

в дело

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 5083

г. Новокузнецк

7 июля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «КузнецкТеплоСбыт», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО), в лице исполнительного директора Молчанова Романа Александровича, действующего на основании доверенности № 01КТС15 от 31.12.2014г., с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Счастливый дом» (ООО «УК «Счастливый дом»), в лице генерального директора Кузенского Виктора Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (энергию в горячей воде) и горячей воды и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Потребитель тепловой энергии (далее - Потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию и горячую воду для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплопотребления Потребителя либо рассчитывается ТСО;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергией и горячей водой, в том числе поддержание мощности;

Коммерческий учет - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

Режим потребления - процесс потребления тепловой энергии и горячей воды с соблюдением потребителем обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

Точка учета - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, горячей воды для целей коммерческого учета;

Бездоговорное потребление - потребление тепловой энергии и горячей воды без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии и горячей воды с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии и горячей воды после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии и горячей воды после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

Точка поставки - место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Субабонент - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплопотребления Потребителя), использующее тепловую энергию и горячую воду на основании договора, заключенного с Потребителем. В тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Потребителя.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое,

санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Потребителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ТСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду (далее по тексту – энергия) до границы раздела обслуживания и эксплуатационной ответственности, определенной актом (Приложение № 3), а Потребитель обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

1.2. Стороны договорились применить к отношениям, возникшим из настоящего договора, нормативно-правовые акты федеральных и областных органов власти, Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Минэнерго РФ 24 марта 2003г. № 115, Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Методические рекомендации по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем, утв. Минэнерго РФ 19 января 2002г. и другие нормативно-технические акты (СНиП, ГОСТ и др.), принятые органами Ростехнадзора, Госстандарта РФ и иные нормативные акты РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

2.1. ТСО обязана:

- 2.1.1. Отпускать энергию и теплоноситель в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами теплоснабжения (приложение № 2) настоящего договора, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику и с учетом падения температуры теплоносителя при передаче по тепловым сетям.
- 2.1.2. Поддерживать давление воды в подающей сети, обеспечивающее не вскипание воды при ее максимальной температуре. Поддерживать давление воды в обратном трубопроводе не ниже значения, обеспечивающего неопорожнение системы теплоснабжения, и не выше допустимого для непосредственно присоединенных систем теплоснабжения.
- 2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонением от графика не более $\pm 3\%$ при условии соблюдения Потребителем графика температуры обратной сетевой воды.
- 2.1.4. Начинать и заканчивать отопительный сезон в соответствии с распоряжением органа местного самоуправления.
- 2.1.5. Уведомлять Потребителя, в том числе и через средства массовой информации, о начале и сроках перерывов в подаче энергии, уменьшении отпуска тепловой энергии и горячей воды в межотопительный период при производстве плановых ремонтов.
- 2.1.6. По письменной заявке Потребителя:
 - а) участвовать в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;
 - б) проводить совместно с представителями Потребителя обследование с целью корректировки установленной договором величины теплоснабжения;
 - в) проводить проверку узла учета энергии Потребителя на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета энергии к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным сезоном;
 - г) предоставлять результаты расчета количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии и горячей воды по запросу Потребителя;
 - д) контролировать отключение, подключение Потребителя, проводить пломбирование оборудования с составлением двухстороннего акта.
- 2.1.7. Без предупреждения производить прекращение или ограничение подачи энергии Потребителю, в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе ТСО с последующим уведомлением Потребителя об этом.
- 2.1.8. В случае определения способа оплаты предусмотренного п.п. б) п. 5.5. настоящего договора ТСО обязуется:

- осуществлять начисление и сбор денежных средств от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах (населения), находящихся в управлении Потребителя, за услуги отопления и горячего водоснабжения, оказываемые Потребителем;

- заключать Муниципальный контракт с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Новокузнецка (Комитет ЖКХ г.Новокузнецка) на возмещение выпадающих доходов, возникших в результате приведения размеров платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с предельным индексом по услугам теплоснабжения;

- суммы возмещения выпадающих доходов, оплачиваемых Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка принимать на расчетный счет ТСО и зачислять в счет оплаты по настоящему договору теплоснабжения;

