письменного согласия Принципала, вправе в целях наилучшего исполнения условий настоящего Договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

1.3. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от своего имени и за счет Принципала, приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

**2. Обязанности сторон**

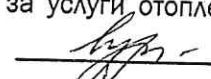
2.1. Агент обязан:

2.1.1. Выполнять предусмотренные в п.1.1 настоящего Договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала:

2.1.1.1. Осуществлять начисление и сбор денежных средств от населения, проживающего в домах, находящихся в управлении Принципала (потребители) за услуги отопления и горячего водоснабжения, оказываемые Принципалом;

2.1.1.2. Осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников нежилых помещений многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Принципала, за услуги отопления и

 Принципал

 - Агент



горячего водоснабжения, оказываемые Принципалом.

2.1.1.3. Осуществлять от своего имени по поручению Принципала действия по досудебному и судебному порядку взыскания задолженности за оказанные услуги по отоплению и горячему водоснабжению; в том числе: направление Должнику письменных уведомлений, требований и иных писем, представление интересов Принципала в суде, службе судебных приставов и прочих государственных органах (учреждениях) и в негосударственных организациях, перед иными третьими лицами;

2.1.1.4. Предоставлять по письменному запросу Принципала, но не чаще 1 раза в квартал, отчет о выполненной работе. Отчеты представляются Принципалу непосредственно Агентом или направляются последним заказным письмом, по факсу, электронной почтой и иными способами по согласованию Сторон. К отчету должны быть приложены доказательства расходов, произведенных Агентом для исполнения поручения по настоящему Договору. При наличии претензий (замечаний) Принципала к предоставленному Агентом отчету - учесть их и предпринять меры к их устранению, а если того требуют обстоятельства, связанные с выполнением поручения Принципала, - разработать совместно с Принципалом позиции по обсуждаемым обстоятельствам.

2.1.1.5. Заключить Соглашение с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Новокузнецка (Комитет ЖКХ г. Новокузнецка) о предоставлении субсидии из бюджета Новокузнецкого городского округа на возмещение затрат, связанных с применением государственных регулируемых цен, организациям коммунального комплекса, оказывающих услуги отопления и горячего водоснабжения;

2.1.1.6. Принимать от Принципала заявление на рассмотрение жалоб потребителей по вопросам начисления, оплаты, перерасчету. Срок рассмотрения заявлений - 10 рабочих дней со дня регистрации.

## 2.2. Агент вправе:

2.2.1. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответа на свой запрос в течение 10 рабочих дней после его отправки.

## 2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Надлежащим образом исполнить обязательства, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Принимать отчет Агента; При наличии возражений по отчету Агента проинформировать об этом последнего в течение 10 (календарных) дней со дня получения отчета Агента, изложив конкретно свои возражения по отчету и претензии (замечания) на действия (бездействие) Агента. В противном случае (при отсутствии возражений по отчету Агента) отчет считается принятым Принципалом.

2.3.3. Оказывать Агенту необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором;

2.3.4. Уведомлять Агента, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию представителей Агента для участия в проверке достоверности предоставленных собственниками помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.3.5. Возвращать оформленный надлежащим образом акт выполненных работ за прошедший период по договору теплоснабжения № 5083 от 01.06.2015 г. в срок до 20 числа месяца следующего за расчетным.

2.3.6. В срок до 5 числа каждого календарного месяца предоставлять Агенту сведения о количестве лиц, проживающих в объектах теплоснабжения (многоквартирных домах); площадях объектов теплоснабжения (жилые помещения). Сведения представляются по каждому объекту теплоснабжения в письменной форме, заверенной уполномоченным лицом Принципала, или в электронном виде на почтовый адрес Агента [Inna.Belousova@evraz.com](mailto:Inna.Belousova@evraz.com).

2.3.6. Принципал обязан предусмотреть в договоре с потребителями порядок ограничения предоставления коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение», которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате в соответствии с Правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утверждаемые Правительством Российской Федерации.

Под ненадлежащим исполнением обязательств понимается наличие у потребителя задолженности по оплате в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу «отопление» и «горячее водоснабжение», исчисленных исходя из норматива потребления

 Принципал

 Агент



коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса.

2.3.7. Информировать Агента не позднее, чем за 30 дней о прекращении обязательства Принципала предоставлять коммунальные услуги в части горячего водоснабжения и отопления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном жилом доме.