- суммы платежей, поступающих ТСО от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Потребителя, за услуги отопления и горячего водоснабжения, оказываемые Потребителем, принимать на расчетный счет ТСО в счет оплаты по настоящему договору теплоснабжения.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Производить ограничение или прекращение подачи энергии и горячей воды Потребителю в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:
- в период запуска и окончания отопительного сезона и в переходный период (осенне-весенний период);

- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 градусов С;

- при введении графиков ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла при недостатке тепловой мощности, топлива и возникновении чрезвычайных ситуаций на источниках тепловой энергии, согласованных с Администрацией Кемеровской области и/или органами местного самоуправления.

2.2.3. Без предупреждения производить прекращение или ограничение подачи энергии и горячей воды Потребителю, в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе ТСО, до объемов, предусмотренных СНиП 41-02-2003, при условии уведомления Потребителя об этом.

2.2.4. Осуществлять контроль за:

- техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, находящихся на балансе Потребителя;

- выполнением технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;

- состоянием и эксплуатацией приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе и достоверностью предоставления Абонентом сведений о потреблении тепловой энергии и горячей воды;

- фактическими величинами потребления тепловой энергии и горячей воды, включая утечки теплоносителя, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;

- эффективным использованием тепловой энергии;

- выполнением предписаний, выданных ТСО.

2.2.5. Выдавать Потребителю предписания, основанные на требованиях «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документации, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.

2.2.6. По окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек на прямом и обратном трубопроводах для исключения неоплаченного потребления энергии с составлением двухстороннего акта.

2.2.7. Производить включение систем отопления Потребителя в новом отопительном сезоне только после выполнения Потребителем организационно-технических мероприятий согласно действующему законодательству и техническим нормам и после оформления пакета документов о готовности к отопительному сезону.

2.2.8. В одностороннем порядке изменять банковские реквизиты ТСО, юридический или почтовый адрес ТСО, указанные в договоре с последующим направлением письменного уведомления Потребителю.

2.2.9. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, находящегося в управлении Потребителя, о состоянии расчетов Потребителя за потребляемую энергию и горячую воду не чаще одного раза в месяц.

2.2.10. Направлять своих представителей для участия в проверке достоверности предоставленных собственниками помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.11. В случае выявления у Потребителя нарушений режимов теплоснабжения и потребления тепловой энергии, превышающей договорную нагрузку, выставлять дополнительные счета на оплату сверхнормативного потребления тепловой энергии в соответствии с расчетом.

2.2.12. ТСО имеет право требовать от Потребителя, при наличии задолженности по настоящему договору, предоставления документации, подтверждающей полную принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.13. Требовать от Потребителя предоставление информации о платежах собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений за услуги отопления и горячего водоснабжения по окончании расчетного периода с указанием Ф.И.О. плательщика, размере поступивших в расчетном периоде денежных средств, назначение платежа (период за который произведена оплата).

2.2.14. В случае определения способа оплаты предусмотренного п.п. б) п. 5.5. настоящего договора ТСО имеет право:

- информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о неплательщиках, проживающих в их доме;
- совместно с Потребителем принимать участие в проверке достоверности предоставленных собственниками помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния;
- осуществлять представительство в судах по взысканию задолженности по услугам теплоснабжения и горячего водоснабжения, после заключения договора уступки права требования такой задолженности от Потребителя к ТСО.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. Передавать тепловую энергию и горячую воду, принятую от ТСО вновь присоединенному лицу (субабоненту), только с согласия ТСО.

3.1.2. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в платежных и расчетных документах. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежит оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.1.3. После направления письменной заявки в ТСО требовать:

- а) участия ТСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора;
- б) проверки ТСО узла учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии и горячей воды к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным сезоном;
- в) предоставления результатов расчета количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии и горячей воды.

3.1.4. Получать в течение срока действия настоящего договора, после направления письменной заявки в ТСО:

- технические условия на проектирование новых и реконструкцию эксплуатируемых теплоснабжающих установок;
- технические условия на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой энергии и горячей воды;
- технические условия на проектирование узла учета энергии;
- разъяснения о порядке и методике начисления тепловой энергии и горячей воды;
- разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды.

3.1.5. Потребитель имеет право изменять подключенную максимальную тепловую нагрузку, количество принимаемой им энергии в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Потребитель обязан:

3.2.1. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором, а также действующим законодательством и техническими нормами.

3.2.2. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Не допускать утечки сетевой воды в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.2.4. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% от температурного графика, утвержденного ТСО.

3.2.5. Соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, в том числе выполнять оперативные указания ТСО, соответствующие действующему законодательству и техническим нормам и вводить по указанию ТСО режимные ограничения потребления тепловой энергии и горячей воды в соответствии с графиком, согласованным с Администрацией Кемеровской области и/или органов местного самоуправления.

3.2.6. Немедленно сообщать ТСО об авариях, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании тепловой энергии и горячей воды по тел. 79-28-76 или на адрес электронной почты Ivan.Medentsev@evraz.com с последующим письменным подтверждением, направленным не позднее 3-х суток, с момента возникновения ситуации.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность установленных у Потребителя приборов учета, автоматики, пломб, систем теплоснабжения в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», в пределах границ, определенных Актом на установление границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за состояние тепловых сетей (Приложение № 3).

3.2.8. Выполнять в установленные ТСО сроки и в полном объеме организационно-технические мероприятия (в том числе и по подготовке к новому отопительному сезону) в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другой действующей нормативно-технической документацией.

3.2.9. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон только после получения Разрешения ТСО, оформленного надлежащим образом.

Включение системы отопления при отсутствии Разрешения ТСО приравнивается к самовольному подключению.

3.2.10. Письменно не менее чем за 3 суток уведомлять ТСО о дате включения систем отопления в новый отопительный сезон и о дате отключения систем отопления по окончании отопительного сезона. Отключающая запорная арматура в таких случаях должна быть опломбирована ТСО. В случае не уведомления ТСО Потребителем о дате включения, отключения систем отопления и отсутствия (самовольного срыва) пломб ТСО считать датой включения - начало отопительного сезона, датой отключения - конец отопительного сезона.

3.2.11. Получать в ТСО технические условия на проектирование новых теплоснабжающих установок, приборов учета, а также на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды сверх величин, указанных в договоре.

3.2.12. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплоснабжения выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ТСО, и удовлетворяющей требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

3.2.13. Предъявлять по требованию ТСО техническую документацию, необходимую для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок, и для расчета тепловых потерь от границы раздела до места установки узла учета и т.д.

3.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию представителей ТСО по служебному удостоверению для контроля соблюдения условий настоящего договора и обслуживания тепловых сетей ТСО на территории Потребителя.

3.2.15. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно в ТСО до 25-го числа текущего месяца отчет о потребленной тепловой энергии и горячей воды в виде распечатки архивных значений регистрируемых параметров.

3.2.16. В пятидневный срок в письменной форме сообщать в ТСО об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования, ведомственной принадлежности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора. При реорганизации, либо при переходе прав управления жилищным фондом, Потребитель обязан в 10-тидневный срок произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и горячую воду (оплату как текущей, так и накопившейся задолженности), а также представить ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невыполнения указанных требований, Потребитель обязуется оплачивать тепловую энергию и горячую воду до расторжения договора в письменной форме в установленном договором порядке.

3.2.17. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ТСО о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

3.2.18. Представлять в ТСО список лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров, подписания актов, ежемесячных отчетов о потреблении тепловой энергии и горячей воды, телефоны, факсы для оперативной связи (Приложение № 4). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их контактные телефоны. Потребитель обязуется в трехдневный срок извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.19. Сообщать ТСО об отключении теплоснабжения письменно, не позднее суток с момента отключения с указанием даты, времени, причины отключения, а также дате и времени включения.

3.2.20. Производить подключение дополнительных теплоснабжающих установок (объектов) только после получения письменного разрешения ТСО. В противном случае такое подключение приравнивается к самовольному.

3.2.21. Не допускать возведение построек, складирование материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплотрасс, а также производство земляных работ в охранных зонах теплотрасс без разрешения ТСО.