2.3.8. Не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на территории города Новокузнецка.

2.3.9. Производить опломбировку индивидуальных приборов учёта потребителей в соответствии с действующим законодательством, а также передавать копию акта-приёмки приборов учёта, не позднее 10-ти дней с момента приема показаний, в адрес ООО «Жилкомцентр».

#### **2.4. Агент имеет право:**

2.4.1. Агент имеет право ежемесячно получать информацию от третьей стороны (ООО «Жилкомцентр»):

- о начисленных и оплаченных суммах за услуги отопления и горячего водоснабжения населения, проживающего в жилых домах, находящихся в управлении «Принципала»;

- об объемах потребления коммунальных услуг, определенных по показаниям индивидуальных приборов и нормативов потребления в электронном виде/на бумажном носителе для расчета субсидии из бюджета Новокузнецкого городского округа на возмещение затрат, связанных с применением государственных регулируемых цен, организациям коммунального комплекса, оказывающих услуги отопления и горячего водоснабжения, и предоставления документов в Комитет ЖКХ г. Новокузнецка.

2.4.2. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о неплательщиках, проживающих в их доме.

2.4.3. Совместно с Принципалом принимать участие в проверке достоверности предоставленных собственниками помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.4.4. По поручению Принципала, и от своего имени осуществлять представительство в судах по взысканию задолженности по услугам теплоснабжения и горячего водоснабжения. Самостоятельно от своего имени направлять вынесенные в пользу Агента исполнительные документы в соответствующее подразделение Федеральной службы судебных приставов РФ для возбуждения исполнительного производства и взыскания денежных средств.

2.4.5. Для исполнения поручений Принципала, Агент вправе привлекать третьих лиц, ответственность за действия которых, несёт Агент.

#### **2.5. Принципал имеет право:**

2.5.1. После направления письменной заявки Агенту требовать:

- отчет о выполненной работе, но не чаще 1 раза в квартал;

- предоставление результатов рассмотрения обращения потребителей по вопросам начисления, оплаты, перерасчету.

### **3. Порядок расчетов**

3.1. Суммы платежей, собираемых Агентом от населения, в том числе и в порядке исполнительного производства, принимаются на расчетный счет Агента и зачисляются в счет оплаты по договору теплоснабжения № 5083 от 01.06.2015 г., заключенного между Принципалом и Агентом. Агент в счет оплаты Принципала по договору теплоснабжения № 5083 от 01.06.2015 г., проводит зачет встречных однородных требований путем направления уведомления Принципалу.

3.2. За выполнение поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 1,18 рублей (один рубль восемнадцать копеек) в месяц, в т.ч. НДС (18%).

3.3. Оплата вознаграждения осуществляется Принципалом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в срок до 25 января года, следующего за финансовым годом на основании отчета Агента о выполненной работе и счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями ст.169 Налогового Кодекса РФ.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Принципал и Агент несут ответственность за подлинность представляемых документов и достоверность сообщаемой информации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, виновная Сторона несет ответственность согласно действующему законодательству РФ.

  
Принципал

  
Агент



4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.02.2016 г. и действует по 31.12.2016 г. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 60 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

5.2. Принципал вправе отменить поручение, а Агент отказаться от него в любое время, известив о расторжении договора другую сторону за 60 дней.

5.3. Расторжение договора не освобождает стороны от взаимных расчетов по обязательствам, возникшим в ходе исполнения настоящего договора.

### 6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации претензионного порядка передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством РФ. Срок рассмотрения претензии 10 дней с момента получения.

### 7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. В части не урегулированной настоящим договором, отношение сторон регламентируются законодательством РФ.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

### 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

	«Принципал»	«Агент»
Наименование	ООО «УК «Счастливы дом»	ООО «КузнецкТеплоСбыт»
ИНН/КПП	4217169200/421701001	4217146884/421701001
Юридический адрес	654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 12, корп.5	654006, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д. 4
Почтовый адрес	654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, д. 42	654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Хлебозаводская, д. 26
ОГРН	1154217001950	1124217006902
Расчетный счет	40702810600000007301	40702810900014548636
В банке	ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк» г. Новокузнецк	АО ЮниКредит Банк г. Москва
Корсчет	30101810600000000740	30101810300000000545
БИК	043209740	044525545
e-mail		kts@evgaz.com



МП

В.О. Кузенский/

Принципал



МП

/П.А. Молчанов/

Агент