3.2.22. Не допускать самовольного присоединения потребителей к своим тепловым сетям или системам теплоснабжения.

3.2.23. Уведомлять ТСО о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.2.24. При принятии общим собранием членов товарищества собственников жилья, либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья, либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решения о внесении платы за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) непосредственно на расчетный счет ТСО, либо через указанных ТСО платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить ТСО информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Если решение о расчетах способом, указанным в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается ТСО одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.

В случае если при указанном способе расчета со стороны Потребителя образовалась задолженность по оплате предоставленных услуг по договору теплоснабжения, Потребитель, в счет расчетов по договору теплоснабжения, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации уступает в пользу ТСО право требования к собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги.

3.2.25. В течение 25 дней по истечении каждого расчетного периода, заключить с ТСО соглашение об уступке права требования, предусматривающее передачу в пользу ТСО право на получение субсидии (в части отопления и горячего водоснабжения), возникшее у Потребителя за расчетный период на основании договора на предоставление субсидий в целях возмещения затрат, заключенному между Потребителем и Администрацией муниципального образования, в размере, определенном за расчетный период в соответствии с условиями такого договора. Стороны соглашаются, что обязанность, установленная настоящим пунктом, предоставляет право ТСО обратиться в суд за понуждением к заключению соглашения об уступке права требования на основании п.1 ст.421, 445 ГК РФ.

3.2.26. По требованию ТСО предоставлять 15 числа месяца, следующего за расчетным, информацию о платежах собственников и нанимателей жилых помещений за услуги отопления и горячего водоснабжения с указанием Ф.И.О. плательщика, размере поступивших в расчетном периоде денежных средств, назначение платежа (период за который произведена оплата).

4. УЧЕТ ЭНЕРГИИ

4.1. Измерение и регистрация параметров, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документацией.

4.2. Граница балансовой принадлежности определяется Актом на установление границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за состояние тепловых сетей (Приложение № 3).

4.3. Выбор приборов учета для использования на узле учета Потребителя осуществляется потребителем по согласованию с ТСО, на основании выданных ТСО технических условий.

4.4. Потребитель снимает показания приборов учета тепловой энергии и горячей воды, передает их в ТСО в письменном виде до 25 числа текущего месяца по согласованной сторонами форме либо одним из следующих средств связи:

по факсу 79-28-62

email: Irina.Zheleznyak@evraz.com, Viktor.Aristarin@evraz.com, Marina.Ivanova@evraz.com.

При передаче показаний приборов учета через средства связи Потребитель обязан в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в ТСО на бумажном носителе отчет о потребленной энергии и теплоносителе в виде распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя.

Потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных данных. Отчет в ТСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом руководителя организации (приказ, распоряжение, доверенность) или руководитель организации лично. Ежемесячный отчет о потребленной тепловой энергии и горячей воды, предоставленный Потребителем ТСО, приравнивается к Акту приема-передачи теплоэнергии и горячей воды со стороны Потребителя.

4.5. ТСО имеет право отказать Потребителю в приемке к оплате месячного отчета показаний приборов учета энергии, в следующих случаях:

- при нарушении сроков предоставления показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды, указанных в п. 4.4 настоящего договора;
- узел учета тепловой энергии и горячей воды не допущен в эксплуатацию (не оформлен Акт допуска или повторного допуска узла учета, т.е. узел учета не является коммерческим);
- не выполнены предписания ТСО в части организации учета;
- учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средств измерения с истекшим сроком действия государственной поверки;
- в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета, о которой не было своевременно сообщено в ТСО;
- при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой погрешности.

4.6. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений, Потребитель обязан в течение суток письменно известить об этом факте ТСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

4.7. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество энергии и горячей воды, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета энергии и горячей воды, и регистрация его параметров, на период суммарно не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.8. ТСО определяет количество тепловой энергии и горячей воды (объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц)) по договору теплоснабжения в многоквартирный дом в случаях:

- отсутствия приборов учета энергии и горячей воды;
- неисправности приборов учета свыше 15 суток;
- выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверочных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета;
- отказа в принятии ТСО месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя в соответствии с П. 4.5. настоящего договора;
- не предоставления показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды;

по формуле: $V^d = V^n + V^{срэд} + V^н + V^{расч} + V^{кр} + V_1^{одн} + V_2^{одн}$

где

V^n - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{срэд}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги (не более 3-х месяцев подряд не предоставления потребителем показаний приборов учета) в случаях, установленных Правилами $V^{срэд}$ и предоставления коммунальных услуг;

V^n - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами V^n и предоставления коммунальных услуг;

$V^{расч}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами $V^{расч}$ и предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{кр}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного за расчетный период при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенном на основании показаний приборов учета, позволяющих определить такой объем, а в их отсутствие - на основании удельных расходов коммунального ресурса на производство единицы тепловой энергии на цели отопления или единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения в соответствии с техническими характеристиками такого оборудования.

$V_1^{олн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами $V_1^{олн}$ и предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{олн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами $V_2^{олн}$ и предоставления коммунальных услуг.

Величины V^n , $V^{сред}$, $V^{расч}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с ТСО.

4.9. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию и горячую воду производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета (величина потерь рассчитывается в приложении №2).

4.10. В случае выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверочных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета ТСО вправе произвести перерасчет тепловой энергии и горячей воды, отпущенных Потребителю за период времени, истекший с момента последней проверки представителем ТСО узла учета Потребителя.

4.11. Узел учета тепловой энергии и горячей воды считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению коммерческого учета полученной энергии и горячей воды после оформления с представителем ТСО Акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и горячей воды у Потребителя.

Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и горячей воды у Потребителя оформляется перед началом каждого отопительного сезона после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону.

4.12. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Потребителя. При выявлении представителем ТСО несоответствия требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документации узла учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя, а также невыполнение предписаний ТСО в части организации учета, ТСО не допускает узел учета Потребителя в эксплуатацию для коммерческого учета.

4.13. ТСО отказывает в согласовании проекта на узел учета Потребителя при выявлении представителем ТСО несоответствия проекта узла коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды Потребителя требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» и другой действующей нормативной и технической документации.

4.14. Для урегулирования разногласий между ТСО и Потребителем, возникших при рассмотрении отчета за потребленную тепловую энергию и горячую воду, Потребитель обязан предоставить в ТСО Акт поверки приборов учета, входящих в узел учета Потребителя, почасовые архивные данные и архив внештатных ситуаций в работе приборов учета с расшифровкой кодов и выявления причин их возникновения за требуемый ТСО период.

4.15. По истечении срока действия поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и горячей воды, показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах

между ТСО и Потребителем. В этом случае количество тепловой энергии и горячей воды определяется в соответствии с п. 4.8. настоящего договора.

4.16. При определении массы (объема) теплоносителя для нужд горячего водоснабжения по формуле п. 4.8. Договора Потребитель обязан ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять в ТСО в электронном виде на адрес ТСО _____ и на бумажном носителе следующую информацию, необходимую для расчета:

- а) Данные паспортного стола по зарегистрированным (снятым с регистрационного учета) жителям;
- б) Отчет по многоквартирным жилым домам, не оборудованным приборами учета, заверенный подписью и печатью руководителя и главным бухгалтером в следующем формате:

Адрес дома	Количество прописанных, чел.		Количество потребленной горячей воды в расчетном периоде, м3			
	Всего	В т.ч. имеющих индивидуальные приборы учета	Всего	В т.ч. по индивидуальным приборам учета	В т.ч. объем, исходя из среднемесячного потребления (п.32 Правил)	В т.ч. объем, исходя из норматива потребления
ВСЕГО						

в) Ежеквартально представлять отчеты о приборах учета, вновь установленных, повторно принятых в следующем формате:

Адрес дома/№ кв.	Дата приемки	Заводской номер прибора	Срок поверки	Показания на начало квартала	Показания на конец квартала	Объем потребления за квартал, м3
Всего по дому	#		#	#	#	
ИТОГО по домам	#		#	#	#	

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду производятся по тарифам, утвержденным Региональной Энергетической Комиссией Кемеровской области. В стоимость потребленной тепловой энергии и горячей воды включается сумма налога на добавленную стоимость. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

5.2. Потребитель оплачивает потребленную энергию и горячую воду по соответствующей тарифной группе потребителей.

5.3. ТСО выписывает счета, счета-фактуры, акты выполненных работ (2 экз.) на основании фактического потребления тепловой энергии и горячей воды. Потребитель самостоятельно получает вышеперечисленные документы в ТСО под роспись не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан один экземпляр подписанного надлежащим образом акта выполненных работ вернуть в адрес ТСО в течение 5-ти рабочих дней со дня получения либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и горячей воды полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в акте количества тепловой энергии и горячей воды в части, Потребитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость неоспариваемого количества потребленной энергии и горячей воды. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае, если такое соглашение не достигнуто, дело передается на рассмотрение суда. В случае неполучения или невозврата Потребителем акта выполненных работ в указанный срок, такой Акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

Неполученные счета-фактуры и акты выполненных работ не освобождают от обязанности оплаты за потребленную энергию и горячую воду.

Расчетный период для оплаты тепловой энергии и горячей воды устанавливается равным календарному месяцу.

5.4. Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду производится в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

5.5. Стороны вправе определить один из двух способов оплаты тепловой энергии и горячей воды по договору:

- а) путем перечисления Потребителем денежных средств в адрес ТСО;
- б) путем внесения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ТСО в сроки и в случаях, установленных жилищным

законодательством. При определении данного способа оплаты исполнителем коммунальных услуг является Потребитель.

5.6. В случае определения способа оплаты предусмотренного п.п. б) п. 5.5. договора Потребитель предоставляет Протокол общего собрания собственников с данным решением.

5.7. В случае определения способа оплаты, предусмотренного п.п. б) п.5.5. договора теплоснабжения:

- суммы платежей, поступающих от населения на расчетный счет ТСО, зачисляются в счет оплаты по настоящему договору теплоснабжения, заключенному между Потребителем и ТСО;

- суммы возмещения выпадающих доходов, оплачиваемых Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка, поступающих на расчетный счет ТСО, зачисляются в счет оплаты по настоящему договору теплоснабжения, заключенному между Потребителем и ТСО;

5.8. В случае подписания сторонами договора уступки права требования задолженности в соответствии с п. 3.2.24 уступаемое право требования зачисляется в счет оплаты задолженности Потребителя по договору теплоснабжения перед ТСО.

5.9. При оплате Потребителем самостоятельно платежным поручением необходимо в поручении указывать номер договора Потребителя с назначением платежа. В случае неясного назначения платежа сумма произведенного платежа засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя в порядке календарной очередности.

5.10. В случае если оплата по пункту 5.4. превысит сумму, причитающуюся к оплате за фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды, переплата при отсутствии задолженности учитывается в счет оплаты за следующий месяц, а при наличии задолженности относится на ее погашение, а также в счет задолженности по гос. пошлине, просроченной пене и другим обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора.

5.11. При обнаружении технической либо арифметической ошибки во взаиморасчетах Потребитель обязан заявить об этом в ТСО не позднее 10 дней с момента получения счета-фактуры и акта выполненных работ. ТСО обязано в 5-тидневный срок выставить корректировочный или исправленный счет-фактуру.

5.12. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО

5.13. ТСО и Потребитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и горячую воду, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ТСО ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Потребителю. Потребитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить ТСО подписанный со своей стороны акты сверки в срок до 20 числа того же месяца, в котором несогласия Потребителя с актом сверки, Потребитель обязан направить ТСО в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

5.14. ТСО вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или горячей воды за 3 расчетных периода (расчетных месяца), в порядке, установленном настоящим пунктом.

После того, как задолженность Потребителя превысит указанный в настоящем пункте размер задолженности, ТСО уведомляет Потребителя и собственников или пользователей помещений многоквартирного жилого дома о размере задолженности, о праве собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выбора иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации, и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ТСО в случае выбора непосредственного способа управления. Уведомления направляются указанным в настоящем пункте лицам способом, позволяющим установить факт получения ими уведомления. Собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме считаются уведомленными об указанных в настоящем пункте обстоятельствах с момента получения ТСО подтверждения уведомления более 50% собственников или пользователей помещений многоквартирного дома. После этого в течение месяца собственники и пользователи помещений многоквартирного жилого дома могут выбрать иной способ управления многоквартирным жилым домом или иную управляющую организацию, либо способ оплаты в ТСО.

Настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты заключения ТСО договора с новой управляющей организацией, либо соответствующих договоров с собственниками или пользователями жилых помещений при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Потребитель несет ответственность перед ТСО за срыв пломб, установленных представителями ТСО на теплоиспользующем оборудовании и приборах учета. Факт срыва пломб устанавливается актом осмотра узла учета, подписанным обеими сторонами. В случае отказа Потребителя от подписания акта, представитель ТСО в акте фиксирует отказ от подписания и передает один экземпляр акта Потребителю.

6.3. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленной графиком ТСО, при условии соблюдения ТСО среднесуточной температуры подающей сетевой воды, ТСО вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию и горячую воду по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком. Снижение температуры обратной сетевой воды у Потребителя против графика ТСО не регламентируется. (ПТЭТЭ)

При выявлении утечки, сброса теплоносителя из системы теплоснабжения в нарушение п. 3.2.4. настоящего договора, не согласованного с ТСО, ТСО вправе произвести расчет за фактический объем теплоносителя по методике расчета, если отсутствует прибор учета.

Факты нарушений фиксируются 2-х сторонними актами. Отказ Потребителя от подписи актов не освобождает его от оплаты санкций в установленном порядке.

6.4. Факт передачи Потребителем неправильных показаний приборов учета оформляется двусторонним актом. В случае отказа Потребителя от подписания акта, представитель ТСО в акте фиксирует отказ от подписи и передает один экземпляр акта руководителю Потребителя, другой экземпляр акта остается в ТСО для предъявления к оплате.

6.5. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель уплачивает неустойку, исчисляемую исходя 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ действующей на день фактической уплаты неустойки (а в случае взыскания данной неустойки в судебном порядке – действующей на момент обращения в суд), от суммы перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

6.6. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и горячей воды, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений, военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, а также забастовок, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено уполномоченными государственными органами власти и управления. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательства, обязана не позднее 5-ти календарных дней с момента наступления и прекращения выше указанных обстоятельств в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении этих обстоятельств.

Потребитель не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за поставленную тепловую энергию и горячую воду, а также других обязательств, связанных с исполнением договора.

6.8. ТСО не несет материальной ответственности в случае недопоставки тепловой энергии и горячей воды, вызванной:

- неправильными действиями персонала Потребителя;
- введением в действие графика ограничений или отключений потребителей из-за недостатка мощности, согласованного с Администрацией Кемеровской области и /или органами местного самоуправления;
- условиями ограничения или прекращения подачи энергии Потребителю, предусмотренными пунктом 2.2.1. настоящего договора;

- введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного Администрацией города и согласованного с ТСО для проведения планово-предупредительного ремонта теплосетей в летний период.

6.9. В случае введения ограничений подачи тепловой энергии и горячей воды, отключения Потребителя за неоплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами,

настоящим договором, ТСО не несет ответственность за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Потребитель обязан принять меры к обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии и горячей воды.

6.10. ТСО несет ответственность за теплоснабжение в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей.

6.11. Потребитель несет ответственность, в том числе за действия/бездействия собственников помещений в многоквартирном доме, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и объемов, поставляемых тепловой энергии и горячей воды.

6.12. Качество тепловой энергии и горячей воды, поставляемые ТСО, в точке поставки должно позволять Потребителю обеспечить предоставление коммунальной услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354. Качество тепловой энергии и горячей воды должно соответствовать государственным стандартам, а также санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, в частности СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. № 20.

ТСО несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

7.1. При направлении Потребителем в ТСО заявки о включении (исключении) объекта в(из) дислокацию(и), Потребитель предоставляет пакет документов, а именно:

- а) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- б) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации;
- в) Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении платы за потребленную энергию ТСО (При его наличии);
- г) Акт приема-передачи технической документации на многоквартирный дом или вступившее в законную силу решение суда об обязанности передать указанную техническую документацию вновь выбранной управляющей организации или товариществу.

7.2. В срок до 5 числа каждого календарного месяца предоставлять ТСО информацию о поступившей от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме платы за коммунальную услугу.

7.3. При возникновении жалоб со стороны собственников или пользователей помещений в многоквартирном жилом доме на некачественное предоставление коммунальных услуг по «отоплению» или «горячему водоснабжению» Потребитель обязан установить причину нарушения качества:

- а) проверяет работу внутридомовых инженерных систем, при обнаружении нарушения (аварии), возникшие во внутридомовых сетях Потребитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Потребителю).

Если причины нарушения качества коммунальной услуги возникли во внутридомовых инженерных сетях, то он обязан сообщить об этом обратившемуся лицу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений и устранить причины нарушения качества услуг.

Если Потребителю такие причины неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Потребитель обязан проинформировать жителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления жителю коммунальных услуг надлежащего качества Потребитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов;

- б) При исключении факта нарушения (аварии) во внутридомовых сетях Потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу ТСО.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой ТСО. При этом представитель Потребителя обязан сообщить свои

фамилию, имя и отчество, точный адрес, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги с указанием параметров отклонения, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы ТСО обязан сообщить Потребителю сведения о лице, принявшем сообщение Потребителя (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение потребителя, и время его регистрации.

7.4. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы ТСО известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся представителю Потребителя и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

7.5. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы ТСО не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. Проверка должна быть проведена в месте границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения с участием представителей теплоснабжающей и теплосетевой организаций.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается в течение суток с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время.

7.6. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указываются сведения об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Потребителю (или его представителю), второй экземпляр остаётся у ТСО, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

7.7. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, Стороны обязаны удостовериться в том, что жителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

7.8. Вопросы собственников или пользователей помещений в многоквартирном жилом доме по начислению и оплате разрешаются через Потребителя.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) в случае прекращения обязательства Потребителя предоставлять коммунальные услуги в части горячего водоснабжения и отопления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном жилом доме при обязательном информировании ТСО не позднее, чем за 30 дней о наступлении указанного обстоятельства;
- в) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8.2. Существенные изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и горячую воду по настоящему договору.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, а также споры и разногласия, связанные с выполнением сторонами своих обязательств по данному договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2015 г.
- 10.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ: законами, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами.
- 11.2. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.
- 11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 11.4. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:
 - Приложение № 1 «Плановая расчётная величина потребления тепловой энергии и горячей воды».
 - Приложения № 2 «Исходные данные для расчета тепловых нагрузок».
 - Приложение № 3 «Акт на установление границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за состояние тепловых сетей».
 - Приложение № 4 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении энергии, телефоны и факс для оперативной связи»
 - Приложение № 5 «Температурный график 150-700С со срезкой на 1250С регулирования отпуска тепла от Западно-Сибирской ТЭЦ – филиал ОАО «ЕВРАЗ ЗСМК».
- 11.5. Приложения к настоящему договору, неоформленные к дате его заключения, оформляются сторонами в процессе его действия.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наименование	Теплоснабжающая организация	Потребитель
ИИН/КПП	4217146884/421701001	4217169200/421701001
Юридический адрес	654006, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, д. 4	654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 12 корпус 5
Почтовый адрес	654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Хлебозаводская, д. 26	654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, д. 42
ОГРН	1124217006902	1154217001950
Расчетный счет	40702810900014548636	40702810600000007301
В банке	АО ЮниКредит Банк г. Москва	ОАО АБ «КузнецкБизнесБанк»
Корсчет	30101810300000000545	30101810600000000740
БИК	044525545	043209740
e-mail	kts@evraz.com	yk_mirosnichenko@mail.ru



/Р.А. Молчанов/

Исполнитель: Белоусова И.Э.



/В.О. Кузенский/

О.П. Гуревич